

TE KOOP
Bedrijfsruimtes
“Wattstraat 84” te ZWIJNDRECHT
Bakestein



Betreft:

Nieuwbouw multifunctionele bedrijfsunits op in eigen grond in Zwijndrecht.
Ontdek het gemak en comfort van deze multifunctionele bedrijfsunits op Bakestein in Zwijndrecht! Centraal gelegen tussen Dordrecht en Rotterdam beschikt u over een unieke locatie voor uw werkplaats of magazijn. Het terrein is uitstekend bereikbaar en bevindt zich op steenworpafstand van de op- en afrit A16. Bovendien kunt u de casco opgeleverde bedrijfsunit naar eigen wens en smaak inrichten. De juiste bedrijfsinvestering voor de slimme ondernemer.

Locatie/ bereikbaarheid:

Bakestein is het meest recent ontwikkelde bedrijventerrein in de gemeente, met een netto oppervlakte van 16,5 hectare. Het is een droog bedrijventerrein met een directe aansluiting op de A16. Het terrein heeft een hoogwaardig karakter, vooral geschikt voor de vestiging van kleinschalige bedrijven in de productie- en/of handelssfeer die behoefte hebben aan een goede bereikbaarheid en hoogwaardige uitstraling. Op terrein mogen bedrijven zich vestigen binnen milieucategorie 1 t/m 3, waarbij zelfstandige kantoren en detailhandel niet zijn toegestaan. Op het terrein bevinden zich bedrijven in verschillende branches, zoals de logistiek, bouw en metaalproductie en automobielhandel. Bij de inrichting van Bakestein is uitgegaan van een hoger kwaliteitsniveau.

Oppervlakte:

	Verdieping	Metrage b.v.o.	Functie
Wattstraat 84	Begane grond	Ca. 60 m ²	Bedrijfsruimte (8x)
		Ca. 80 m ²	Bedrijfsruimte (2x)

Kenmerken & voorzieningen:

- Eigen grond;
- Luxe Vloerafwerking;
- Voorzieningen ten behoeve van logo aanduiding;
- Pantry met inbouwapparatuur per verdieping;
- Dubbele beglazing
- Te openen ramen;
- Electriche overheaddeur;

Koopprijs:

v.a. € 125.000,- v.o.n. te vermeerderen met BTW

Fundering en vloeren:

De fundering wordt uitgevoerd overeenkomstig de tekeningen en berekeningen van de constructeur. De begane grondvloer wordt als een in het werk gestorte gewapende betonvloer uitgevoerd. De betonvloer heeft een nuttige belasting van 1.500 kg/m², wordt monoliet afgewerkt en is geïsoleerd aan de onderzijde. De verdiepingsvloer wordt

uitgevoerd als een betonnen kanaalplaatvloer. De verdiepingsvloer heeft een nuttige belasting van 400 kg/m² en wordt afgewerkt met een zandcementdekvloer.

Metalen hoofdconstructie:

De hoofdconstructie wordt uitgevoerd in staal, overeenkomstig de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

Interieurafwerking:

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd. De bedrijfsunits worden voorzien van een buitenlicht-armatuur, wettelijk vereiste noodverlichtings-armaturen, brandslanghaspel, standlijding, afgedopte aan- en afvoer t.b.v. pantry

Nutsaansluitingen:

De bedrijfsunits worden voorzien van een standaard meterkast conform de voorschriften van de nutsbedrijven en voorzien van aansluitingen ten behoeve van water en elektra.

Terreinverharding:

De terreinverharding zal bestaan uit betonklinkers in kleur volgens opgave architect, met de noodzakelijke markeringen ter plaatse van de parkeervakken.

Betaling koop- en aanneemsom:

Tussen koper en verkoper en tussen koper en aannemer wordt een aparte koop- en aannemingsovereenkomst gesloten. De koop- en aanneemsom is gesplitst in twee delen, te weten:

- De koopsom van de grond en ontwikkelingskosten, te voldoen bij juridische levering;
- De aanneemsom zal worden voldaan in termijnen, naarmate de bouw vordert.

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.) exclusief BTW.

Notariskantoor:

Voor de verkoop zal gebruik worden gemaakt van een projectnotaris.

Inlichtingen:

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Fax : (010) 422 75 10

Email: info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard



