



'S-GRAVENHAGE
Zoutmanstraat 100

Kenmerken & specificaties



| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Vraagprijs: | € 350.000,00 k.k. |
| Soort: | benedenwoning |
| Kamers: | 4 |
| Slaapkamers: | 3 |
| Woonoppervlakte: | 140 m ² |
| Inhoud: | 616 m ³ |
| Kozijnen: | hout |
| Gebouw gebonden buiten ruimte: | 0 m ² |
| Externe bergruimte: | 0 m ² |
| Verwarming en warm water: | c.v.-combiketel Remeha |
| Isolatie: | dubbel glas |

Omschrijving

Karakteristieke, ruime parterrewoning op een gewilde locatie in Zeeheldenkwartier met een heerlijke zonnige tuin.

Deze woning is uniek qua indeling, uitvoering en vierkante meters. Bij binnenkomst stapt u direct de woonkamer binnen en ervaart u een ruimtelijk gevoel door de hoge plafonds van liefst 3,70 m. De woonkamer is voorzien van een gezellige sfeer door de kleurstelling, stijlvolle servies,- en boekenkast, glas-in-lood bovenraampjes en de grote raampartijen achter. De begane grond is voorzien van een fraaie bamboe vloer. De achterkamer aangrenzend aan de achtertuin is te gebruiken als werk, hobbykamer of een slaapkamer. Er liggen 8 zonnepanelen op het dak van de achterkamer waardoor deze woning ook zijn bijdrage levert aan een duurzame omgeving door het opwekken van groene stroom. De slaapruijnte in het souterrain is voorzien van een walk -in closet, slaapkamer aan de voorzijde, diepe kast met elektriciteit meter te gebruiken als opbergplaats voor de stofzuiger en een slaapkamer aan de achterzijde voorzien van diverse inbouwkasten met als Eye-catcher de koekoek die voor voldoende daglichttoetreding zorgt. De nette badkamer bevindt zich aan de royale slaapkamer achter. De L-vormige achtertuin is goed georiënteerd op het zuid-westen en is verrassend ruim voor een stadstuin. De privétuin biedt ook toegang tot de gemeenschappelijke binnentuin en fietsenberging. Verder is de woning gunstig gelegen ten op zichte van centrum van Den Haag, openbaar vervoer voorzieningen (voor de deur), strand van Scheveningen (15 minuten met de fiets) en de uitvalswegen naar de rest van de randstad.

Indeling:

Entree op straatniveau; woon- eetkamer; moderne open keuken met inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser (Siemens), RVS afzuigkap, fornuis met zes branders (Pelgrim Novecento), combi-magnetron (Pelgrim Novecento), koelkast met vriesvak. Verder is de keuken voorzien van een enkele spoelbak, handige (bestek) ladekast, hoge servieskast en zwevende planken boven het aanrechtblad voor potten en pannen; toilet met fonteintje; (uitbouw)kamer met vaste kast voor de cv-ketel; toegang tot de L- vormige zonnige, fraai aangelegde achtertuin op het zuid-westen; middels twee trappen (aan de voor- en achterzijde van de woning) is het souterrain te bereiken; garderobe; bovenkasten naast de trap; trap voorzien van Led strips; overloop met walk- in closet; royale slaapkamer achter; luxe badkamer met douche,wastafel meubel, zwevend closet (2e toilet in de woning) en wasmachine; ligbad, handdoekradiator, handdoekenkast, spiegel, handdoekenrek, slaapkamer voor

Bijzonderheden:

- Diverse inbouwkasten;
- Eigen grond;
- Beschermd stadsgezicht;
- Woonoppervlakte ca. 140 m²;
- Hoge plafonds;
- Aparte centrale berging voor fietsen;
- Gemeenschappelijke binnentuin en klusruimte te gebruiken door bewoners;
- Typen glas: grotendeels dubbel glas, glas in lood (voorzijde woonkamer); veiligheidsglas;
- Houten kozijnen;
- 8 zonnepanelen op het dak van de achterkamer;
- Elektra: 12 groepen met aardlekschakelaar;
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel HR Remeha Calenta CW5, bouwjaar 2016;
- Zeer actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 273,28 inclusief opstalverzekering, reservering onderhoud, schoonmaken portiek, huismeester, aansprakelijkheid,- en rechtsbijstandverzekering;
- De vereniging van Eigenaars voldoet aan de wettelijke norm (per 1-1-2018 van 0,5 % herbouwwaarde te reserveren);
- Wij zullen een materialen, asbest, ouderdom en niet recente bewoning clause opnemen in de koopakte;
- Oplevering: in overleg;
- Betaald parkeren / vergunningshouders;
- Diverse meubels en apparaten ter overname (in overleg)











