



**Delftechpark 1 -7, 2628 XJ Delft**

**Huurprijs: € 130,00 per m<sup>2</sup> per jaar**

## Omschrijving

### Delftechpark 1 -7, 2628 XJ Delft

Nu te huur uw eigen kantoorgebouw genaamd DELFT SCIENCE HOUSE gelegen op Delftechpark 1-7 te Delft.

Gelegen gelijk bij de entree van het park en dus op een zichtlocatie en uitstekend bereikbaar en voorzien van een eigen parkeerterrein alsmede een glasvezelaansluiting van st. Breedband Delft. Een modern gebouw, in het zicht, 2 entrees, flexibele ruimtes, een serre en een dakterras kortom een ideale uitvalsbasis voor uw bedrijf.

Delftechpark is een ultramodern bedrijvenpark naast de universiteit en is ruim opgezet en de architectuur is vooruitstrevend.

Er zijn vele technische hoogwaardige bedrijven gehuisvest vanwege de locatie en uitstraling en er sprake van weinig tot geen leegstand. Er is een catering bedrijf gevestigd op ca. 100 meter.

Prima bereikbaar via openbaar-vervoer (station Delft-zuid of de Bus) en met de auto. Direct naast de afslag A13 "Delft-Zuid" bevindt zich het bedrijventerrein Delftechpark. Een tijdloos kantorenpark van een zeer hoogwaardig niveau. Bijzondere faciliteiten, uitstekend parkeren en een optimale bereikbaarheid maken van het Delftechpark een unieke plek om zowel nationaal als internationaal zaken te doen.

Ligging t.o.v. luchthaven:

Delftechpark is in de directe omgeving gelegen (ca. 8 km) van Rotterdam The Hague Airport waardoor hoogfrequente lijndienstverbindingen naar Europese zakencentra binnen handbereik liggen.

54 parkeerplaatsen totaal : € 750,- per plaats per jaar exclusief BTW.

2 parkeerplaatsen voor laden/lossen. Er is een overdekte fietsenstalling

BVO volgens NEN 2580-meting : circa 2812 m<sup>2</sup> a 130,= p/m<sup>2</sup>/jr

VVO volgens NEN 2580-meting: circa 2479 m<sup>2</sup> a 147,50 p/m<sup>2</sup>/jr

Meer of minder meters geeft geen verrekening op de huurprijs.

**BIJZONDERHEDEN:**

- 1e verdieping serre circa 33m<sup>2</sup>
- 1e verdieping terras circa 37m<sup>2</sup>
- 3e verdieping terras circa 80 m<sup>2</sup>

Gemeenschappelijke/algemene ruimte: hal, invalidentoilet en containerruimte.

**VOORZIENINGEN**

- 5 pantry's
- verlichting en systeemplafonds
- invalidentoilet
- ontvangstbalie
- kabelgoten
- CV en topkoeling

- airco (BG, 1e, 3e en deel 2e)
- sluitsysteem
- tapijttegels
- flexibele scheidingswanden
- intercominstallatie

**HUURTERMIJN**

5 + 5 jaar in overleg met verhuurder, beschikbaar per 2e kwartaal 2018

**OPLEVERINGSNIVEAU**

In huidige uitstekende staat met vloerbedekking, alarmsysteem, patchkast incl. patchpaneel, pantry met vaatwasser, koelkast en magnetron en een intercominstallatie met camerafunctie.

**HUURBETALINGSPERIODE**

Per kwartaal, vooruit

**WAARBORG SOM/BANKGARANTIE**

3 maanden + btw

**HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-allehuishoudens, gepubliceerd door het C.B.S.

**HUUROVEREENKOMST**

Voor verdere vastlegging zal gebruik gemaakt worden van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), uitgegeven door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

**SERVICEKOSTEN**

Er zijn een eigen aansluiting voor energie en huurder dient deze op zijn naam te zetten. Eventuele servicekosten zijn met verhuurder te bespreken.

