

# TE KOOP



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



**Dunantstraat 677**  
**2713 TB Zoetermeer**  
Portiekflat, 4 kamers, 109m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 249.500 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Prijs</b>      | € 249.500 k.k.                                |
| <b>Postcode</b>   | 2713 TB                                       |
| <b>Ligging</b>    | In woonwijk, Vrij uitzicht, Beschutte ligging |
| <b>Woningtype</b> | Portiekflat                                   |
| <b>Tuin</b>       | Ja, Zonneterras, Zuidwest, 620×150cm          |
| <b>Garage</b>     | Openbaar parkeren                             |
| <b>Woonruimte</b> | 109m <sup>2</sup>                             |
| <b>Inhoud</b>     | 339m <sup>3</sup>                             |
| <b>Kamers</b>     | 4   |
| <b>Oplevering</b> | in overleg                                    |
| <b>Woontype</b>   | Bestaande bouw                                |
| <b>Stad</b>       | Zoetermeer                                    |
| <b>Adres</b>      | Dunantstraat 677                              |
| <b>Bouwjaar</b>   | 1973  |



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Zeer smaakvol afgewerkte 4/5-kamer woning gelegen op de derde verdieping met balkon op het zuid/westen en een eigen berging op de eerste verdieping. Klik op de video en maak een afspraak! Dit keurig onderhouden appartement is centraal gelegen in het populaire en goed onderhouden appartementencomplex "de Molenwijk" aan de rand van de rustige wijk Driemanspolder. Op een paar loopminuten is treinstation Zoetermeer met een Intercity verbinding naar Den Haag/ Utrecht en een Randstad Rail verbinding voor het reizen binnen Zoetermeer en naar Den Haag. Het vernieuwde winkelcentrum "Vijverhoek", een sportschool, kinderopvang en basisscholen zijn tevens op loopafstand. Op de begane grond bevinden zich de centrale hal, bellentableau en toegang naar de bergingen.

## Algemene ruimte

Centrale hal met bellentableau en brievenbussen, afgesloten tussen entrees met toegang tot de bergingen en lift. De eigen berging ligt op de eerste verdieping.

## Derde verdieping

Galerij met toegang tot het appartement. Voorportaal met nieuw aangelegde meterkast (2017) en toegang tot de woonkamer. De riante lichte woonkamer inclusief eetkamer is maar liefst ca. 40m<sup>2</sup> en voorzien van laminaat wat drempelloos doorgelegd is door de hele woning. De wandcontactdozen zijn verlaagd naar ca. 30 cms vanaf de vloer en de wanden en plafond zijn voorzien van stucwerk. Alle zichtbare verwarmingsbuizen zijn netjes weg gewerkt. Vanuit de woon/eetkamer bereikt u het ruime balkon op het zuid/westen. De ruime keuken uit 2017 is van alle gemakken voorzien! Via de tussenhal bereikt u de badkamer, separaat toilet en de drie slaapkamers. De badkamer is recent vernieuwd en voorzien van een ruime inloopdouche, luxe wastafelmeubel met dubbele wastafel en spiegelkast. Separate ruimte met opstelling wasmachine en droger.

## Bijzonderheden

- Bouwjaar ca. 1973
- Inhoud ca. 339 m<sup>3</sup>
- Woonoppervlak ca. 109 m<sup>2</sup>
- Keurig afgewerkt appartement;
- Stucwerk wand en plafond;
- Keuken uit 2017;
- Badkamer en toilet uit 2017;
- Laminaatvloer 2017;
- Nieuwe groepenkast uit 2017;
- Blokverwarming;
- Bijdrage VVE € 190.- incl. bijdrage berging;
- Voorschot water en stookkosten (€ 92,61);
- Volop parkeergelegenheid voor het complex;
- Ruime berging in de onderbouw;
- Videofoon aanwezig;
- Oplevering in overleg;

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl. Kandidaatkoper is in de gelegenheid de woning voor het sluiten van de overeenkomst te laten keuren door een bouwkundige.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# OMSCHRIJVING

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

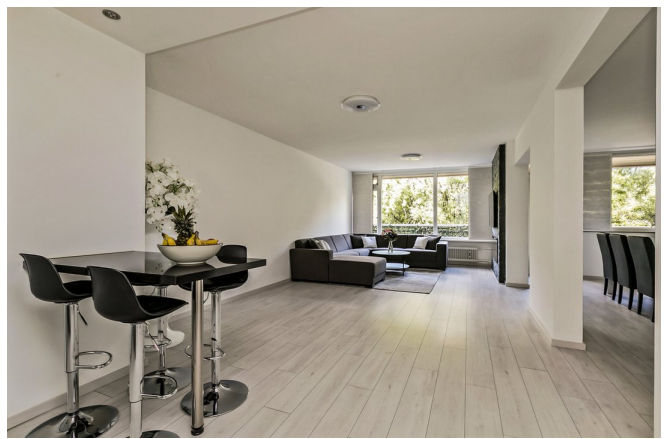
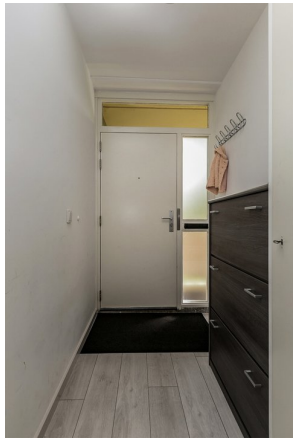
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



