

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Junostraat 18
2402 BH Alphen Aan Den Rijn
Tussenwoning, 5 kamers, 105m²

Vraagprijs € 267.500 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 267.500 k.k.
Postcode	2402 BH
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuid, 550×1000cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	105m ²
Perceeloppervlakte	130m ²
Inhoud	296m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Alphen Aan Den Rijn
Adres	Junostraat 18
Bouwjaar	1970



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Een gezellig en goed onderhouden 5 kamer familiehuis met doorzon woonkamer en 4 slaapkamers. De tweede verdieping is vergroot middels een dakkapel en de gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. In de achtertuin kunt u heerlijk genieten van de zonnige ligging op het zuiden!
De woning is gunstig gelegen ten opzichte van winkelcentrum "de Ridderhof", scholen, sportvelden, de Zegerplas en openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond:

Middels een leuk aangelegde voortuin bereikt u het entree van de woning.

De gang met garderobe, meterkast en moderne toilet met wandcloset geeft u toegang tot de woon-/eetkamer met goede lichtinval. Aan de achterzijde loopt u door een grote toeg naar de halfopen keuken met toegang tot de tuin op het zuiden. De L-vormige Brugman keuken is voorzien van diverse ingebouwde apparatuur waaronder een vaatwasmachine (2018), hete lucht oven, praktische apothekerskast, koelkast met 3 laden vriezer, afzuigkap en een 4-pits gaskookplaat.

In de gang, woonkamer en keuken is een laminaatvloer aangebracht.

In de achtertuin kunt u heerlijk genieten van de zonnige ligging. De tuin heeft verder de beschikking over een vrijstaande stenen berging met elektra en een achterom. Aan de achtergevel hangt een woningbreed zonnescherm zodat u ook beschut in de schaduw kunt zitten.

1e verdieping:

Overloop met aansluitend 3 ruime slaapkamers waarvan er 2 voorzien zijn van een grote en zeer praktische kastenwand met schuifdeuren. De overloop en alle kamers hebben een licht grijze laminaatvloer. De geheel betegelde badkamer (Brugman) is voorzien van een halfronde hoekdouchecabine met hardglazen deuren, 2e toilet (wandcloset), wastafelmeubel en een designradiator.

2e verdieping:

Overloop met opstelplaats voor de CV-ketel en aansluiting voor wasmachine/droger. Aansluitend treft u een riante slaapkamer met grote dakkapel aan de achterzijde. De 2e verdieping is geïsoleerd, beschikt tevens over een bergvliding en is voorzien van een licht grijze laminaatvloer.

Afmetingen (circa):

Voortuin 4.00m x 5.70m

Woonkamer 3.65m x 7.10m

Keuken 2.60m x 3.20m

Achtertuintuin 5.70m x 9.50m

Voorslaapkamer 3.15m x 3.65m

Achterslaapkamer 3.35m x 3.00m

Achterzijslaapkamer 2.30m x 2.60m

Badkamer 1.95m x 2.20m

Zolderkamer 3,65m x 6.50m

Wetenswaardig:

- Bouwjaar 1970



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

- Perceeloppervlakte 130 m²
- 4 grote slaapkamers en een extra bergvliding
- Meterkast met 8 groepen en aardlek
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Kunststof kozijnen dubbel glas voor en achter
- CV-ketel huur, servicecontract Feenstra € 27,- per maand



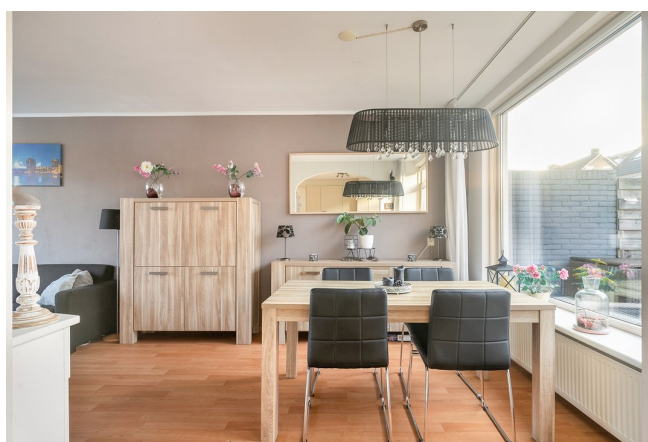
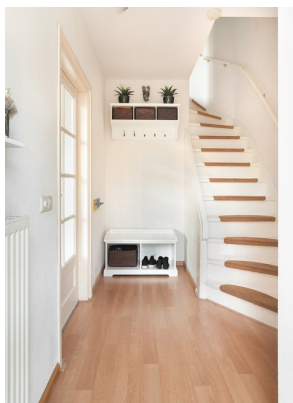
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



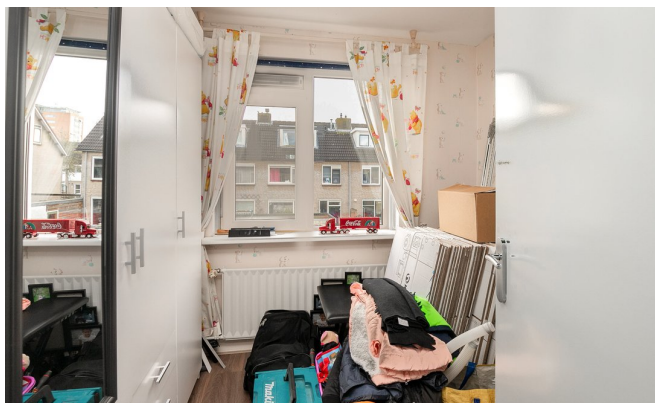
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl