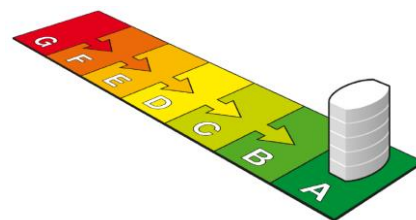


TE HUUR / TE KOOP
PRAKTIJK-/WINKELRUIMTE
IN DE FUIK 56 te HOOGVLIET



Betreft:

Het betreft een multifunctionele ruimte van totaal circa 120 m² gelegen op de begane grond aan de **In de Fuik 56 te (3192 HD) Hoogvliet Rotterdam**. Het object is gelegen in winkelcentrum "de Zalmplaat".

Het pand beschikt over een open indeling met een zeer breed front. Het pand is door de uitgebreide bestemmingsmogelijkheden, de gunstige breedte-diepte verhouding en de overige gebruikers in de directe omgeving naast winkelruimte uitermate geschikt ten behoeve van maatschappelijke en/of winkelconcepten.

Locatie:

Het winkelcentrum `de Zalmplaat` is centraal gelegen in Hoogvliet. Het winkelcentrum "de Zalmplaat" is een buurtwinkelcentrum waar onder meer een Jumbo, Aldi, DA Drogist en een Kruidvat zijn gevestigd. In de naastgelegen panden aan de "In de Fuik" zijn onder andere een tandartsenpraktijk en een gezondheidscentrum gevestigd. Rondom het object kan gratis geparkeerd worden.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is met eigen vervoer goed te noemen. Middels de "Aveling" en de "Groene Kruisweg" zijn zowel het centrum van Rotterdam als de snelwegen A4 (Bergen op Zoom – Amsterdam) en A15 (Europoort – Arnhem) goed bereikbaar. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is tevens goed. De bus (lijn 80) stopt op circa 100 met vanaf het object. Metrostation "Zalmplaat" is op circa 10 minuten lopen van het object gelegen.

Oppervlakte:

In de Fuik 56: circa 120 m² begane grond

Parkeren:

Zowel voor als achter het object is een royaal parkeerterrein gelegen. Hier kan gratis worden geparkeerd.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object wordt casco verhuurd.

HUURINFORMATIE

Huurprijs:

In de Fuik 56: € 1.600,-- per maand.

Bovengenoemde huurprijs is exclusief BTW en eventuele servicekosten

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met (NUTS-) leveranciers.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg.

KOOPINFORMATIE

Kadastrale gegevens:

Gemeente	HOOGVLIET
Sectie	D
Complexaanduiding	188
Appartementsindex	A5

Vereniging van Eigenaren

De appartementsrechten maken onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaren Kruisnetlaan / Slaghaam.

Koopsom:

€ 195.000,-- kosten koper.

Koopovereenkomst:

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zal de koopovereenkomst en de akte van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van tenminste 10 % van de koopsom aan het notariskantoor.

Notariskantoor:

Koper is vrij om te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst en de notariële akte van levering.

Aanvaarding

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard











