

TE HUUR
KANTOORRUIMTE
WILLEMSKADE 15 A te ROTTERDAM



Betreft:

Kantoorruimte van totaal 133 m² VVO gelegen op de begane grond van complex "Williams Estate III", plaatselijk bekend als **Willemskade 15 A te (3016 DL) Rotterdam**. Williams Estate III is een hoogwaardige en modern gebouw (bouwjaar 2010) met op de verdiepingen luxueuze appartementen en op de begane grond enkele zelfstandige kantoorruimten. De ruimte is gelegen in het Scheepvaartkwartier en heeft een prachtig uitzicht over de Maas, de Erasmusbrug en De Rotterdam.

Ligging:

Het historische Scheepvaartkwartier is zeer centraal gelegen aan de rand van het centrum. Het Scheepvaartkwartier geldt als een van de meest prominente en attractieve locaties voor de zakelijke dienstverlening. In de kern van dit historische deel van Rotterdam is de prachtige Veerhaven gelegen. Op loopafstand bevinden zich allerlei goede en bekende restaurants en (grand)café's zoals Loos, Zeezout, Huson, Parkheuvel**, Dewi Sri, The Harbour Club, en het Westelijk Handelsterrein met o.a. Rosso.

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (bus tram - lijn 7, 8, 20, 23, 25 en metro - Leuvehaven) is het Scheepvaartkwartier uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Scheepstimmermanslaan of de Parkhaven naar de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug.

Oppervlakte / indeling:

Begane grond: 133 m² kantoorruimte VVO;

Het metrage is vastgesteld conform NEN-2580, een meetcertificaat is beschikbaar.

Parkeren:

In de achtergelegen parkeergarage zijn 4 eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast kan er langs de openbare weg tegen betaling geparkeerd worden, eventueel middels vergunningen.

Kenmerken & voorzieningen:

De ruimte is onder meer voorzien van de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond met ingebouwde LED-verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling;
- Gescheiden dames- en herentoilet;
- Airconditioning;
- Mechanische ventilatie;
- Pantry;
- Aanwezige vloerafwerking;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Aanwezige alarminstallatie;
- Rolluik aan binnenzijde;
- Intercom.

Huurprijs:

Kantoorruimte: € 1.950,-- per maand
Parkeerplaatsen: € 175,-- per parkeerplaats per maand

Genoemde huurprijzen zijn exclusief BTW.

Servicekosten:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde leveringen en diensten en de betaling daarvan.

Huurtermijn:

5 jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom aan verhuurder te voldoen ter grootte van tenminste drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

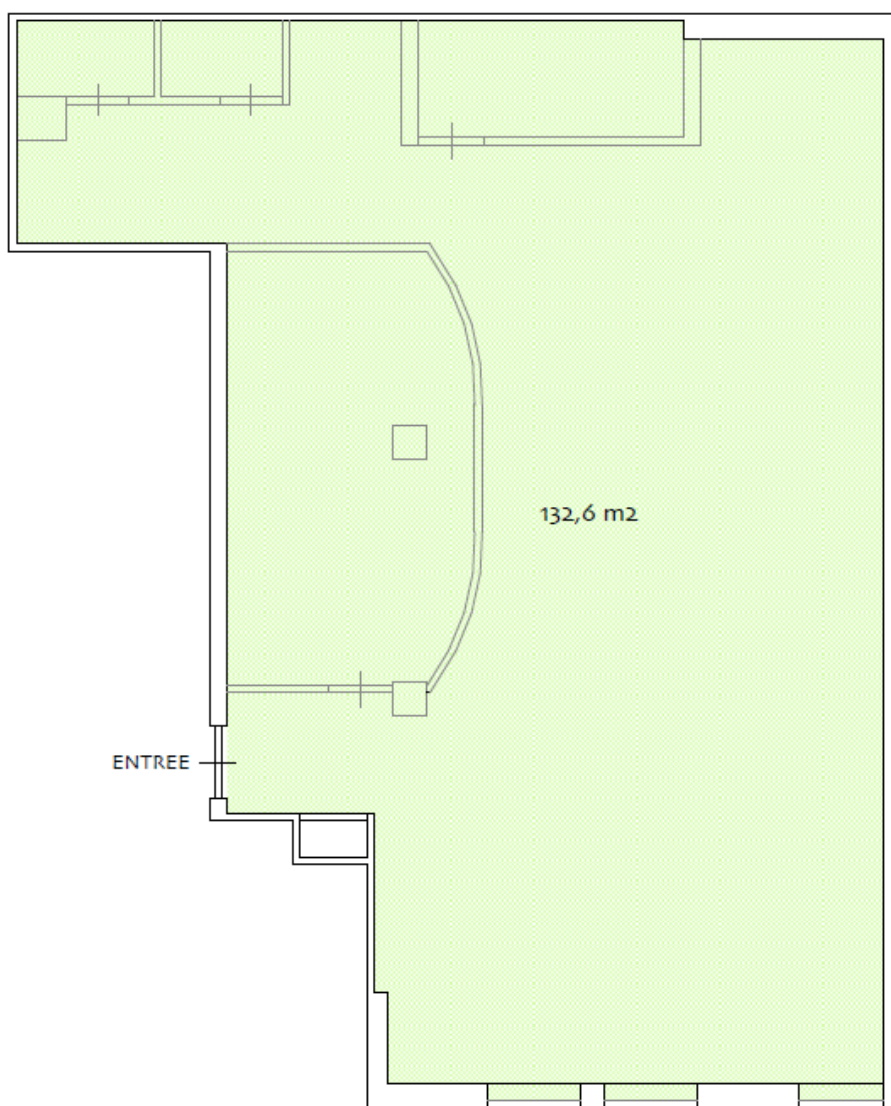
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.



Willemskade

















