

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Reigersblauw 32
2718 KN Zoetermeer
Hoekwoning, 5 kamers, 139m²

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 350.000 k.k.
Postcode	2718 KN
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 600×850cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	139m ²
Perceeloppervlakte	153m ²
Inhoud	380m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Reigersblauw 32
Bouwjaar	1990



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Een royale 5-kamer hoekwoning met zij-uitbouw op de begane grond waardoor een ruime woonkamer van totaal 41 m² is ontstaan. De uitbouw heeft openslaande deuren naar de voortuin met zonneterras gelegen op het zuiden. De achtertuin heeft een stenen berging en achterom. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een luxe badkamer. Op de 2e verdieping is een 4e royale slaapkamer gerealiseerd met een ruime overloop en een half overdekt dakterras op het zuiden.

Dit is een echt familiehuis, waarin de gezinsleden voldoende eigen ruimte hebben, een gezellige woon-/eetkamer met een goed uitgeruste keuken en tenslotte diverse zitgelegenheden buiten voor de zon, schaduw of luwte.

De woning is gelegen in een zeer aantrekkelijke woonomgeving met Dekker sport, het Burgemeester Hoekstrapark, basisscholen en het winkelcentrum De Vlieger op loopafstand.

Indeling:

Begane grond:

Luifel boven buitenentree. Entree, hal met garderobe, meterkast, trap naar 1e verdieping en deur naar de woonkamer. Een tot plafondhoogte betegelde toiletruimte met wandcloset en handwasbakje. Een riante extra brede woonkamer met vloertegels (antraciet kleurig 60cm x 60cm) en vloerverwarming, dat doorgelegd is naar gang en keuken. Vanuit de woonkamer loopt u via de deur naar de achtertuin en middels openslaande deuren (met glasroeden verdeling) naar de voortuin.

Aan de voorzijde van de woning is de halfopen keuken geplaatst in U-opstelling met zwart graniet werkbladen en uitgerust met een keramische kookplaat, RVS afzuigschouw, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine en combi-magnetron.

De zijtuin is redelijk prive gelegen middels een hoge haag en er is een smalle doorloop naar de voortuin. De achtertuin loopt naar achteren door in een smaller deel met achterom en een stenen berging.

1e verdieping:

Vierkante overloop. Een ruime slaapkamer achter met doorloop naar de andere slaapkamer achter, die thans in gebruik is als walk-in closet. Deze kamer is eenvoudig weer terug te brengen naar een slaapkamer.

In het midden van de verdieping is een vergrote luxe moderne badkamer gerealiseerd. Halverwege daarbinnen is een tussenwand opgetrokken met aan de voorzijde een breed wastafelmeubel met 2 wandkranen. Rechtsom loopt u via een hardglazendeur naar de inloofdouche met regendouche met thermostaatkraan. Linksom loopt u naar de opstelplaats van het 2e toilet(wandcloset). Verder is er nog een design radiator en een smalle wandkast aangebracht.

Aan de voorzijde van de woning is een 3e slaapkamer over de breedte met walk-in closet, wastafelmeubel en een kastruimte met opstelplaats voor de CV-ketel en de vernieuwde ventilatiebox.

2e verdieping:

Ruime overloop / multifunctionele ruimte met openslaande deuren naar zonneterras (zuid) aan de voorzijde. Het terras is gedeeltelijk overdekt en voorzien van bankirai vlonderdelen. De wasapparatuur is geplaatst op de overloop. De masterbedroom beschikt over een wastafelmeubel en een brede schuifdeurkast.

OMSCHRIJVING

Afmetingen (circa):

Voortuin: 2.20m x 7.50m;
Zijtuin: 2.70m x 7.00m;
Achtertuin: totaal circa 50 m²;
Berging: 1.95m x 2.40m;
Woonkamer: 5.20m x 6.55m en een zij-uitbouw van 7m²;
Keuken: 2.70m x 2.85m;
Overloop: 2.10m x 2.15m;
Slaapkamer 1: 2.10m x 4.40m (thans in gebruik als walk-in closet);
Slaapkamer 2: 3.00m x 3.60m;
Slaapkamer 3: 2.85m x 3.55m;
Bergruimte/walk-in closet: 1.65m x 2.65m;
Overloop: 4.15m x 2.10m;
Masterbedroom: 5.20m x 5.20m;
Dakterras: 2.85m x 4.50/5.45m.

