



Elektronicaweg 12, 2628 XG Delft

Huurprijs: € 130,00 per m² per jaar

Omschrijving

Elektronicaweg 12, 2628 XG Delft

105 m2 strakke, moderne kantooruimte in Delftechpark op de begane grond en de 1e etage van fris kantoorgebouw. Heerlijke grote ramen met veel daglicht en mooie strakke afwerking.

Het pand wordt gedeeld met 1 andere huurder en is er een gezamenlijke entree, maar u heeft uw eigen toilet, keuken en trappenhuis. Er wordt ook separate internetaansluiting bij Ziggo gerealiseerd.

Totaal zijn er 2 parkeerplaatsen te huur a 1250,= excl. btw per plek per jaar.

Delftechpark is een ultramodern bedrijvenpark naast de universiteit en is ruim opgezet en de architectuur is vooruitstrevend. Er zijn vele technische hoogwaardige bedrijven gehuisvest vanwege de locatie en uitstraling en er sprake van weinig tot geen leegstand. Er is een catering bedrijf gevestigd en de kantine op de bovenste etage staat u ook eventueel ter beschikking.

Prima bereikbaar via openbaarvervoer (station Delft-zuid of de Bus) en met de auto. Direct naast de afslag A13 "Delft-Zuid" bevindt zich het bedrijventerrein Delftechpark. Een tijdloos kantorenpark van een zeer hoogwaardig niveau. Bijzondere faciliteiten, uitstekend parkeren en een optimale bereikbaarheid maken van het Delftechpark een unieke plek om zowel nationaal als internationaal zaken te doen.

Ligging t.o.v. luchthaven:

Delftechpark is in de directe omgeving gelegen (ca. 8 km) van Rotterdam The Hague Airport waardoor hoogfrequente lijndienstverbindingen naar Europese zakencentra binnen handbereik liggen.

Begane grond:

Centrale afgesloten entree, fraaie kantooruimte 39m2, trap naar de etage vanuit centrale entree.

1e verdieping:

Ruime overloop met garderobe, met pantry met spoelbak, koelkast, kleine vaatwasser, toiletgroep, kantooruimte c.a 39m2.

De boven etage is geheel afgezonderd van de andere huurder.

Bijzonderheden:

Data-aansluiting in alle ruimtes aanwezig

Elektrische screens aan de buitenzijde

De kantooruimten zijn allen voorzien van vloerbedekking, LED-verlichting op bewegingssensoren, kabelgoten met stopcontacten/UTP-bekabeling en screens aan de buitenzijde

De trap is voor eigen gebruik

Het moderne toilet met aparte voorruimte met wastafel op de 1e verdieping is voor eigen gebruik

Op de 1e verdieping wordt nog een nieuwe pantry gerealiseerd, met een wasbak (met koud en warm water), een kleine vaatwasser, een koel-/vrieskast en extra kastruimte met blad, zoals op de tekening al staat ingetekend.

Uiteraard kan er nu nog het e.e.a. in overleg aangepast worden

Separate verwarming voor de ruimten met nieuwe HR-ketel

HUURPRIJS: € 130,= pm2/jaar excl. btw

2 PARKEERPLAATSEN: a € 1250,- per plaats per jaar exclusief BTW.

HUURTERMIJN termijnen in overleg

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige uitstekende staat met vloerbedekking, alarmsysteem, patchkast incl. patchpaneel, pantry met vaatwasser, koelkast en een intercominstallatie.

OPLEVERING

Medio juli/augustus 2019

HUURBETALINGSPERIODE

Per maand, per automatische incasso.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een bedrag te berekenen als 3 maal de maandelijkse huurverplichting incl. btw

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-allehuishoudens, gepubliceerd door het C.B.S.

HUUROVEREENKOMST

Voor verdere vastlegging zal gebruik gemaakt worden van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), uitgegeven door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

SERVICEKOSTEN

35,= p/m2/jr excl. btw

- G/W/E
- Verwarming
- Glasbewassing
- Administratiekosten
- Diverse andere kosten
- schoonmaak entree
- deurbelsysteem
- brandbeveiliging
- onderhoud parkeerterrein en tuin, terreinbeveiliging ('s avonds en weekenden)
- overige kosten

De aanwezige alarminstallatie is buiten werking, maar kan voor eigen kosten voor die ruimten worden geactiveerd.