**BELASTE VERHUUR**

Bij het vaststellen van de hoogte van de huurprijs is uitgangspunt geweest, dat huurder het gehuurde blijvend zal gebruiken voor ten minste het bij de wet vastgestelde percentage aan BTW-afrekgerechtigde prestaties, waarbij kan worden geopteerd voor belaste (ver)huur. Indien de beschikking, op grond waarvan ontheffing is verleend van de vrijstelling tot het verschuldigd zijn van omzetbelasting over de huurprijs mocht komen te vervallen, omdat huurder het gehuurde niet (meer) gebruikt voor ten minste het bij de wet vastgestelde percentage aan afrekgerechtigde prestaties, dan wordt de kale huurprijs met ingang van de datum waarop de optiebeschikking is vervallen, verhoogd met een nader door de eigenaar te bepalen percentage.

**DISCLAIMER**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Huurprijs: € 130,00 per m<sup>2</sup> per jaar**

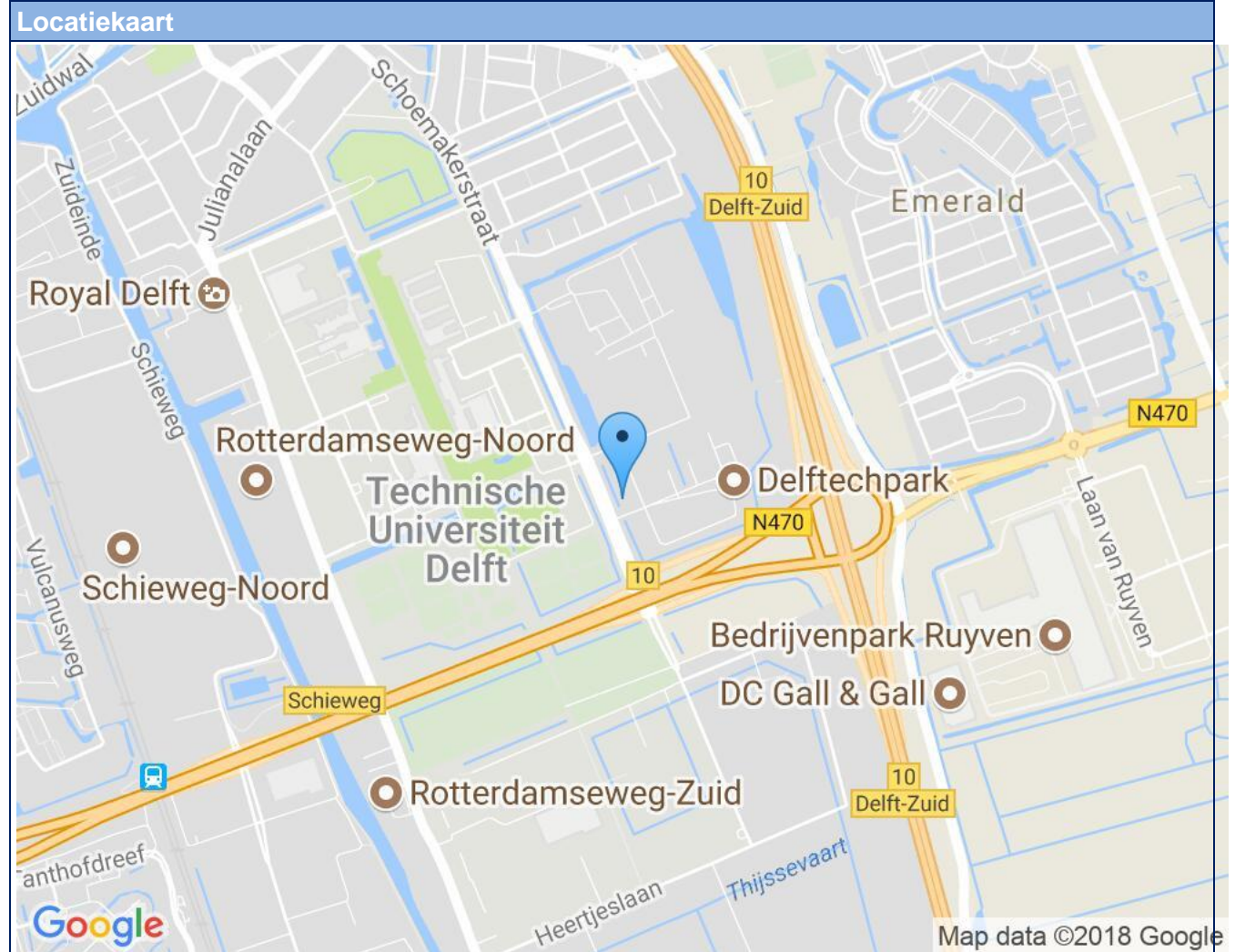
## Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	2001-
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte	2812 m <sup>2</sup>
In units vanaf	2.812 m <sup>2</sup>
Aantal etages	4
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed, uitstekend
Onderhoud buiten	goed, uitstekend



