

TE HUUR
WINKELRUIMTE
SINT JORISPLEIN 30B te RIDDERKERK



Betreft:

Het betreft een winkelruimte welke gunstig gelegen is op het Sint Jorisplein in het winkelcentrum van Ridderkerk. De winkel is respectievelijk 105 m² winkelruimte met 31 m² kelderruimte groot.

Het winkelcentrum heeft meer dan 140 winkels waarin alle branches goed zijn vertegenwoordigd. Reeds gevestigde ketens/ondernemers zijn o.a. O'Moda, Specsavers, Parfumerie Douglas, HEMA, Rabobank, T-Mobile, Hunkemöller, Multi-vlaai, Hans Anders, en de Zeeman. Diverse horeca en gezellige terrasjes zijn eveneens aanwezig.

Voor een overzicht van de branches verwijzen wij u naar de internetsite van het winkelcentrum www.winkelhartridderkerk.nl

Locatie en Bereikbaarheid:

Gelegen in het winkelcentrum Jorishof in het centrum van Ridderkerk. Het gebouw is in 1992 gebouwd. Goede aansluiting met de rijksweg A15 en A16, halteplaatsen voor het openbaar vervoer bevinden zich in de directe nabijheid.

Oppervlakte:

Begane grond:	ca. 105 m ²	winkelruimte
Kelderruimte	ca. 31 m ²	opslagruimte

Parkeren:

Ruime openbare parkeergelegenheid (betaald). Het centrum van Ridderkerk beschikt over 3 ondergrondse parkeergarages met een totale capaciteit van circa 600 plaatsen en een ruim parkeerterrein met circa 500 plaatsen.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object wordt in casco staat verhuurd. Aanwezige afbouwvoorzieningen zoals o.a. verwarming en toilet worden om niet ter beschikking gesteld en behoren niet tot het gehuurde.

Huurprijs:

€ 2.850,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van (NUTS-) contracten met leveranciers.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn in overleg bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie september 2012).

Aanvaarding:

In overleg.

Inlichtingen:**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.











