

# TE KOOP



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



**Weteringdreef 3**  
**2724 GS Zoetermeer**  
Maisonnette, 4 kamers, 82m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 212.500 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

[WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL](http://WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 212.500 k.k.
<b>Postcode</b>	2724 GS
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Maisonnette
<b>Tuin</b>	Ja, Zonneterras, Oost, 240×220cm
<b>Garage</b>	Openbaar parkeren
<b>Woonruimte</b>	82m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	225m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Zoetermeer
<b>Adres</b>	Weteringdreef 3
<b>Bouwjaar</b>	1980



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Naast wijk winkelcentrum gelegen fraai afgewerkt ruim 4-kamer maisonnette(hoek) voorzien van een semi open keuken en luxe badkamer en toilet met aan de achterzijde een rustig gelegen plantsoen. Zeer lichte woonkamer door extra raampartijen. Wijkwinkelcentrum en Randstad Railstation direct om de hoek.

Begane grond:

Open portiek met brievenbussen.

1e Verdieping:

Entree, hal met meterkast.

Ruime modern afgewerkte woonkamer voorzien van laminaat vloer en fraaie wandafwerking. Zeer goede lichtinval door extra raampartijen. Functionele semi open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, oven, afzuigkap, koelkast/vriezer, gaskookplaat) gelegen aan de achterzijde van de woning met fraai uitzicht over plantsoen.

Hal met trapopgang naar slaapverdieping, tevens toiletruimte modern uitgevoerd met een wandcloset.

2e Verdieping:

Overloop.

Twee ruime slaapkamers gelegen aan de voorzijde van de woning waarvan een met toegang tot dakterras.

Separate stookruimte met een Nefit HR CV Combiketel 2018. Ruime 3e slaapkamer aan de achterzijde van de woning gesitueerd.

Complete luxe badkamer voorzien van wastafelmeubel, wandcloset, douchecabine, wasmachine aansluiting en raam.

Details:

-Bouwjaar 1980

-Woonoppervlakte ca. 82 m<sup>2</sup>

-Hoekligging

-De woning is gelegen in een groene woonwijk

-Op korte afstand van wijkwinkelcentrum

-Op steenworp afstand van randstadrail

-Luxe badkamer en toiletruimte

-Op de 2e verdieping, aan de voorzijde van de woning, bevindt zich het fijne zonneterras;

-Aan de achterzijde van het complex bevinden zich de bijbehorende vrijstaande stenen bergingen (ca. 2 x 2 m);

-Actieve Vereniging van Eigenaren waarvan de bijdrage ca. 95 euro per maand bedraagt.

-Aanvaarding in overleg.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](http://Funda.nl)



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# OMSCHRIJVING



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

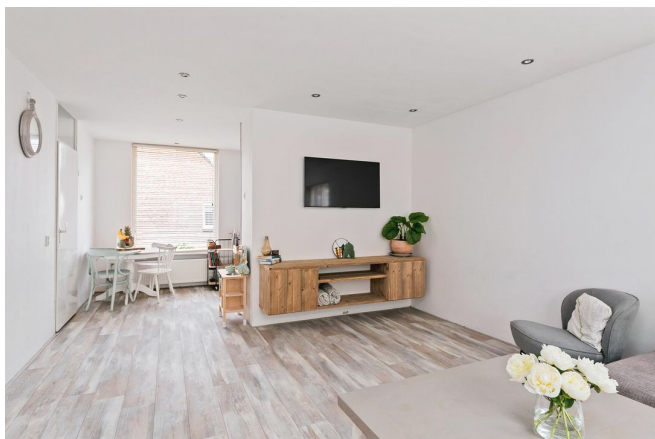


Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S



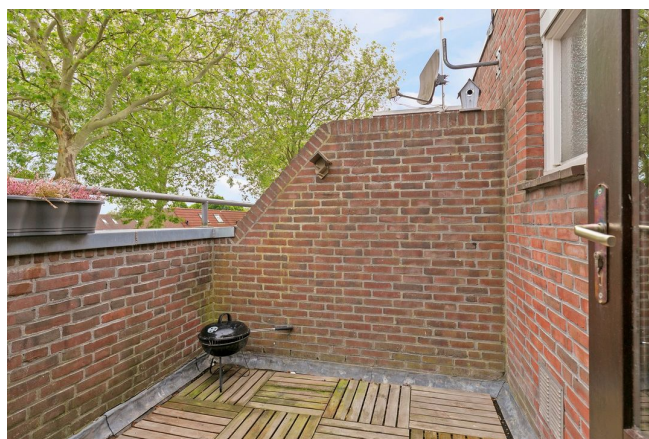
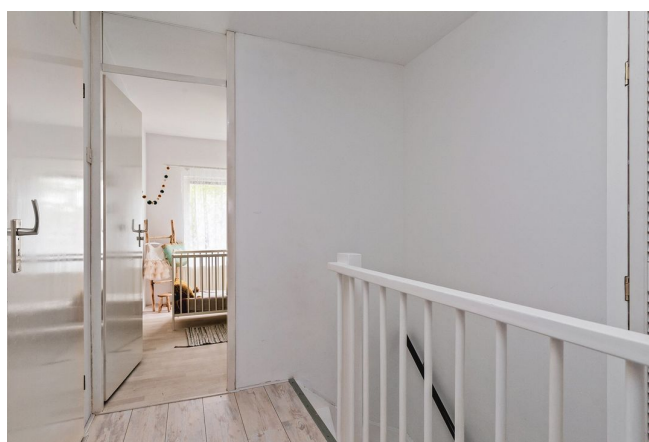


# FOTO'S



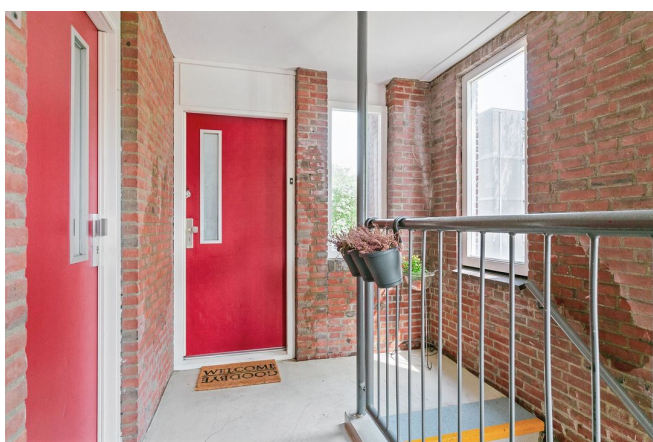


# FOTO'S





# FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S

