

Welkom, kijk verder!



Willem Pijperlaan 9
Zeist

VRAAGPRIJS:
€ 369.000,- K.K.


LUCKERHOF
— MAKELAARDIJ —

Welkom bij Makelaardij Luckerhof



Bedankt voor uw belangstelling.
Door middel van deze verkoopbrochure geven wij u een zo goed en compleet mogelijk beeld van de woning.

Heeft u na het lezen vragen, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen.

Vragen over de verkoop van uw eigen woning of over de mogelijkheden tot aankoopbegeleiding?

In een vrijblijvend en persoonlijk gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden en wat we voor elkaar kunnen betekenen.

Overstraat 33
3958 BS Amerongen
0343 - 456 490
info@luckerhof.nl
www.luckerhof.nl



*Enthousiaste groet,
Truus, Jacqueline, Marian,
Jannet en Rosanne*

- MAKELAARDIJ LUCKERHOF PRESENTEERT -

Jaren '50 woning

*in een eigentijds & strak jasje
gelegen in Zeist!*



Op een perfecte locatie, aan de rand van het centrum van Zeist, staat deze instapklare eengezinswoning. De woning is in 2012-2013 vrijwel geheel gerenoveerd en heeft een eigentijdse uitstraling. Er is onder andere een lichte woonkamer met half open keuken, drie slaapkamers en een douche. De 2e verdieping is nog naar eigen wens in te richten met desgewenst een 4e (slaap) kamer. De zonnige en besloten achtertuin biedt veel privacy en heeft een gunstige ligging op het zuidwesten.

Het is een heerlijk licht en praktisch woonhuis in een groene en plezierige woonomgeving.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar
- Vrijwel volledig gerenoveerd in 2012/2013
- Cv-ketel bouwjaar 2018
- 2 Veluxdakramen uit 2018
- 4e slaapkamer mogelijk
- Loopafstand van het centrum
- Openbare parkeergelegenheid

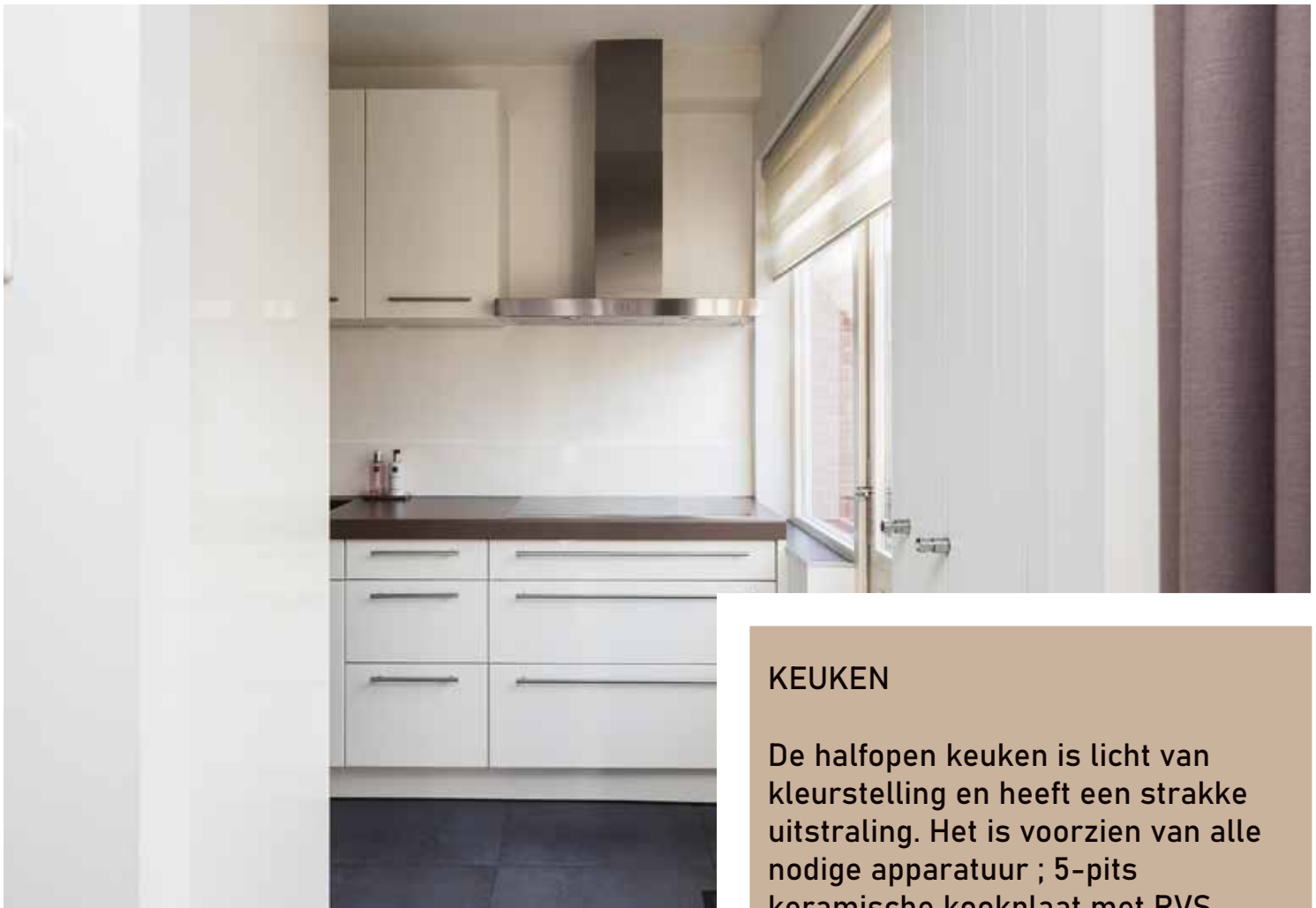


KENMERKEN

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op. De contactgegevens vindt u op de vorige pagina.

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Slaapkamers	3, 4e mogelijk
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	135 m ²
Inhoud	327 m ³
Bouwjaar	ca. 1953
Tuin	voor- en achtertuin ZW
Garage/berging	vrijstaand stenen berging
Verwarming	CV, 2018
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Onderhoud	goed
Aanvaarding	In overleg

* Alle informatie in deze brochure bevat slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



KEUKEN

De halfopen keuken is licht van kleurstelling en heeft een strakke uitstraling. Het is voorzien van alle nodige apparatuur ; 5-pits keramische kookplaat met RVS afzuigkap, RVS uittrekbare mengkraan, close-in boiler, koelkast, vriezer, vaatwasser op stahoogte, combimagnetron en carrouselkast.

Vanuit je keuken stap je zo via de achterdeur je tuin in.





GERENOVEERD & VERNIEUWD

Instapklaar is het zeker!

Keuken - sanitair - wanden gestuct
- elektrische bedraging incl. meterkast - afvoer riolering - cv-leidingen + ingefreesd - ramen grotendeels vervangen met dubbel glas - schilderwerk buitenzijde - vaste trap naar de 2e verdieping gerealiseerd - dak geïsoleerd en betimmerd - voor- en achtertuin opnieuw aangelegd met besproeiingssysteem





WOONKAMER

Via de hal kom je in de doorzon-woonkamer. Een strakke, moderne ruimte waar genoeg plek is voor zowel een zit- als eetgedeelte

De 2 openslaande deuren aan de achterzijde geven een ruimtelijk effect.

Heerlijk om in de zomer de deuren open te zetten!





SLAAPKAMERS

Er zijn 3 slaapkamers en een badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich 2 slaapkamers waarvan 1 met openslaande deuren naar het balkon. Een 3e slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is strak en v.v. douche met inbouw regendouche, wastafelmeubel, inbouwverlichting en elektrische vloerverwarming. Op de 2e verdieping is een goede ruimte voor een 4e slaapkamer. Hier zijn ook de wasaansluitingen en de cv-ketel.





BUITEN

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, biedt privacy en is fraai aangelegd! Een extra voordeel is de aanwezigheid van een besproeiingsinstallatie. Scheelt een hoop gieteren!

De vrijstaande berging is ideaal voor de fietsen en gereedschap.

