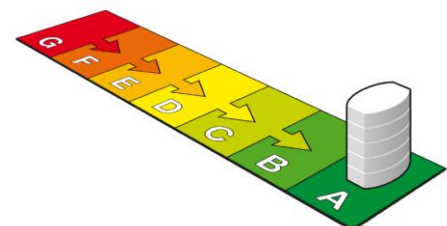


TE HUUR
WINKELRUIMTE
AELBRECHTSKOLK 3 – 9
te (3025 HA) ROTTERDAM



Betreft:

Grootschalige winkelruimte gelegen aan de **Aelbrechtskolk 3 – 9 te Rotterdam**. Het betreft totaal circa 1.353 m² verdeeld over het souterrain, begane grond, en 1^e verdieping in een statige pand uit begin 1900 op een zichtlocatie. Tevens heeft de winkel een uniek uitzicht op de historische Delfshaven. Het object is centraal gelegen tussen de Aelbrechtskolk en de Schans, aan beide zijden van het object bevindt zich een entree. Het object is laatstelijk in gebruik geweest als expositie- en verkooppriimte van antiek en toebehoren.

Locatie:

Delfshaven is van origine een recht van Delft op een haven om te zijn voorzien van een eigen scheepvaartverbinding. De Aelbrechtskolk is vanuit vroeger een schutssluis welke voorkwam dat schepen met de sterke stromingen kregen te maken door de hoogteverschillen van het water. De eerste sluis heeft zich bevonden direct voor de betreffende winkelruimten.

In de directe omgeving zijn diverse horecagelegenheden gevestigd, waaronder Café De Oude Sluis, Stadsbrouwerij de Pelgrim, Café Soif en Tapperij Vanouds 't Kraantje. Daarnaast is winkelgebied Schiedamseweg direct om de hoek gelegen, hier zijn naast diverse kleinschalige winkelformules ook landelijke ketens gevestigd zoals de Etos, Jumbo, McDonalds en Kruidvat.

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto (Schiedamseweg en Tjalklaan - autosnelweg A20) als met het openbaar vervoer (op 200 meter metrostation Delfshaven alsmede diverse tramverbindingen) is de Aelbrechtskolk binnen enkele minuten goed te bereiken. Eveneens is de Aelbrechtskolk via de Maastunneltracé richting Zuid snel bereikbaar via de Rochussenstraat.

Oppervlakte:

Aelbrechtskolk 3b

Souterrain	circa 71,80 m ²
<u>Begane grond</u>	<u>circa 96,90 m²</u>
Totaal	circa 168,70 m ²

Aelbrechtskolk 5b

Souterrain	circa 91,60 m ²
<u>Begane grond</u>	<u>circa 94,50 m²</u>
Totaal	circa 186,10 m ²

Aelbrechtskolk 7a

Souterrain	circa 35,90 m ²
Begane grond	circa 21,70 m ²
<u>Entresol/ 1e verdieping</u>	<u>circa 33,80 m²</u>
Totaal	circa 91,40 m ²

Aelbrechtskolk 9a

Begane grond	circa 54,80 m ²
--------------	----------------------------

Schans 6 a b (achterzijde)

Souterrain	circa 344,4 m ²
Begane grond	circa 339,9 m ²
<u>Entresol /1e verdieping</u>	<u>circa 168,5 m²</u>
Totaal	circa 852,8 m ²

Parkeren:

Op eigen terrein zijn drie parkeerplaatsen beschikbaar. Er kan (tegen betaling) langs de openbare weg worden geparkeerd eventueel middels parkeervergunningen.

Kenmerken & voorzieningen:

De ruimten worden in casco staat aangeboden. Onderhoud, herstel en/of vervanging van in het gehuurde aanwezige en/of aangebrachte inrichtingscomponenten welke geen onderdeel van het Casco uitmaken zijn voor rekening en risico van Huurder.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Servicekosten:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met (NUTS-) leveranciers.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperiode van 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst niet te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen op basis van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015) of standaard ROZ-model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie september 2012).

Aanvaarding

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : **(010) 422 32 20**

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard