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Delftechpark 1 -7
Postcode / plaats	2628 XJ Delft



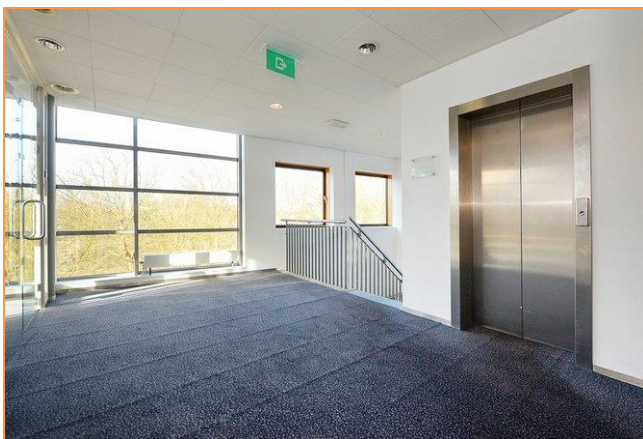
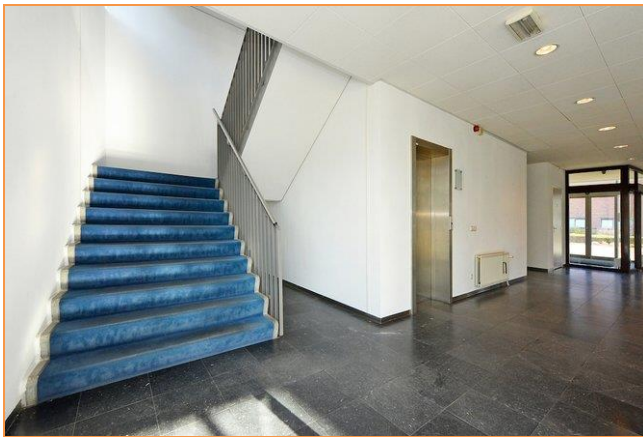
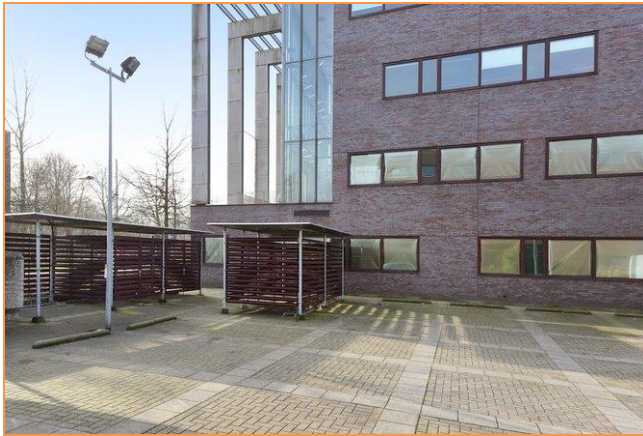