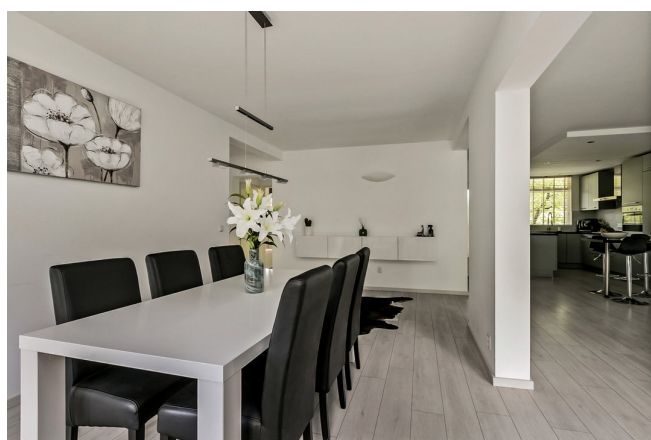
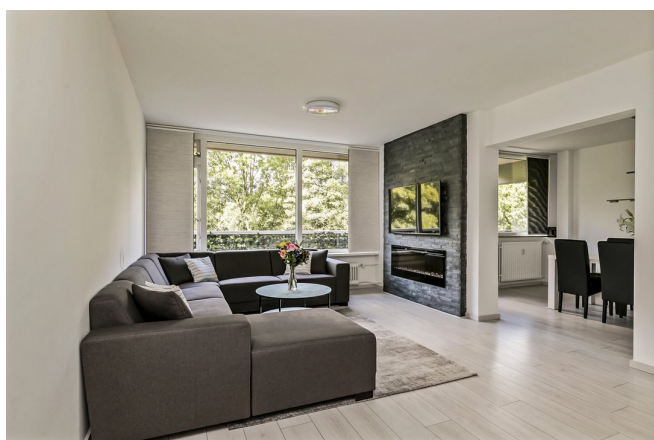
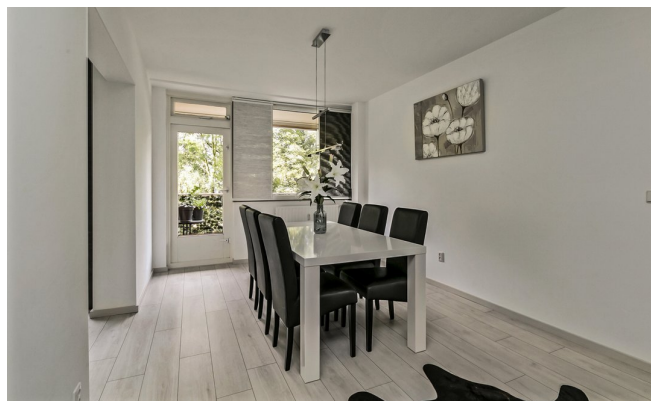
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

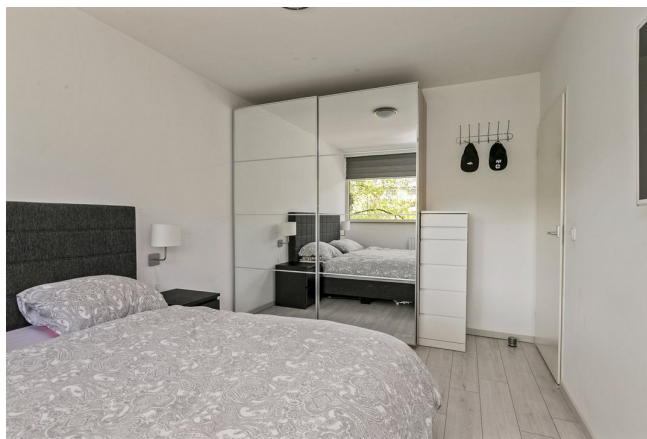
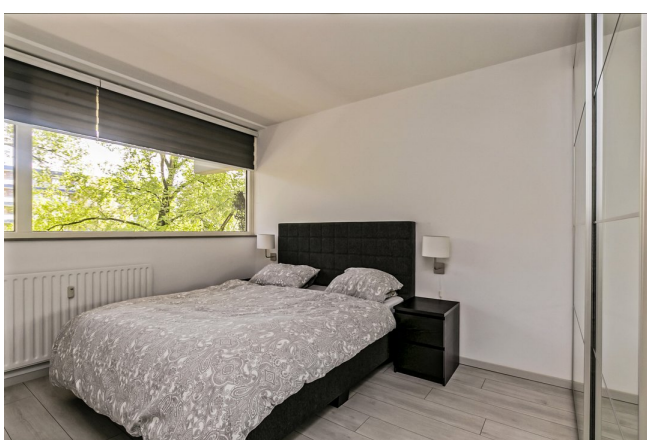
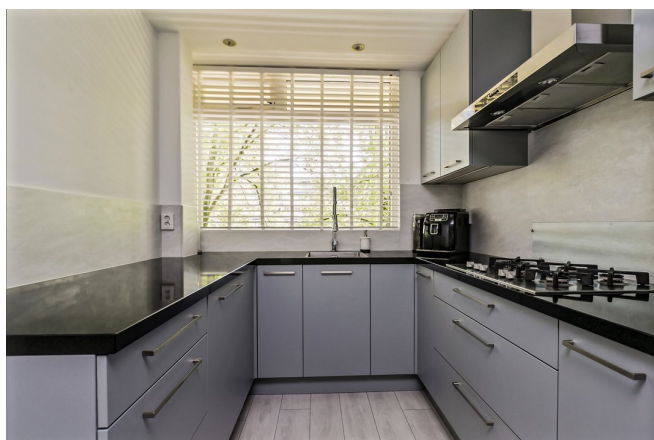
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)