BELASTE VERHUUR

Bij het vaststellen van de hoogte van de huurprijs is uitgangspunt geweest, dat huurder het gehuurde blijvend zal gebruiken voor ten minste het bij de wet vastgestelde percentage aan BTW-afteleggerechtigde prestaties, waarbij kan worden geopteerd voor belaste (ver)huur. Indien de

beschikking, op grond waarvan ontheffing is verleend van de vrijstelling tot het verschuldigd zijn van omzetbelasting over de huurprijs mocht komen te vervallen, omdat huurder het gehuurde niet (meer) gebruikt voor ten minste het bij de wet vastgestelde percentage aan aftrekgerechtigde prestaties, dan wordt de kale huurprijs met ingang van de datum waarop de optiebeschikking is vervallen, verhoogd met een nader door de eigenaar te bepalen percentage.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Huurprijs: € 130,00 per m² per jaar

Kenmerken

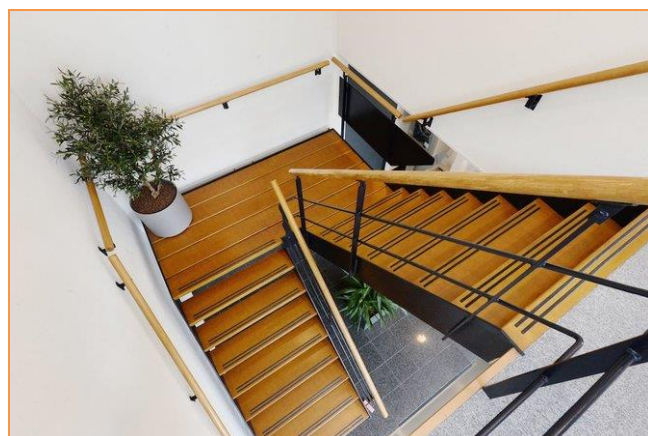
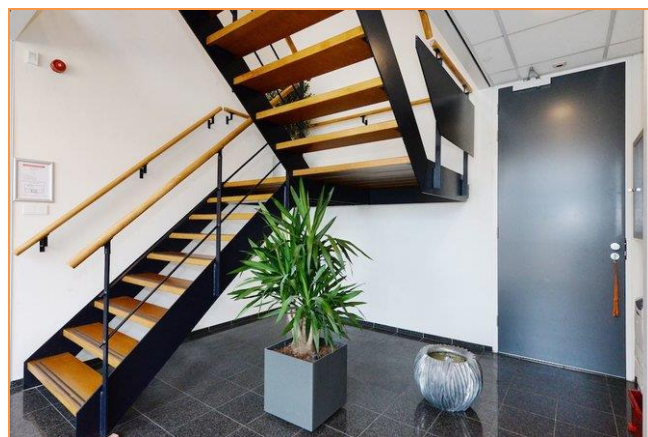
Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1991-2000
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	105 m ²
In units vanaf	105 m ²
Aantal etages	2
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

Locatie

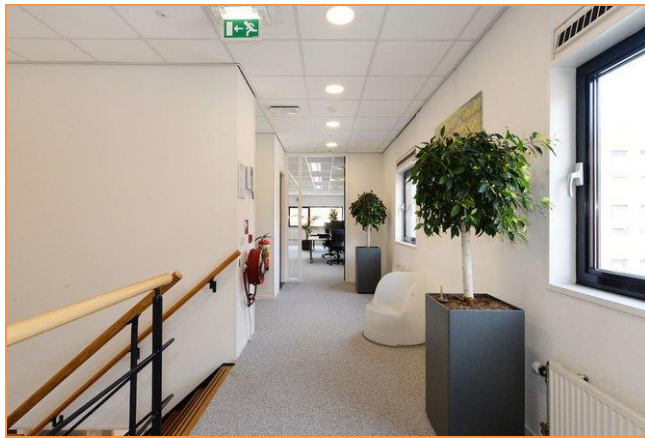
Adres gegevens	
Adres	Elektronicaweg 12
Postcode / plaats	2628 XG Delft



Foto's

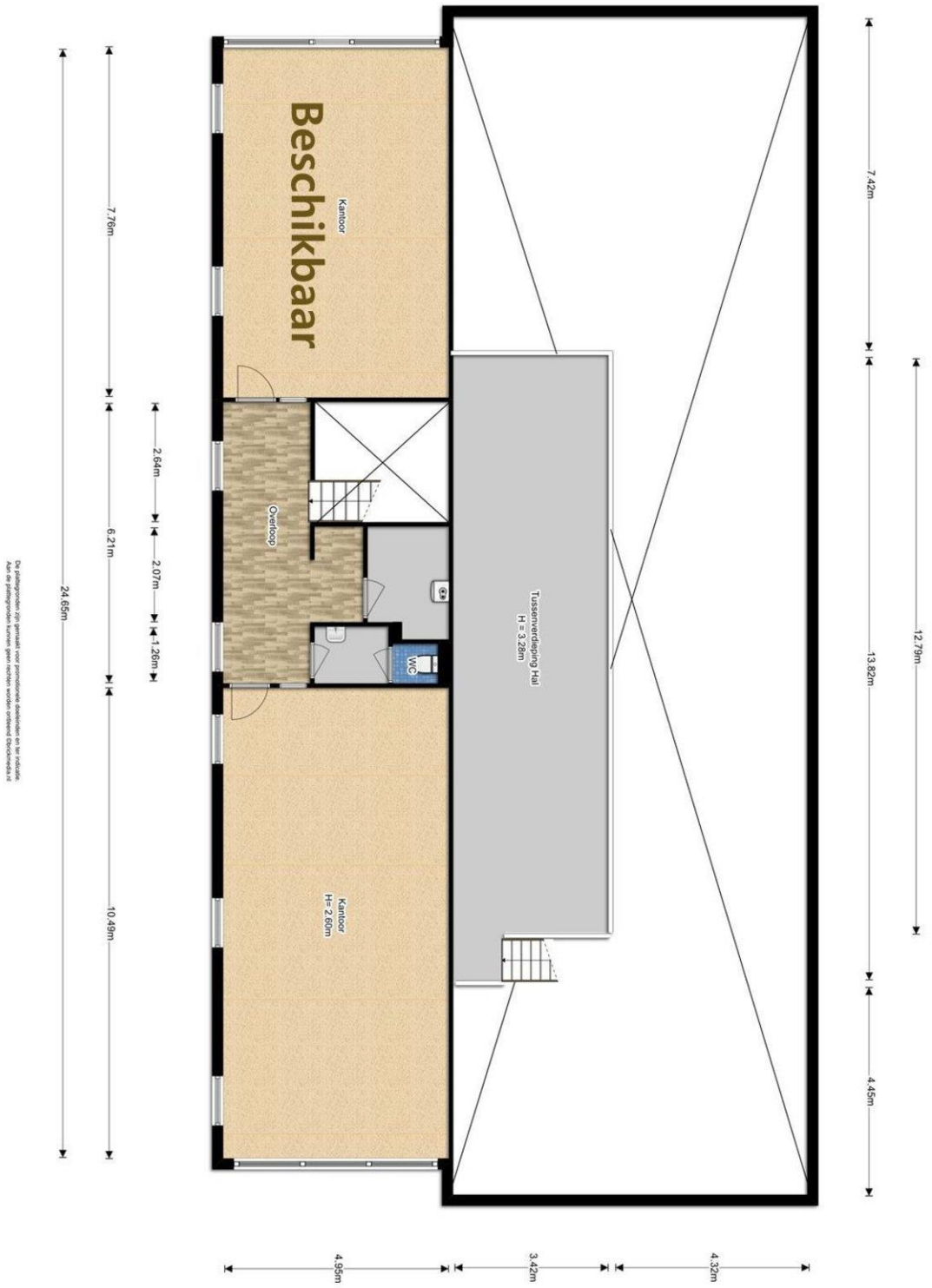


Foto's



Foto's

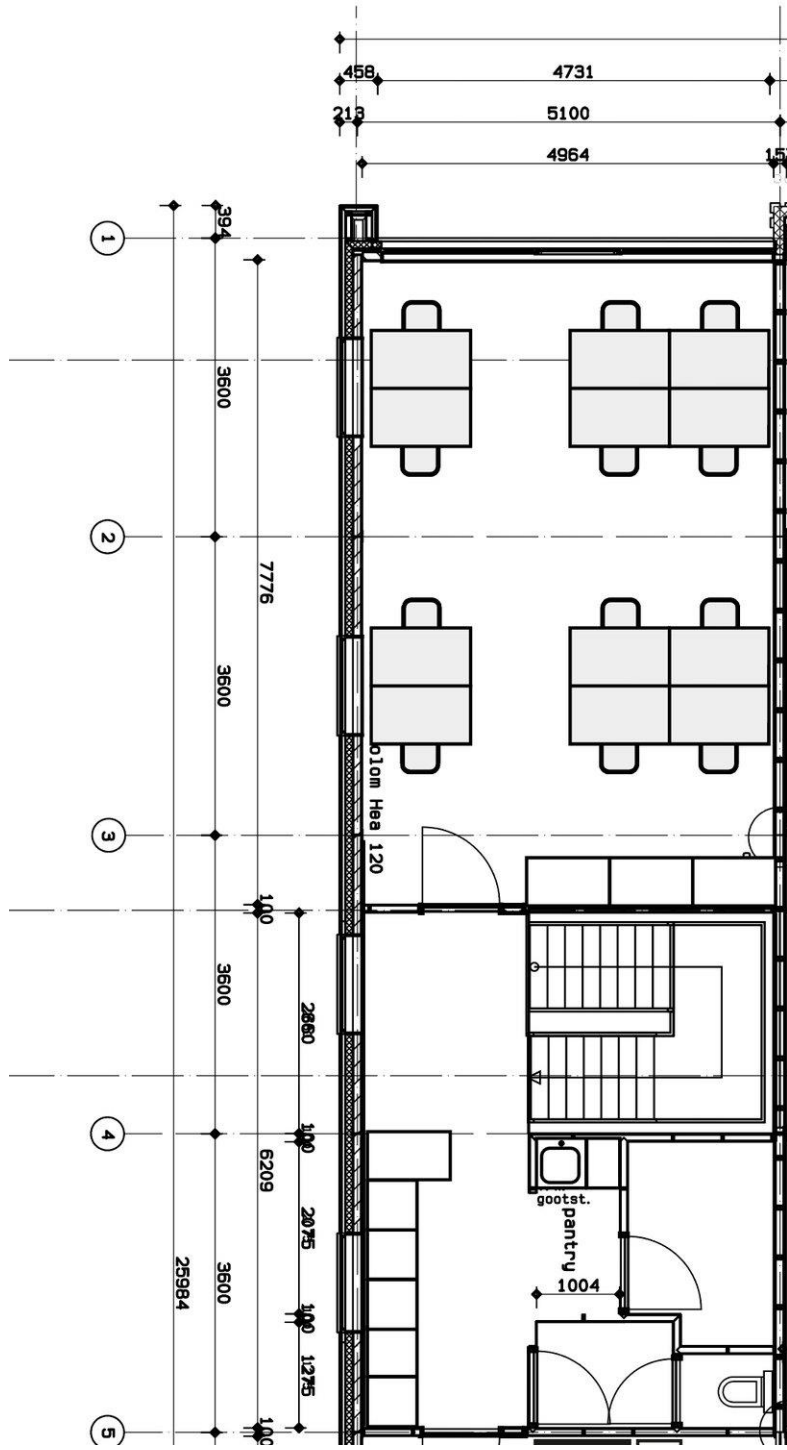


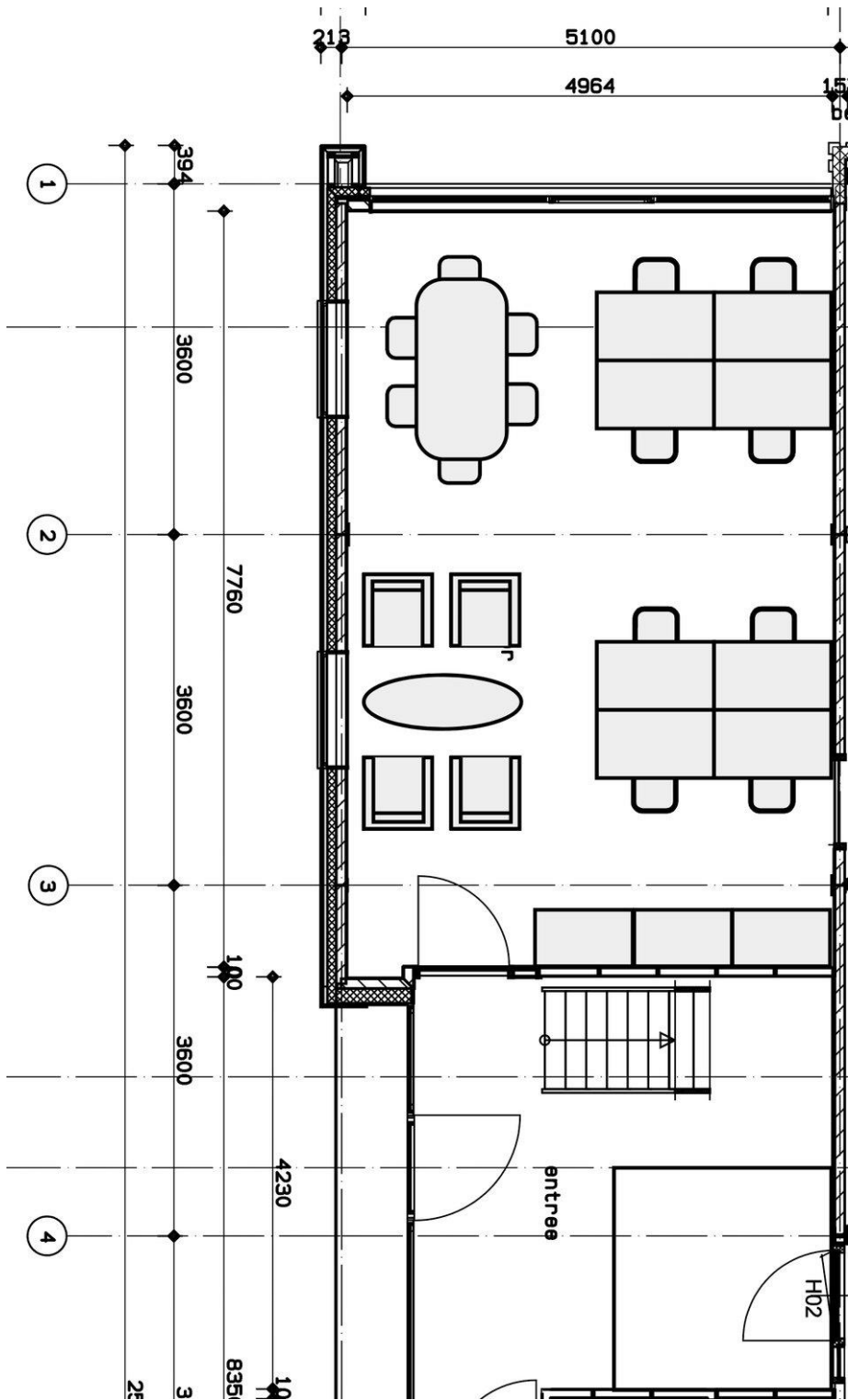


De afmetingen zijn gemiddeld voor projectie en indicatief. Het is mogelijk dat er kleine afwijkingen zijn.



De afmetingen zijn gemaakt voor persoonlijke doeleinden en kan afwijken.
Aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. Schiedamsche





Wij zijn Team Björnd Makelaardij



De sleutel tot succes (en uw nieuwe voordeur) is gewoon goed advies met gebruikmaking van alle ter beschikking staande middelen en kennis. Dat doen wij met een professioneel team wat voorzien is van een goed stel hersens, een nuchtere blik, niet persé in een pak, vrolijke inslag en gek van huizen en mensen.

Wij zijn in 2001 gestart en ons kantoor is uitgegroeid tot een volwaardig kantoor met alle facetten aan boord. Wij treden op voor zowel bedrijven als particulieren. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open en eerlijk. Elk aspect van ons vak willen wij als kantoor serieus benaderen. Dat betekent goede onderbouwingen en het kunnen en moeten verplaatsen in onze klanten en hun situatie.

Echt contact met onze opdrachtgevers, betekent het op de hoogte houden van alle ontwikkelingen, de goede en slechte zaken en het geven van beargumenteerde adviezen. Goed advies d.w.z. beantwoording van al uw vragen en het inschatten van de te verwachten problemen en mogelijkheden in juridische en praktische zin des woord. Wij leggen de keuzes voor, maar wij maken ze niet dat doet u.

Om kennis te maken zijn vrijblijvende gesprekken en waardebeoordelingen en -inschatting hier een natuurlijk onderdeel van.

No-cure-no-pay opdrachten zijn niet meer dan normaal en dus standaard.

Ons tarief is per opdracht verschillend en varieert per gewenste opdrachtvorm.

Bel of mail voor een offerte. Wij verheugen ons op een persoonlijke kennismaking.

Björnd Bijzonder gewoon

Geachte ondernemers.... Onze collega's

Als ondernemer heeft u natuurlijk ook behoefte aan huisvesting van uw bedrijf.

Als uw onderneming groeit, neemt de behoefte aan meer ruimte of een betere ruimte toe. Als u een onderneming start is het natuurlijk van belang een geschikte ruimte te vinden. De huurprijs moet passen binnen uw budget, de locatie moet voldoen aan uw criteria.

Wij kunnen als makelaar u hierbij goed helpen. Door onze kennis van de markt en de contacten die wij onderhouden met lokale ondernemers, beleggers, verhuurders, andere makelaars en de gemeente, kunnen wij vaak snel en doeltreffend uw vraagstuk oplossen.

Van belang is tevens de kennis van huurcontracten en de (on)mogelijkheden die er zijn. Bijvoorbeeld de BTW-situatie kan veel vragen oproepen. Als u niet BTW-plichtig bent dan wordt er bij veel bedrijfsruimten een BTW-toeslag gevraagd. Dit daar de verhuurder de BTW op het onderhoud niet in aftrek kan brengen.

De BTW-situatie van u en de verhuurder is hierbij van groot belang. Wij proberen dan ook een vraagbaak te zijn voor de MKB-ondernemers. Als lokale expert richten wij ons op de echte ondernemers die wij ook gelijk kennis laten maken met de ondernemers binnen ons eigen netwerk.

Wij kennen de lokale markt beter en anticiperen vaak op de behoefte van de ondernemer en verhuurder. Tevens hebben wij contacten met diverse beleggers die geïnteresseerd zijn verhuurd of te verhuren onroerend goed te kopen. Een belegger zoekt namelijk rendement en u zoekt een geschikte ruimte, zodoende hoeft u niet uw financiële mogelijkheden vast te zetten. De markt kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan (monumentale) winkels, kantoren, bedrijfsruimten en horecagelegenheden.

De Horeca is een sector waarbinnen veel ontwikkelingen gaande zijn. U wilt een bedrijf starten/overnemen of verplaatsen. De gemeente stimuleert sinds enige jaren een groei van de horeca sector door de vernieuwing van het bestemmingsplan en het opstellen van de Horecanota binnenstad.

Wij kunnen u helpen bij het zoeken, huren, verhuren, aankopen, verkopen of taxeren van uw bedrijfsruimte.

Bedrijfshuisvesting kopen, huren of verkopen

Op ca. 10 websites waaronder: Funda in business , bedrijfsmakelaar.nl, huren.nl en bjornd.nl vindt u bedrijfs onroerend goed aanbod van de bedrijfs-makelaars. Wilt u een bedrijfsruimte kopen of verkopen, wilt u misschien bedrijfsruimte huren?

Deze sites bieden een groot aantal zoekmogelijkheden: kantoorunits, bedrijfshallen, winkels, horeca, bouwgrond. U kunt ook aangeven of het om een beleggingsobject gaat. Wij als NVM Makelaar kunnen ook uw te verhuren of verkopen bedrijfspand op funda in business plaatsen. Door onze directe aanpak en promotie is ook uw pand snel verhuurd of verkocht !

Bel ons voor een vertrouwelijk gesprek over de mogelijkheden 015-2135139

Het Ondernemersplein van de gemeente Delft !

<http://www.delft.nl/Bedrijven/Ondernemersplein>

Via dit internetadres van de gemeente Delft kunt antwoord vinden op uw ondernemersvragen.

Bij het loket van de gemeente Delft regelt u uw praktische zaken. Van aannemersdagkaart tot omgevingsvergunning. ...

Hulp voor ondernemers: Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz). Advies, begeleiding en financiële hulp voor ondernemers...

Parkeren in Delft: Alles over parkeervergunningen, tarieven en de autoluwe binnenstad....

Evenement organiseren: Informatie, vergunningen en locaties voor het organiseren van een evenement...

Mijn Loket: De bedrijfsinternetpagina voor uw digitale diensten....

Antwoord voor bedrijven: Op het bedrijvenloket van de rijksoverheid vindt u informatie over producten en hoe u een bedrijf start....

Bouwen en verbouwen: Informatie over bouwzaken en vergunningen....

Subsidiewijzer: Een overzicht van verschillende soorten subsidies.... Contact:

Gemeente Delft
Phoenixstraat 16
Postbus 78
2600 ME Delft

Telefoon 14015 (zonder 015 ervoor)