**Foto's**





**Foto's**



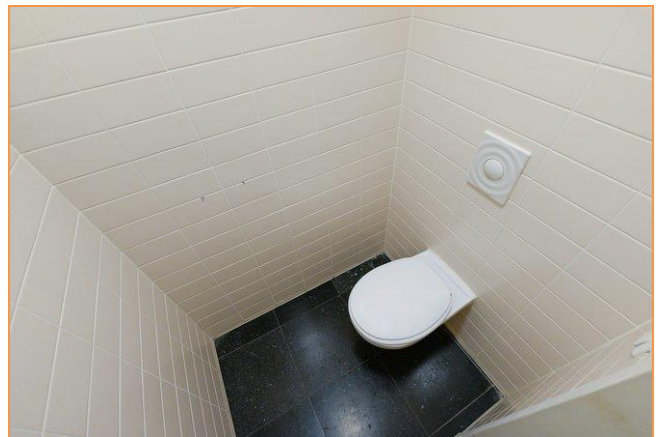
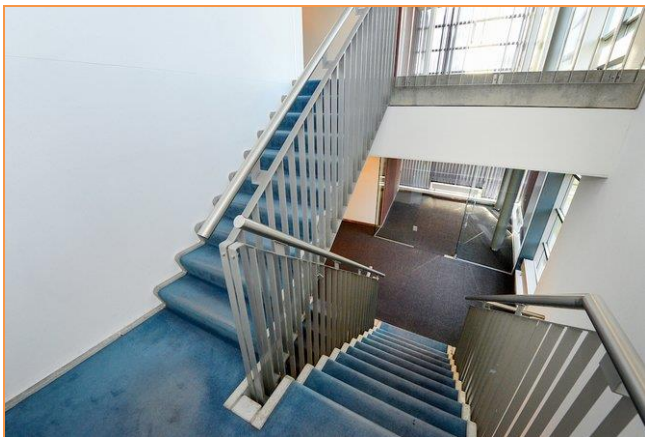


**Foto's**



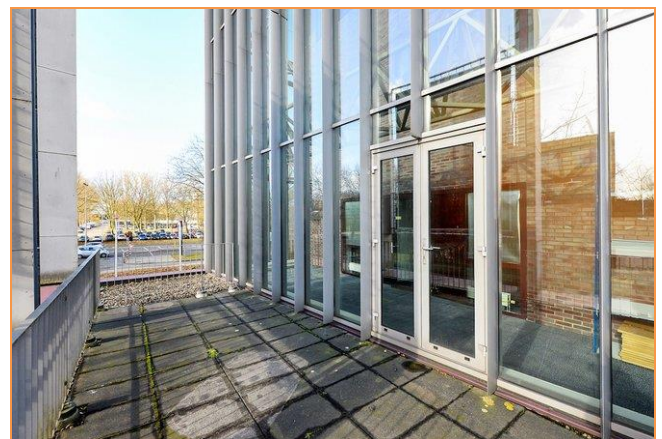
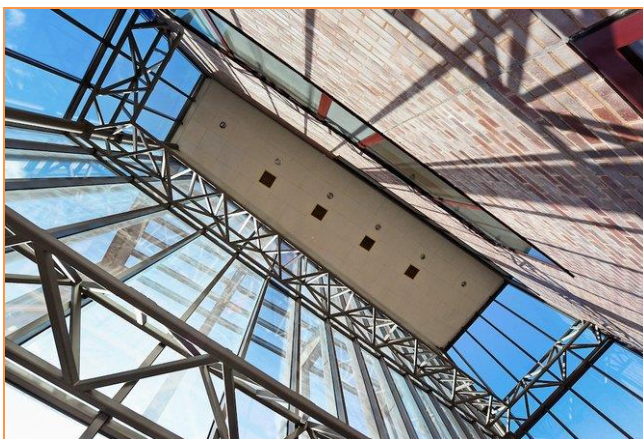
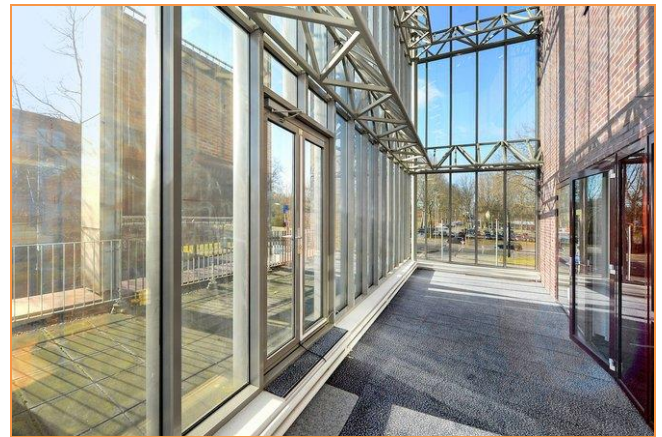
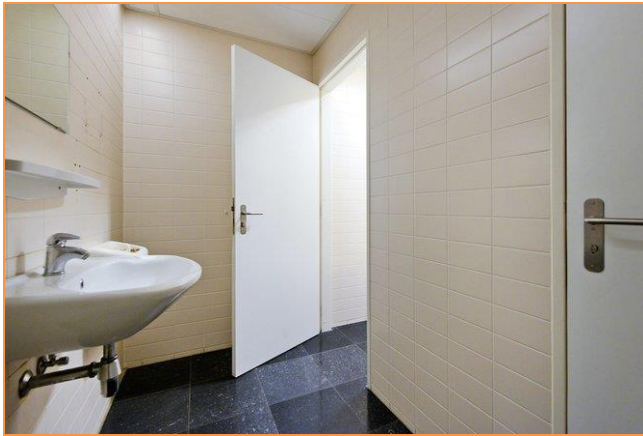