Wetenswaardig:

Bouwjaar 1990;
Woonoppervlakte ca. 139 m²;
Perceel eigen grond 153 m²;
C.v. combiketel Vaillant september 2006;
Vloerverwarming woonkamer, keuken en hal juli 2006;
Mechanische ventilatiebox vernieuwd november 2014;
Luxe badkamer vernieuwd en vergroot juli 2017;
Buitenschilderwerk november 2019;
1e en 2e verdieping voorzien van mooie laminaatvloeren;
Kozijnen 2e verdieping uitgevoerd in kunststof.
Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

FOTO'S



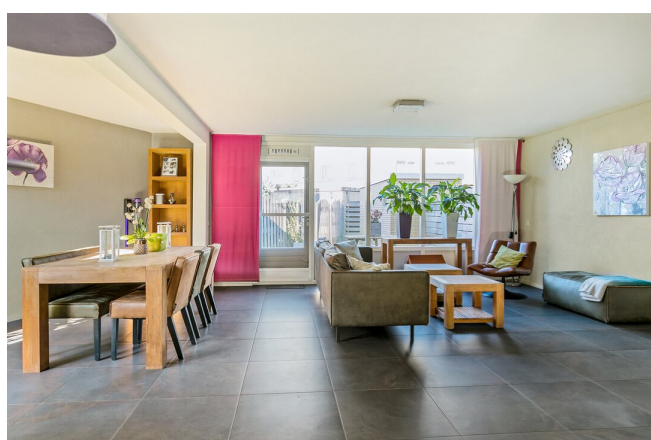
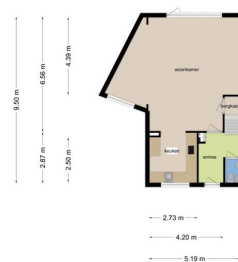
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

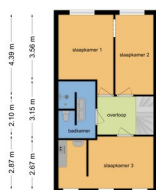
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

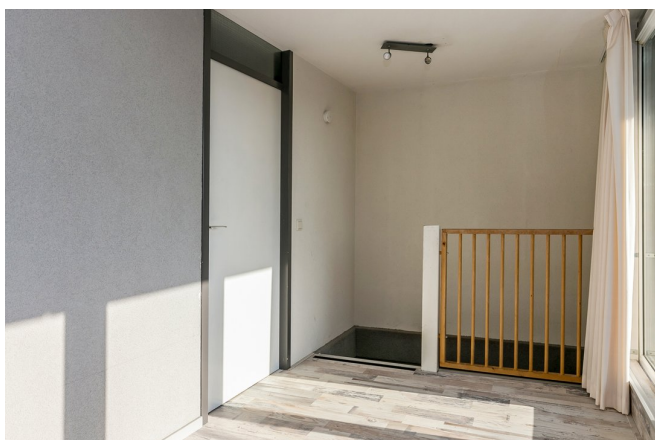
m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

FOTO'S



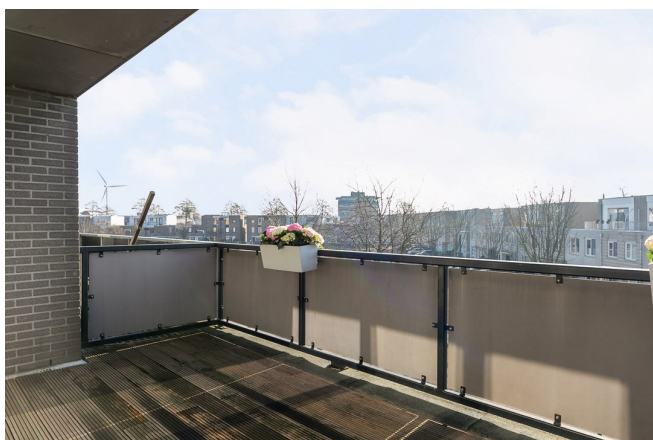
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl