

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Albregt-Engelmanstraat 44
3025 BJ Rotterdam
Tussenwoning, 5 kamers, 126m²

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 350.000 k.k.
Postcode	3025 BJ
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Oost, 500×600cm
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	126m ²
Perceeloppervlakte	94m ²
Inhoud	400m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rotterdam
Adres	Albregt-Engelmanstraat 44
Bouwjaar	2001-



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Fraai gelegen 5-kamer tussen eengezinswoning, bouwjaar 2005, met een heerlijke achtertuin en een eigen parkeerplaats in de naastgelegen garage. Deze woning is gelegen in de wijk Bospolder in Delfshaven met een mooie mix van oudbouw en nieuwbouw en voldoet aan de moderne wensen van een gezin anno 2020. De begane grond is praktisch en licht ingedeeld, met de half open keuken aan de voorzijde en de woonkamer aan tuinzijde. Deze in 2005 nieuwgebouwde eengezinswoning bestaat uit 5 kamers waarvan 1 woonkamer en 4 grote slaapkamers, een woonkeuken, een grote badkamer met inloopdouche en tweede toilet en een ruime wasmachine/stook-ruimte op de zolder.

De woning heeft een uitstekende ligging ten opzichte van het stadscentrum, bus, tram, metro en uitvalswegen. Ook bevinden winkels (Jumbo, Etos, etc), leuke buurtwinkeltjes en het dakpark met XXL winkels in de directe omgeving en natuurlijk vind je alle winkels aan de Schiedamseweg. Ook scholen en dagverblijven bevinden zich letterlijk om de hoek. De woning ligt op ca 100 meter afstand van het dakpark met de XXI winkels

Indeling:

Begane grond

Entree met meterkast, garderobe en toilet. Tuingerichte woonkamer en half open keuken aan de voorzijde. De achtertuin is voorzien van een berging en achterom. De woonkamer is v.z.v. een laminaatvloer in lichte kleurstelling met v-groef.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers en fraaie badkamer. De badkamer is voorzien van een luxe inloopdouche, wastafel meubel met spiegel en tweede toilet. De slaapkamers zijn zeer ruim over de breedte van de woning. De gehele verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer.

Zolder

Overloop met eveneens twee ruime slaapkamers en een separate bergkast met opstelling was apparatuur en c.v.-installatie. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 2005;
Woonoppervlakte ca. 126 m²;
Eigen grond;
Rondom dubbel glas;
Lease ketel Intergas HR bouwjaar 2018;
Warmte terug win systeem;
Optimaal geïsoleerd;
Keurig onderhouden;
Inclusief afgesloten parkeerplaats, bijdrage € 35.- per maand;
Oplevering in overleg.

Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

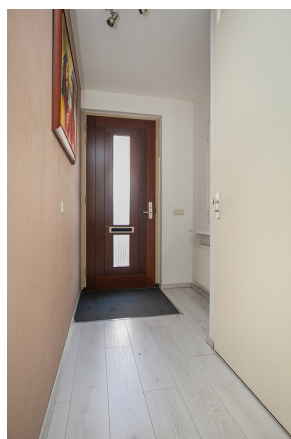
Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



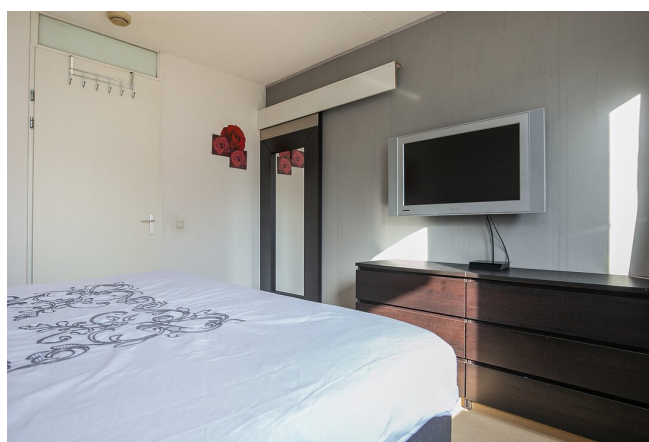
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



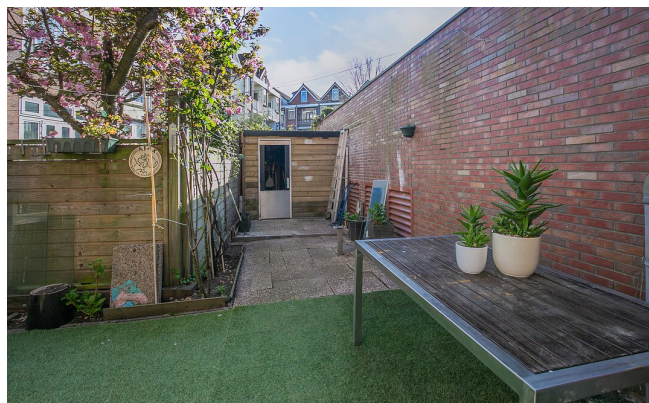
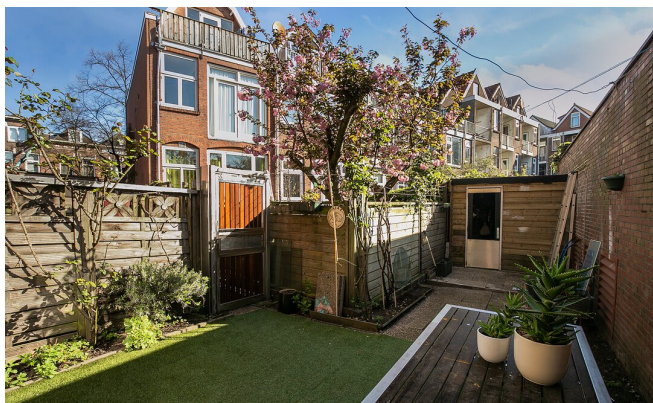
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

