

TE HUUR
BEDRIJFSRUIMTE
VAN HET HOFFSTRAAT 37 te BARENDRECHT



Betreft:

Een bedrijfsruimte welke strategisch is gelegen aan de **Van het Hoffstraat 37 te (2991 XP) Barendrecht**. Het object omvat totaal circa 180 m² bedrijfsruimte in combinatie met een kantoorruimte van totaal circa 60 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De bedrijfsruimte heeft de beschikking over 3 eigen parkeerplaatsen. De bedrijfsruimte is gelegen in een kleinschalig bedrijfscomplex.

Ligging/Bereikbaarheid

Het complex is gelegen op een bedrijventerrein in het zuiden van Rotterdam. De bereikbaarheid van het terrein is goed, per auto is via de IJsselmondse Randweg zowel het centrum van Rotterdam alsmede de rijkswegen A15 en A16 binnen enkele autominuten te bereiken, hierdoor liggen vrijwel alle steden in de randstad binnen handbereik. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens goed te noemen. Onder andere Busstation Rijerwaard (bussen 190, 192, 392 en 601) ligt op enkele minuten afstand.

Oppervlakte / indeling:

Bedrijfsruimte/showroomruimte : ca. 180 m²
Kantoorruimte begane grond : ca. 30 m²
Kantoorruimte eerste verdieping: ca. 30 m²
3 parkeerplaatsen

Kenmerken & voorzieningen

De bedrijfsruimten zijn voorzien van:

- Glad afgewerkte betonvloer;
- Aanwezige lichtstraat;
- Glazen voorpui Deze zou vervangen kunnen worden door een overheaddeur;
- Brandslanghaspel + brandblusser;
- Aanwezige tl-verlichting;
- Cv installatie + heater;
- Aanwezige krachtstroom punten;
- toiletgroep en pantry;
- Aanwezig inbouwpakket*.

Het kantoor is voorzien van:

- Aanwezige vloerafwerking
- Verwarmingsradiatoren;
- Kabelgoten voorzien van WCD's;
- Systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- Vloerafwerking (tapijt)*.

De voorzieningen aangeduid met een "*" worden om niet aan een volgend eigenaar overgedragen.

Huurprijs

€ 2.075,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen tussen partijen.

Huurtermijn

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Een afwijkende huurperiode is bespreekbaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW- belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW- belaste huur.

Zekerheidsstelling

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

Per direct.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen: **Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam
Tel. : (010) 422 32 20
Email: info@schaub.nl
Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard















