

**TE HUUR**

**BEDRIJFSRUIMTE**

**CALANDSTRAAT 88 G+N (SCHIEDAM)**



**Betreft:**

Twee bedrijfshallen op het bedrijventerrein 's-Graveland gelegen aan de **Calandstraat 88** te (3125 BB) **Schiedam**. De objecten bestaan uit ieder circa 120 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond alsmede de eerste verdieping.

**Ligging en Bereikbaarheid:**

De kantoorunits zijn gelegen op het bedrijvenpark 's-Gravenlandsepolder in Schiedam, uitermate goed gesitueerd met directe aansluiting op de rijkswegen A20 en A13. Op ca. 10 minuten loopafstand bevinden zich het NS-station alsmede het metrostation Schiedam.

**Oppervlakte / indeling:**

Calandstraat 88 G:

Kantoorruimte: ca. 62 m<sup>2</sup>;  
Opslagruimte: ca. 62 m<sup>2</sup>;

Calandstraat 88 N:

Kantoorruimte: ca. 62 m<sup>2</sup>;  
Opslagruimte: ca. 62 m<sup>2</sup>;

**Kenmerken & voorzieningen:**

Het gebouw zal onder andere met de navolgende voorzieningen worden opgeleverd:

Kantoorruimte:

- Systeemplafond;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- C.V.-installatie met radiatoren.

Bedrijfsruimte:

- Overheaddeur (handmatig);
- Toilet groep.

**Huurprijs:**

Calandstraat 88 G:

€ 986,-- per maand

Calandstraat 88 N:

€ 986,-- per maand

*Genoemde huurprijs is exclusief BTW en (eventuele) servicekosten.*

**Parkeren:**

Op het bijbehorende terrein kan geparkeerd worden.

**Servicekosten:**

De servicekosten bedragen € 35,-- per maand exclusief BTW.

**Huurtermijn:**

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode zijn bespreekbaar.

**Huurbetalingen:**

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

**Zekerheidsstelling:**

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

**Aanvaarding**

In overleg, mogelijkheden per direct.

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**  
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam  
Tel. : (010) 422 32 20  
Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)  
Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.*