**Foto's**



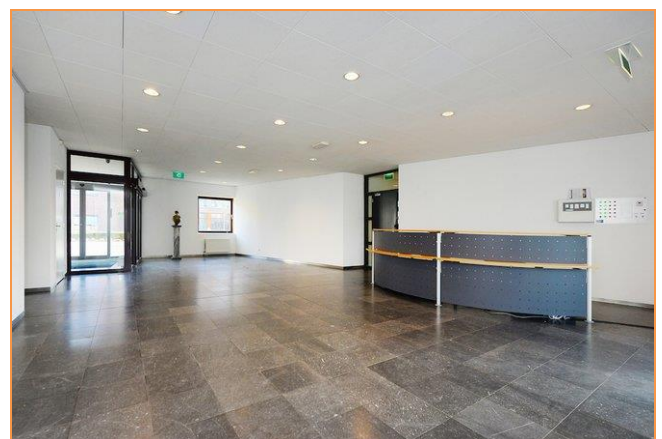
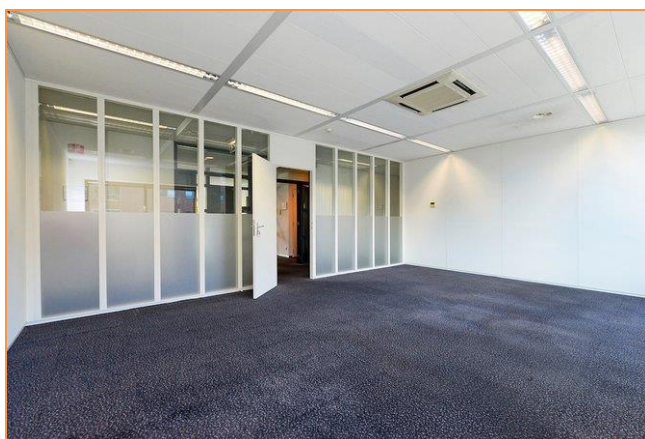
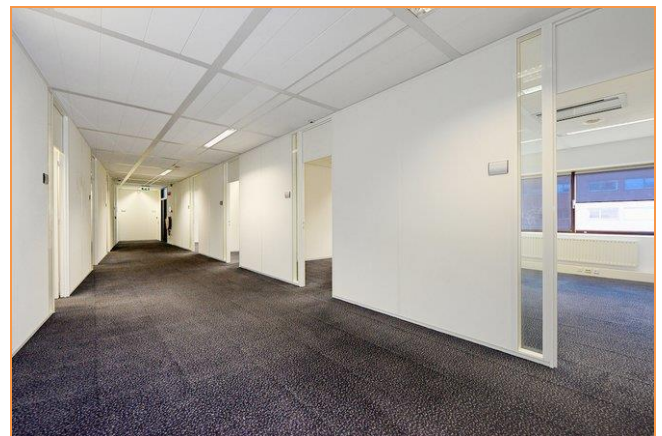