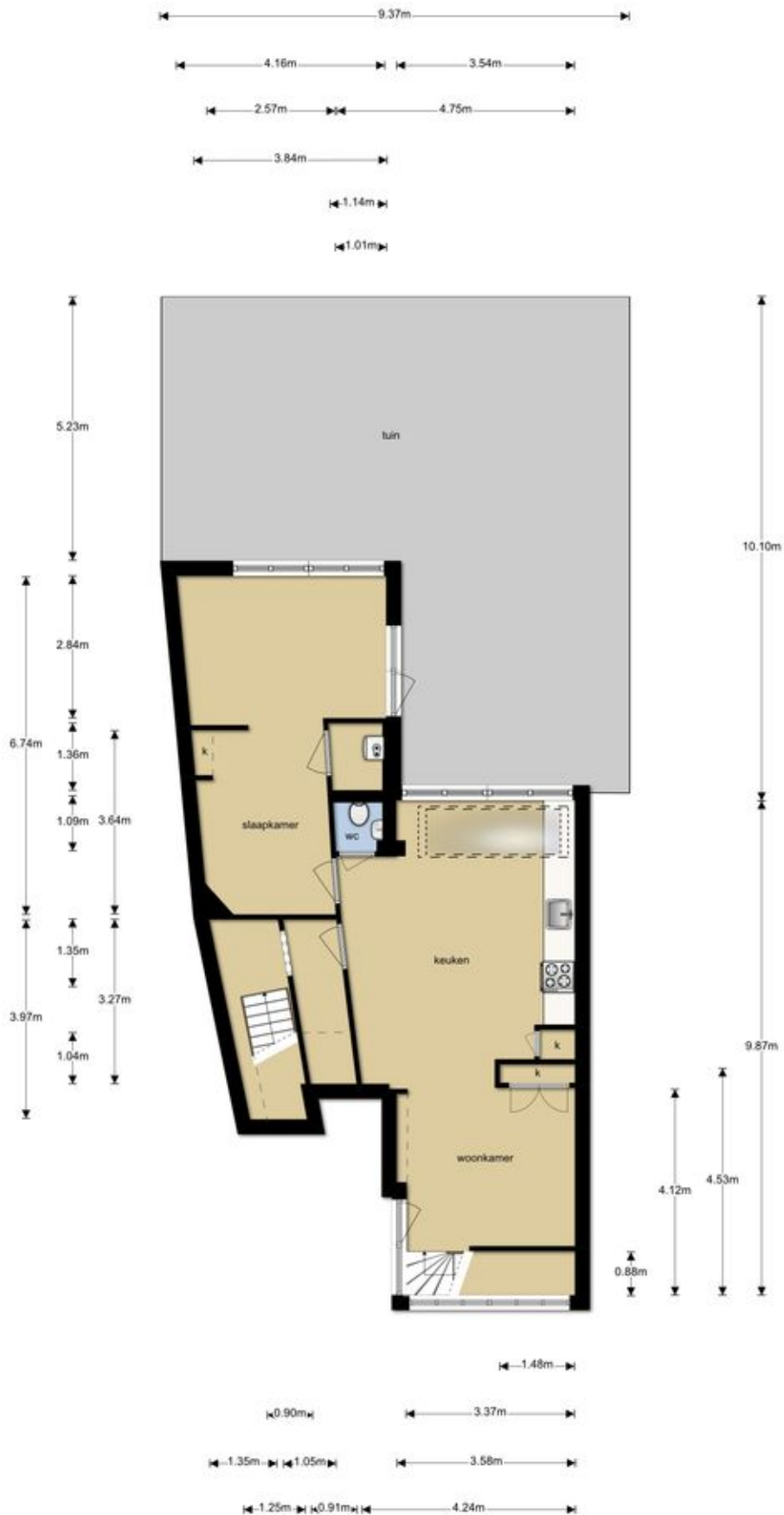




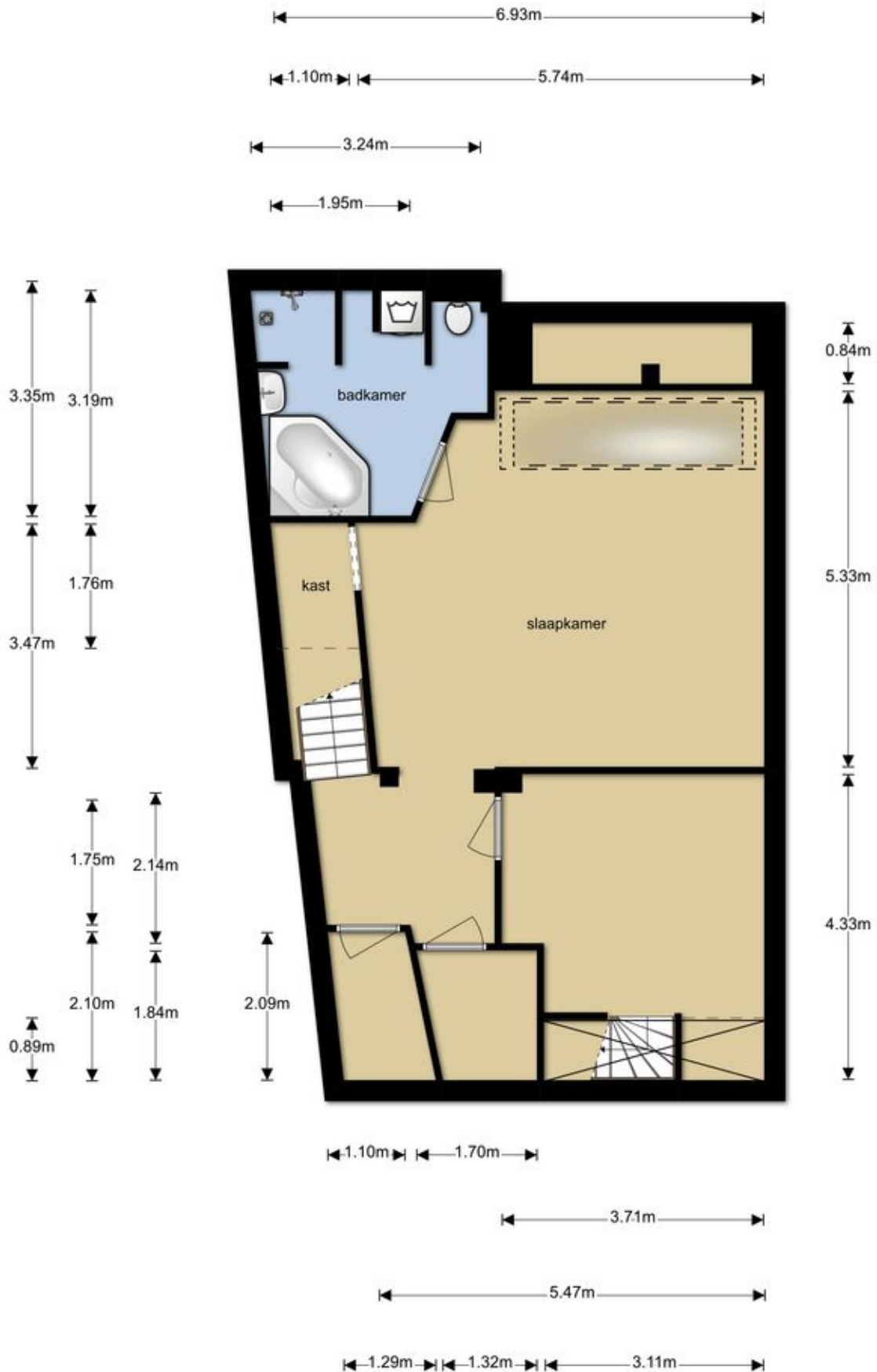




Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Zoutmanstraat 100



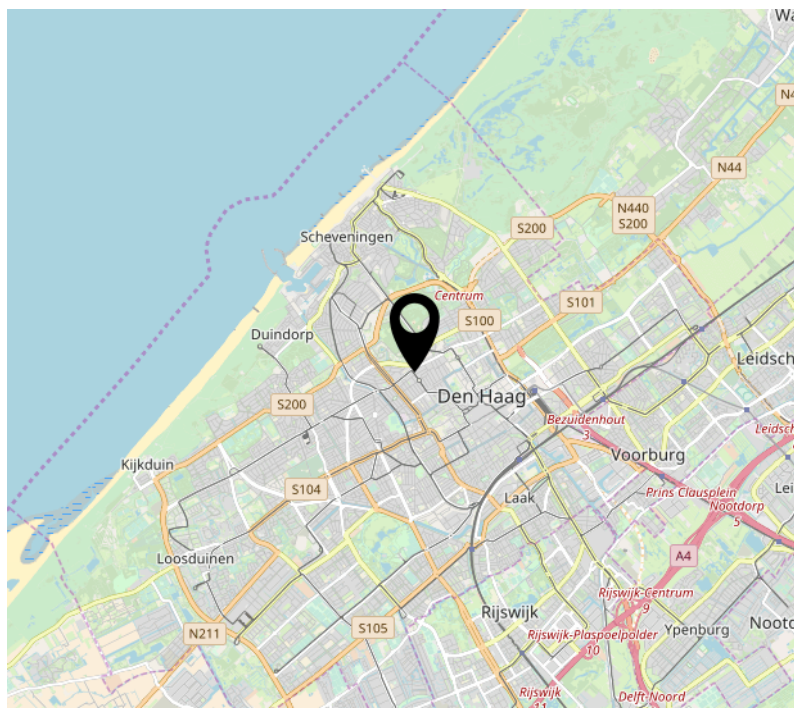
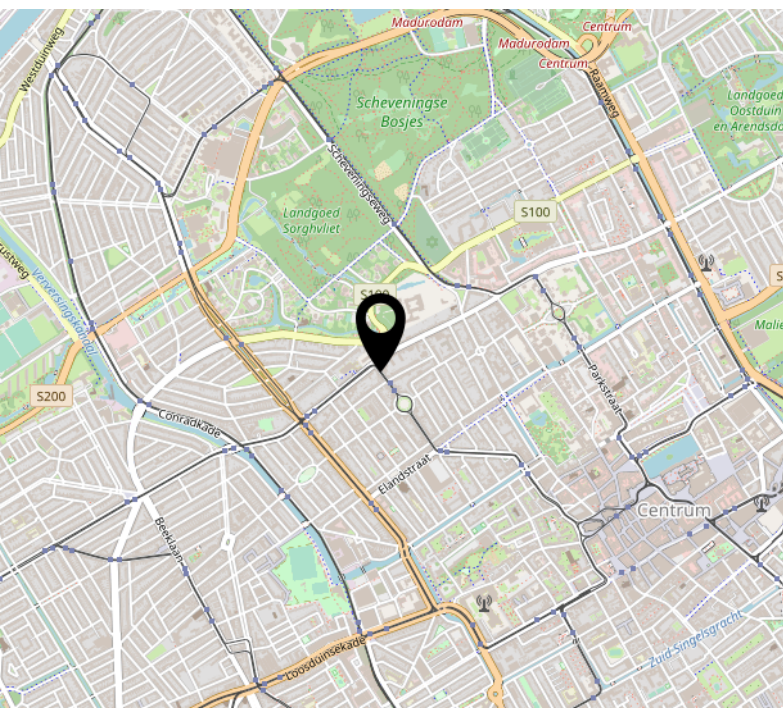
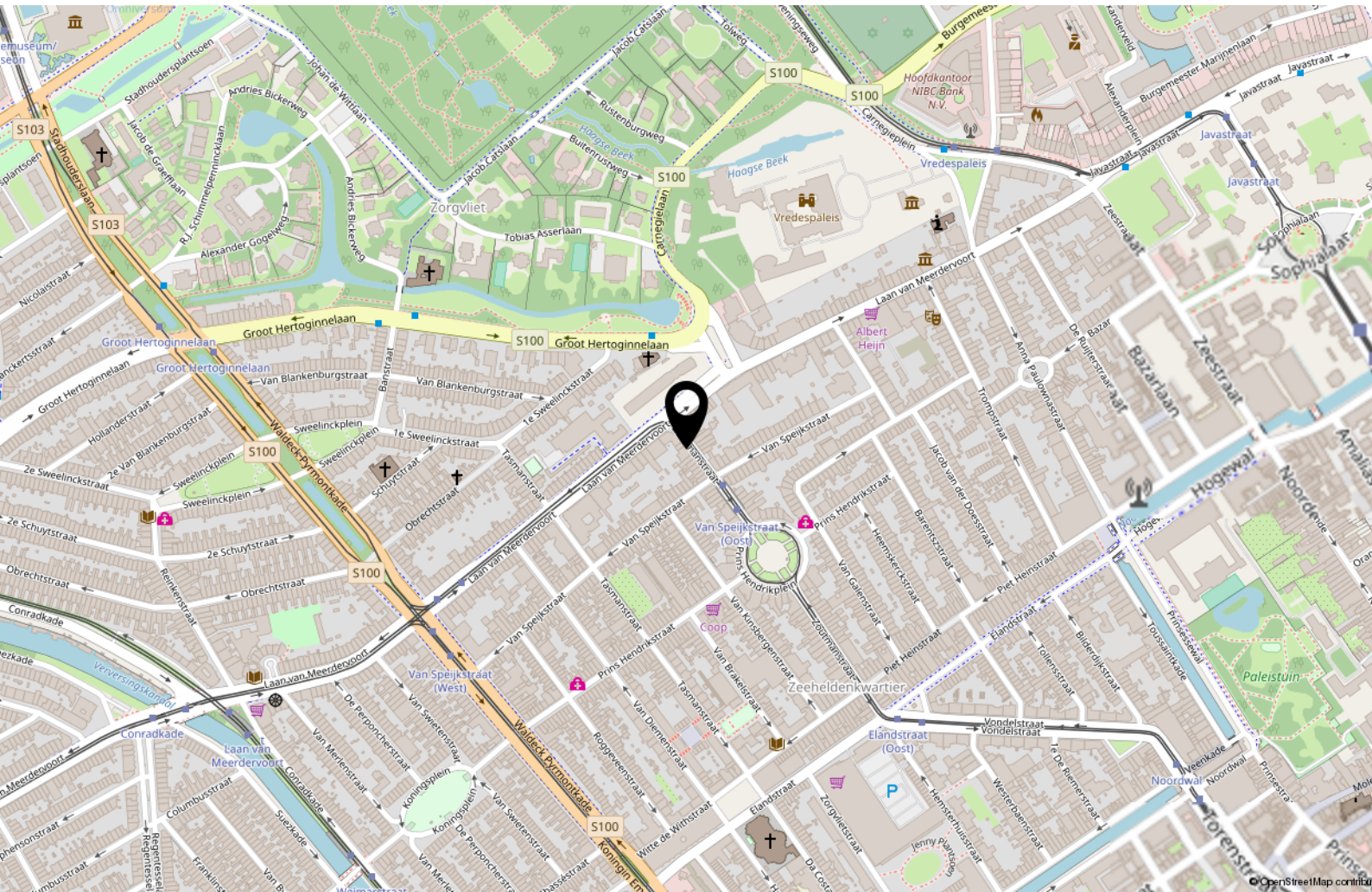
| | | |
|--|--|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 31 mei 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente 'S-GRAVENHAGE Z Sectie Z Perceel 2224</p> | |
|--|--|--|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Tuin | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Voet droogmolen | X | | |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting | X | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Woning | | | |
| Brievenbus | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Veiligheidssloten/inbraakpreventie | X | | |
| Raamdecoratie | | | |
| Gordijnrails | | | X |
| Gordijnen/vitrages | | | X |
| Rolgordijnen | | | X |
| Vloerdecoratie | | | |
| Vloerbedekking | X | | |
| Parketvloer/laminaat | X | | |
| Warmwatervoorziening | | | |
| CV met toebehoren | X | | |
| Thermostaat | X | | |
| Mechanische ventilatie | X | | |
| Algemeen | | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Keukenblok met bovenkasten | X | | |
| Spiegelwanden | | X | |
| Wastafels met accessoires | X | | |
| Opmerkingen | | | |
| Diverse meubels en apparaten ter overname (in overleg) | | | |

Locatie op de kaart



iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden.

Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM 'S-Gravenhage

070 219 6219
info@isee.nl
www.isee.nl