
**INNSBRUCKWEG 206-212
TE ROTTERDAM
NORTH WEST TRADE PARC**



VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

Betreft : Kantoor-/bedrijfsruimte te huur, deel uitmakend van het bedrijfs- en kantorencomplex North West Trade Parc aan de Innsbruckweg op het bedrijfsterrein Rotterdam-Noordwest.

Ligging en bereikbaarheid : Rotterdam-Noordwest is tussen de rijkswegen A13 (Den Haag-Antwerpen) en A20 (Gouda-Hoek van Holland) gelegen. Door de directe ontsluiting van het bedrijventerrein met voornoemde rijkswegen is er sprake van een zeer goede bereikbaarheid. De ruime en overzichtelijke opzet van de infrastructuur op het bedrijventerrein vormen een goede aansluiting op voornoemde bereikbaarheid vanaf de rijkswegen. Tevens zijn de openbaar vervoervoorzieningen direct naast het object aanwezig. Rotterdam Airport bevindt zich op 5 autominuten van het bedrijventerrein.

Oppervlakte

Innsbruckweg 212:

Kantoorruimte : ca. 225 m² (1^e verd.)

Innsbruckweg 206-208

Bedrijfsruimte: ca. 223 m²

Kantoorruimte : ca. 135 m²

Oppervlakte conform NEN 2580.

Er is een nader te bepalen aantal parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Huurprijs

: Innsbruckweg 212:
€ 1.315,- per maand exclusief btw en servicekosten

Innsbruckweg 206-208
€ 2.000,- per maand exclusief btw en servicekosten

Opleveringsniveau

: In huidige staat onder andere voorzien van:

- Pantryvoorziening;
- C.V. installatie met radiatoren;
- Toiletten;
- Verlaagde plafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra;
- Dubbele beglazing.

- Voorschot servicekosten** : De servicekosten worden gegeven op basis van jaarlijkse nacalculatie. Een voorschot van € 3,25 per m² per jaar, exclusief BTW is van toepassing voor de navolgende leveringen en diensten:
- Onderhoudskosten c.v.-installatie;
 - Onderhoud buitenterrein en groenvoorziening;
 - Onderhoud overheaddeur;
 - Onderhoud brandhaspels;
 - Onderhoud buitenverlichting;
 - Inspectie daken;
 - Glasbewassing;
 - Onderhoud riool;
 - Administratiekosten (5%).
- Huurbetaling** : Per kwartaal vooruit te voldoen.
- Huuringangsdatum** : 212: Per direct beschikbaar.
206-208: Over 3 maanden na overeenstemming
- Huurtermijn** : 5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
- Huurovereenkomst** : De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.
- Huurprijsindexering** : Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.
- Huurgarantie** : Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Omzetbelasting** : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.
- Bestemming** : Het object valt binnen het bestemmingsplan “Noordwest”, onherroepelijk per 6 april 2013. Hierin wordt verwezen naar de bestemming ‘Bedrijventerrein.

- Voorbehoud** : Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de opdrachtgever.
- Algemeen** : De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Splunter Bedrijfshuisvesting b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.
- Inlichtingen** : Van Splunter Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 7
3016 BM Rotterdam
Telefoon : 010 – 436 7666
Email : info@vansplunter-bhv.nl
Internet : www.vansplunter-bhv.nl
- Collegiaal met: Swart Bedrijfshuisvesting

Locatie :