**Foto's**



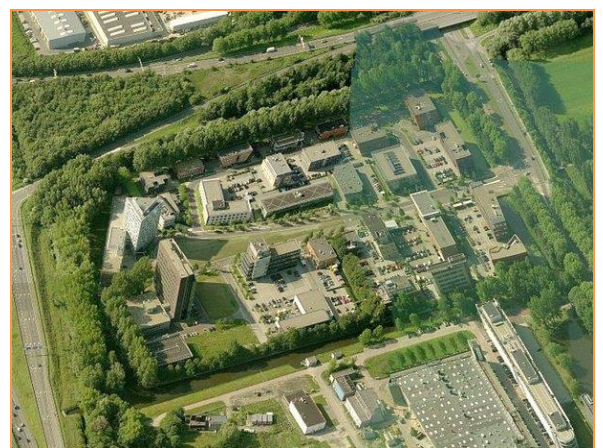
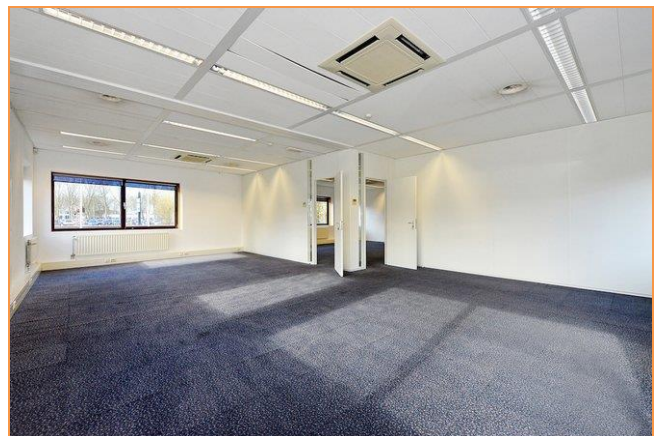


