

**TE HUUR**  
**KANTOORRUIMTE**  
**TRONDHEIM 2-24 te BARENDRECHT**



## Betreft:

Het betreft een op zichtlocatie gelegen representatief kantoorpand van in totaal **circa 2.070 m2 representatieve kantoorruimte** verdeelt over 3 bouwlagen gelegen aan de **Trondheim 2-24 te (2993 LE) Barendrecht**.

Op dit moment zijn er huurmogelijkheden **vanaf circa 270 m2 kantoorruimte** beschikbaar. De ruimten worden opgeleverd met geëgaliseerde vloeren en gesausde bouwkundige wanden. Het plafond zal tevens voorzien zijn van LED-verlichtingsarmaturen. Het gebouw beschikt verder over o.a. een overdekte parkeergarage en een dak welke volledig is voorzien van met zonnepanelen.

## Ligging en Bereikbaarheid:

Business Center Vaandregt is gelegen op het bedrijventerrein Vaanpark. Dit bedrijventerrein ligt zeer herkenbaar langs de A29 (Rotterdam-Roosendaal) en heeft een vrijwel directe aansluiting op de A15 (Botlek/Europoort-Nijmegen) en via het IJsselmondseplein en het Beneluxplein op resp. de A16 (Rotterdam-Breda) en de A4 (Pernis/Hoogvliet – Schiedam/ Midden Delfland).

Er liggen diverse bushaltes op loopafstand met verbindingen naar bus- en metrostation Rotterdam Zuidplein en NS Station Barendrecht (buslijnen 181, 182 en 183). Daarnaast is er een tramplussverbinding naar Rotterdam Zuid en Rotterdam Centrum (ca. 25 minuten).

## Oppervlakte / indeling:

Verdieping	Unit	Aantal m2
Begane grond	0A	270,58 m2
Begane grond	0B	562,37 m2
1 <sup>e</sup> verdieping	1B (deelverhuur bespreekbaar)*	811,43 m2
3 <sup>e</sup> verdieping	3B	425,87 m2
<b>Totaal beschikbaar</b>		<b>2.070 m2</b>

\*de 1<sup>e</sup> verdieping kan eventueel gesplitst worden in twee kantoorruimten van respectievelijk ca. 385 m2 en 426 m2.

## Parkeren:

Meerdere binnen- en buitenparkeerplaatsen beschikbaar.

## Kenmerken & voorzieningen:

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve centrale entree voorzien van een tourniquetdeur, trappenhuis en een liftinstallatie;
- zonnepanelen (op dak);
- systeemplafonds met led-verlichting;
- verwarming d.m.v. c.v.-installatie en radiatoren;
- koeling middels fancoil units;
- wandgoten voorzien van wandcontactdozen (exclusief databekabeling);
- per verdieping sanitaire voorzieningen;
- geëgaliseerde vloeren;
- gesausde bouwkundige wanden.

**Huurprijs:**

Kantoorruimte: € 115,-- per m<sup>2</sup> per jaar

Buitenparkeerplaatsen: € 600,-- per plaats per jaar

Binnenparkeerplaatsen: € 900,-- per plaats per jaar

*Genoemde prijzen zijn exclusief BTW en (eventuele) servicekosten.*

**Servicekosten:**

Een voorschot van € 35,- per m<sup>2</sup> VVO per jaar exclusief BTW ten behoeve van onderstaande leveringen en diensten:

- levering en verbruik van gas, water en elektra algemene ruimten;
- schoonmaak algemene ruimten;
- glasbewassing buitenzijde;
- periodiek onderhoud en keuringen van de gebouw gebonden technische installaties;
- periodiek onderhoud van toegangsdeuren;
- periodiek onderhoud en keuringen liftinstallatie incl. telefoonverbinding;
- periodiek onderhoud, reparatie en/of vervanging van verlichting in de algemene ruimten;
- terreinonderhoud;
- telefoonkosten;
- beveiliging;
- afvalverwijdering;
- brandpreventie;
- 5% administratiekosten.

**Huurtermijn:**

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

**Huurbetalingen:**

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

**Huurprijsherziening:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

**Zekerheidsstelling:**

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

**Aanvaarding**

In overleg, mogelijkheden per direct.

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.*







*Projectinformatie 190319  
Trondheim 2-24 te Barendrecht*













