

TE KOOP



Pyriet 23
2719 ST Zoetermeer
Tussenwoning, 4 kamers, 109m²

Vraagprijs € 289.500 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 289.500 k.k.
Postcode	2719 ST
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordwest, 540×936cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	109m ²
Perceeloppervlakte	135m ²
Inhoud	365m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Pyriet 23
Bouwjaar	1992



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Royale, goed onderhouden, vijf-kamer eengezinswoning met diepe achtertuin en aangebouwde stenen berging. Deze woning ligt aan de rand van Zoetermeer in de zeer kindvriendelijke woonwijk Rokkeveen. Gelegen nabij scholen, kinderopvang, bibliotheek, gezondheidszorg, zwembad de Veur, winkelcentrum Rokkeveen, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden in o.a. het 'Balijbos', het 'Burgemeester Hoekstrapark' en de 'Groenzoom'.

De woning is direct gelegen aan het wijkpark met recent vernieuwde speel- en sportgelegenheid.

Indeling:

Begane grond

Entree/hal met meterkast, half betegeld toilet met fonteintje, trapopgang en toegang tot de woonkamer. Royale brede woonkamer met aan de voorzijde van de woning de open keuken. De keuken is voorzien van een oven, vaatwasser, koelast, vriezer en afzuigkap. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een nette plavuizen vloer met vloerverwarming.

Aan de achterzijde is er toegang tot de ca. 9 meter diepe achtertuin met aangebouwde stenen schuur, vrijstaand houten schuurtje en achterom. De tuin is zonnig en afgeschermd gelegen op het noordwesten met middag- en avondzon.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers van ca. 4,72 x 2,89 en 2,23 x 3.70 m. Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer van ca. 3,47 x 3,12 m. en badkamer. De nette badkamer is voorzien van een douchecabine met stoomfunctie, ligbad, wastafelmeubel en toilet. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een pvc vloer.

Tweede verdieping

Ruime open zolderverdieping met opstelplaats wasmachine/droger en opstelplaats C.V. ketel (Remeha Avanta hr 2013) en bergruimte achter de knieschotten. Naar wens makkelijk in te delen met één of twee slaapkamers.

Algemeen:

Bouwjaar 1992;

Woonoppervlakte ca. 109 m²;

Zonnige achtertuin op het noordwesten;

Volledig dubbel glas met houten kozijnen;

Schilderwerk 2019;

C.V. ketel is huur, bijdrage ca. € 42,- per maand, afkoop is bespreekbaar;

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke nabij aan het wijkpark;

Zeer veel speel en sport mogelijkheden op loopafstand;

Voldoende parkeergelegenheid;

Oplevering in overleg.

FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



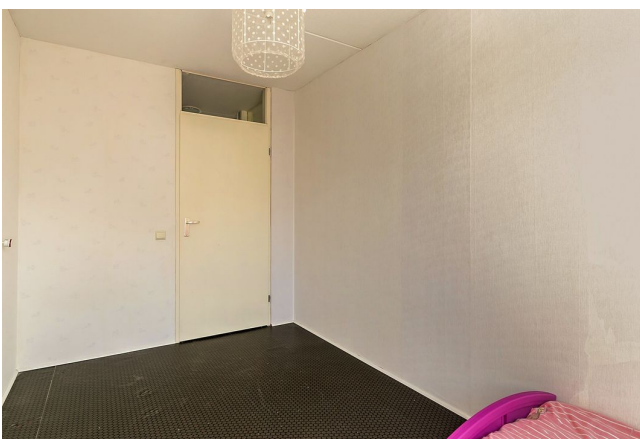
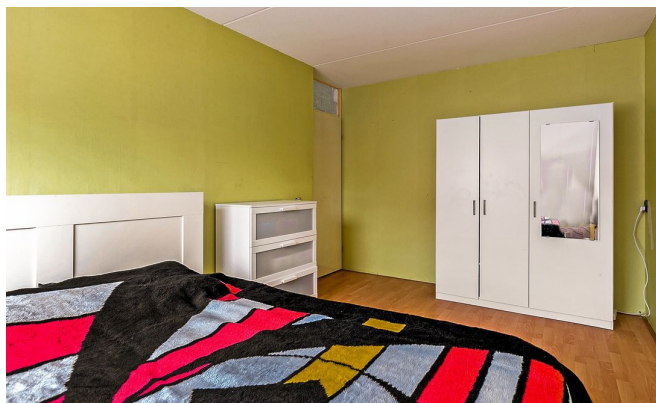
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



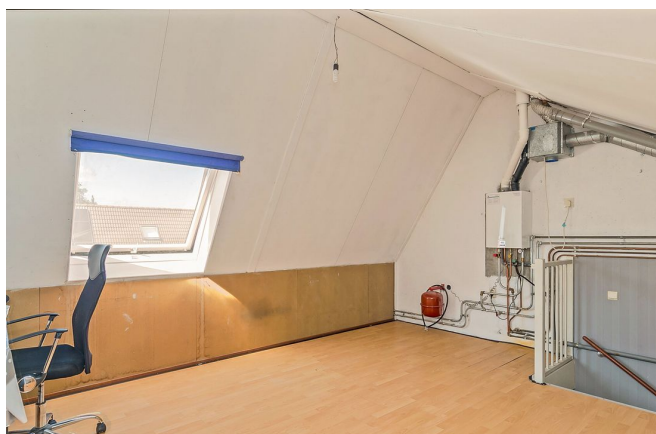
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S

