

# TE KOOP



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



**Django Reinhardttrode 25**  
**2717 GL Zoetermeer**  
Tussenwoning, 25 kamers, 123m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 235.000 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

[WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL](http://WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 235.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2717 GL
<b>Woningtype</b>	Tussenwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, West, 540×10500cm
<b>Garage</b>	Openbaar parkeren
<b>Woonruimte</b>	123m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	113m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	400m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	25
<b>Oplevering</b>	per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Zoetermeer
<b>Adres</b>	Django Reinhardtrote 25
<b>Bouwjaar</b>	1979



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Een rustig gelegen, riante vijf-kamer eengezinswoning met zonnige achtertuin op het westen, voorgelegen open keuken, nette badkamer en berging. De woning heeft vier ruime slaapkamers en is geheel voorzien van dubbele beglazing. De woning is gelegen in de wijk Buytenwegh nabij scholen, winkelcentrum Buytenwegh, Randstadrailstation, diverse uitvalswegen en het Buytenpark.

## Indeling:

### Begane grond

Entreehal met meterkast, toiletruimte met witte wandtegels en fonteintje.

Aan de voorzijde gelegen keuken met U-vormige inrichting voorzien van witte fronten, vaatwasser (2017 vernieuwd), oven, elektrische kookplaat (functioneert niet), onderbouw koelkast en vriezer.

Woonkamer met trapkast en toegang tot de op het westen gelegen, onderhoudsarme achtertuin met vrijstaande stenen berging (met vernieuwde, asbestvrije dakbedekking) en achterom.

### Eerste verdieping:

Overloop met bergkast. Toegang tot twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers. Tevens is er een ruime slaapkamer aan de voorzijde gelegen. Moderne badkamer (vernieuwd ca. 2012) voorzien van douchecabine, wastafelmeubel (dubbele wastafel), vrijhangend toilet en geheel betegelde wanden.

### Tweede verdieping

Ruime voorzolder/overloop met opstelplaats wasmachine, bergruimte, kast met opstelplaat c.v.-combiketel (Nefit HR Ecomline, 1996) en bergkast met mechanische ventilatie-unit. Zeer ruime slaap-/logeerkamer verdeeld in een achtergelegen slaapgedeelte met vaste schuifkastenwand die de scheiding vormt met het voorgelegen gedeelte.

### Algemeen;

- Bouwjaar 1979;
- Woonoppervlak ca. 123 m<sup>2</sup>;
- Perceel 113m<sup>2</sup> eigen grond;
- Vier ruime slaapkamers;
- Nette badkamer;
- Recent vernieuwde C.V. ketel (Remeha Avanta 2018);
- Zonnige tuin op het westen;
- Oplevering, kan per direct.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e info@kleurrijkmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING



andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

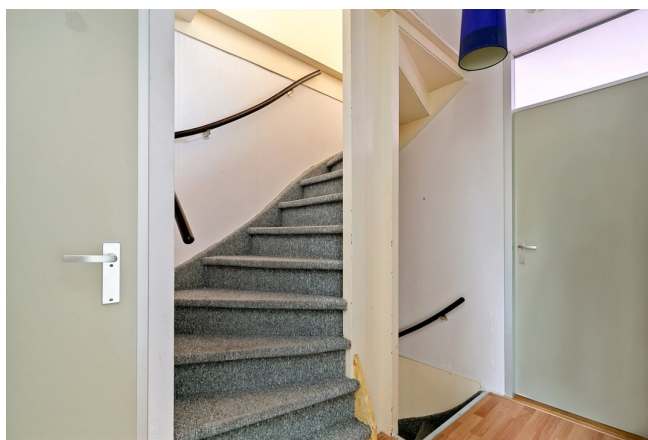
m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S



# FOTO'S

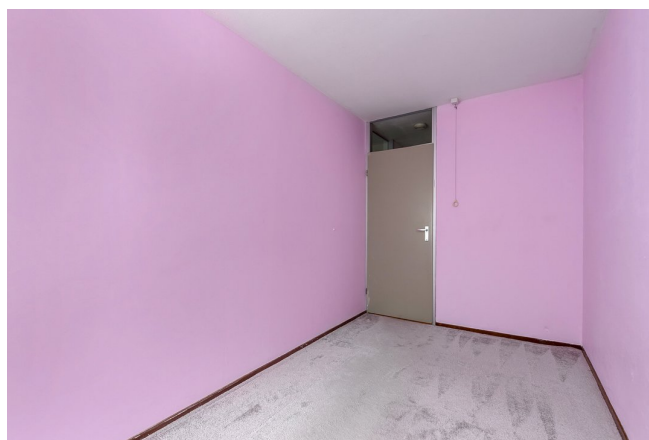




# FOTO'S



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



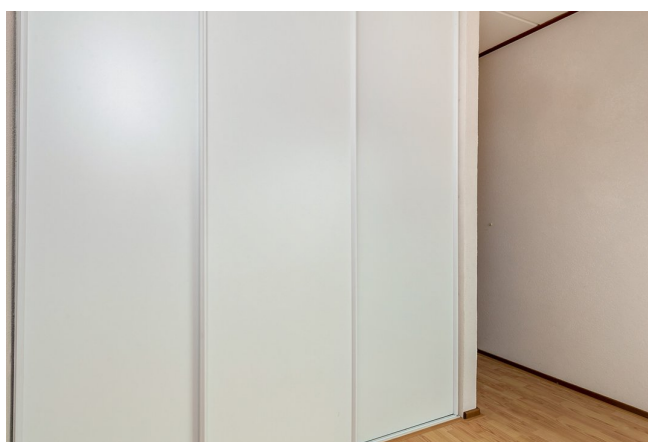
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# FOTO'S



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



vastgoedcert  
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)