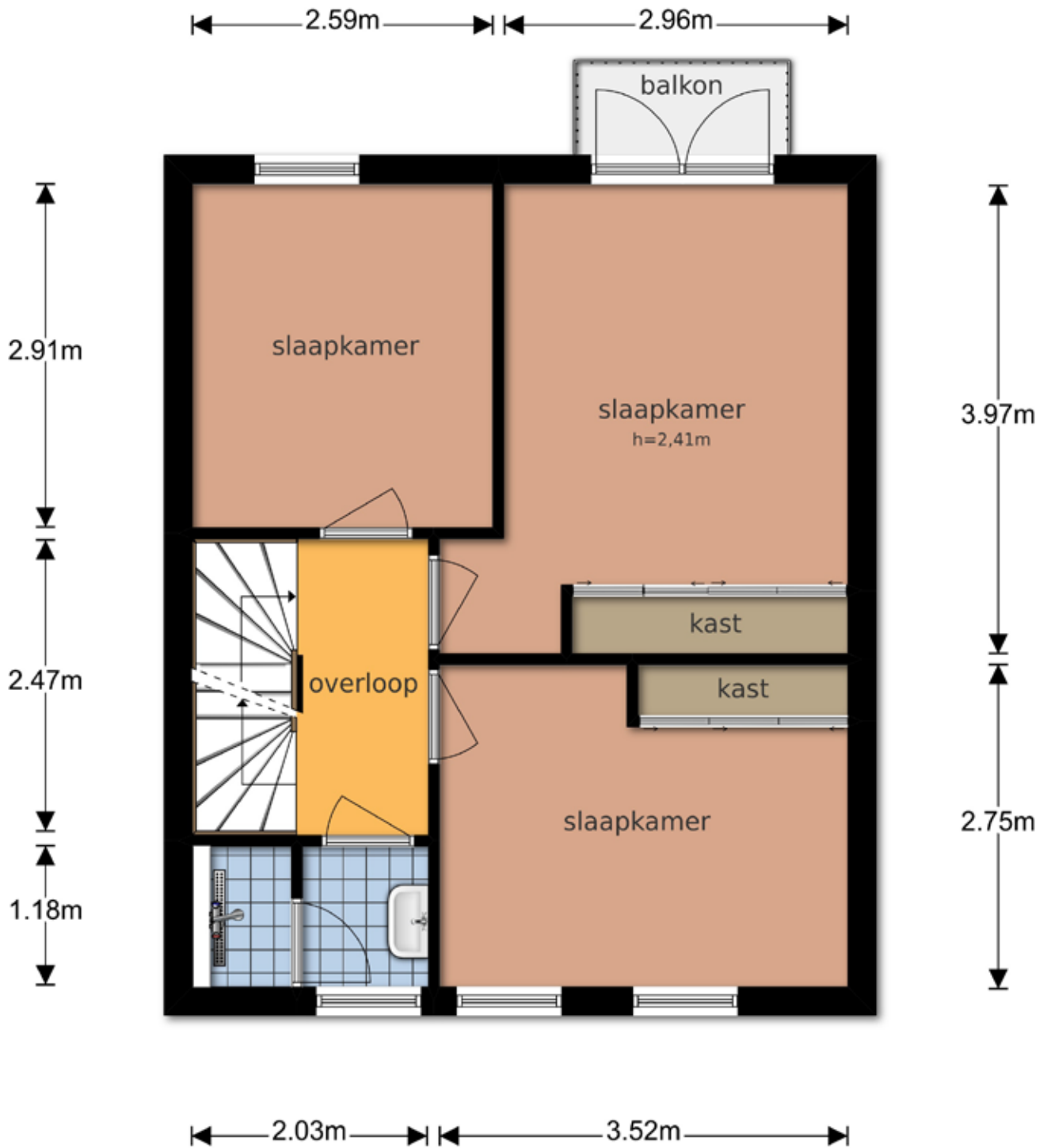
Achterin de tuin is er een poort om achterom te kunnen komen.



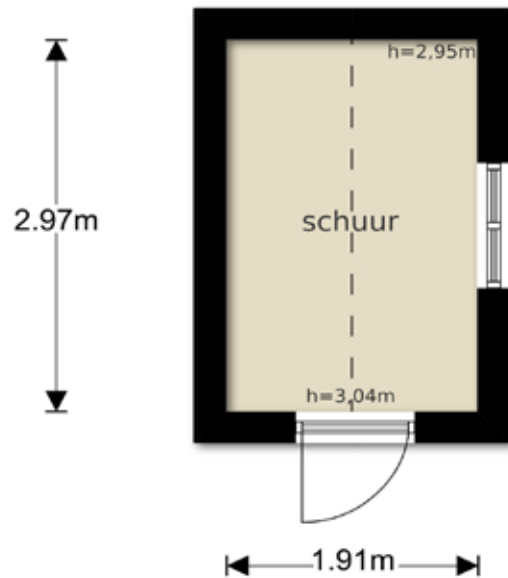
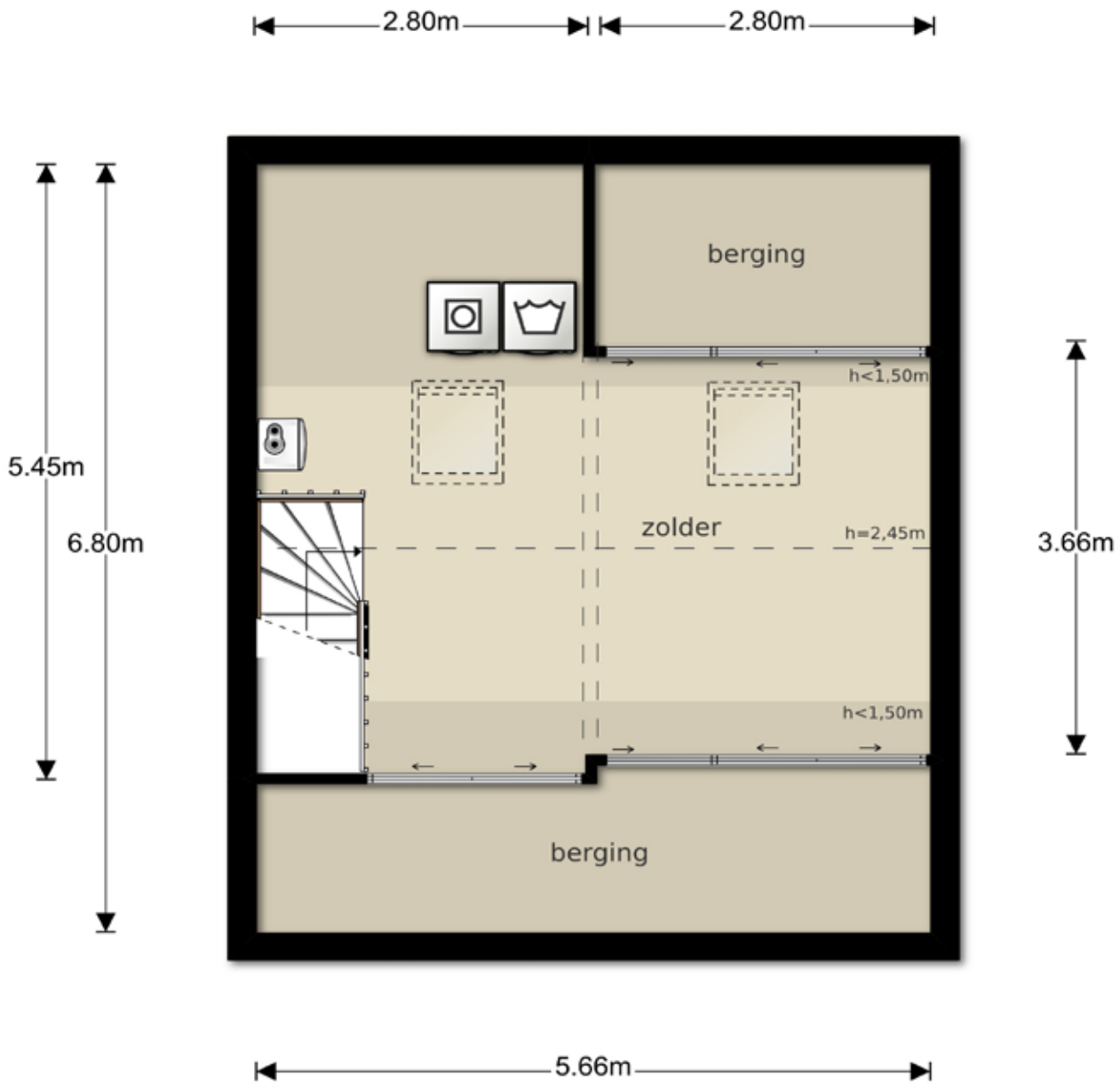
- BEGANE GROND -



- 1E VERDIEPING -



- 2E VERDIEPING + SCHUUR-



- KADASTERKAART -



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeist Sectie M Perceel 5289</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	--	--