**Foto's**



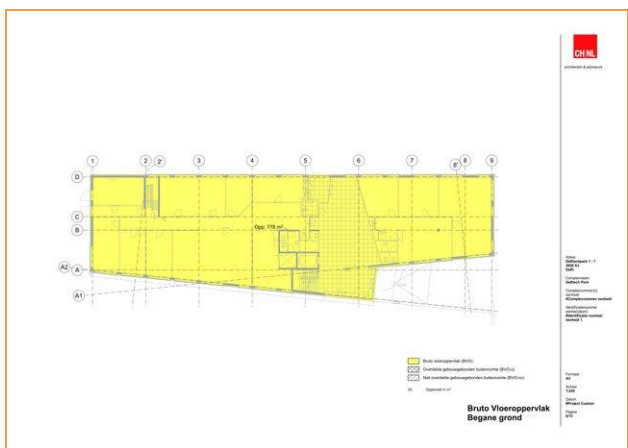


**Foto's**

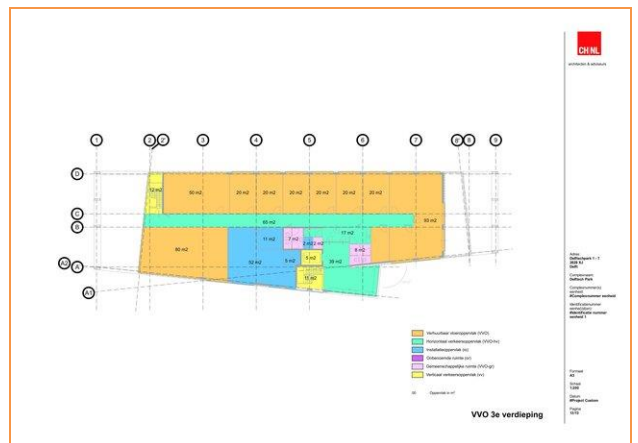
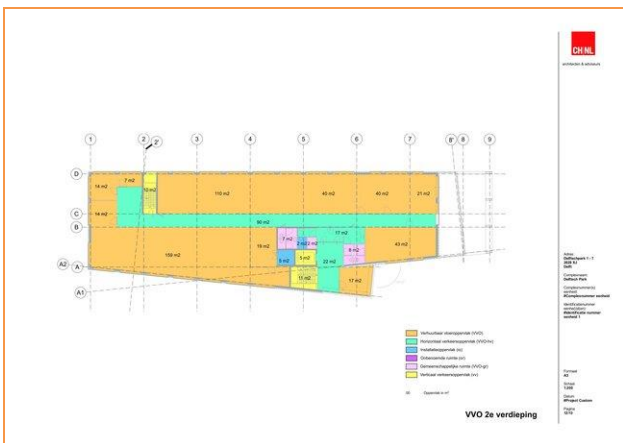
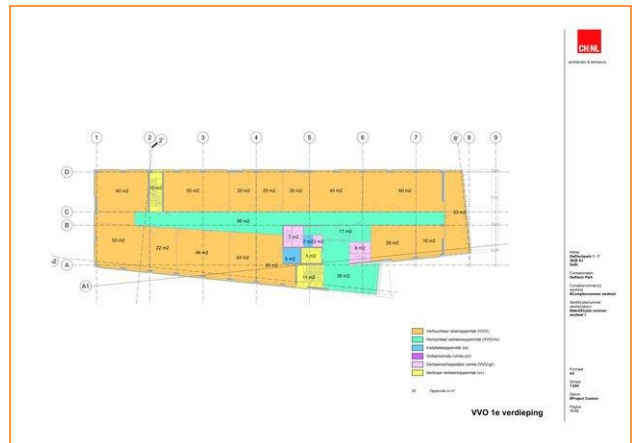
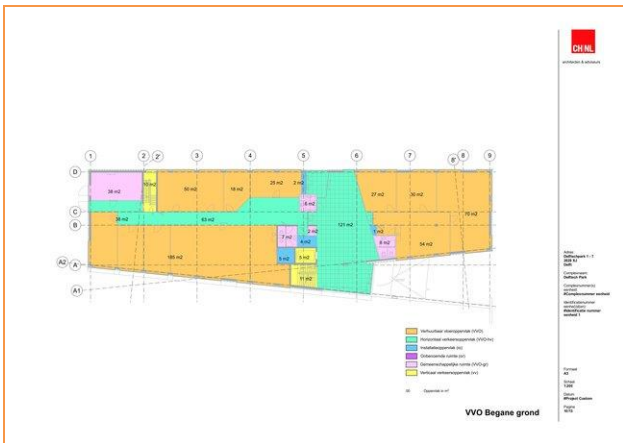
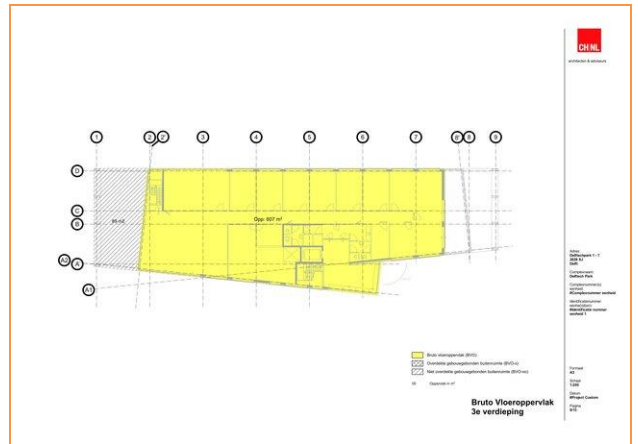
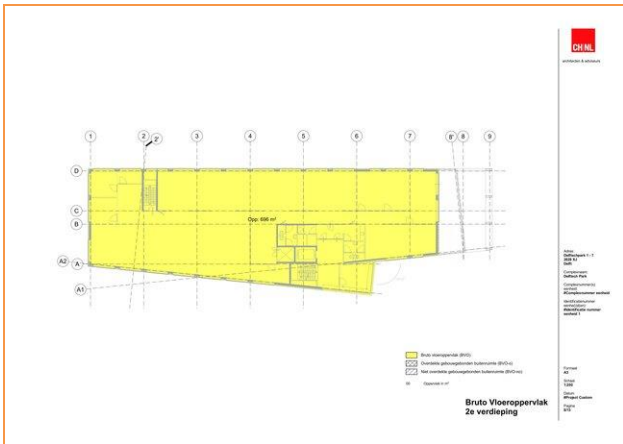




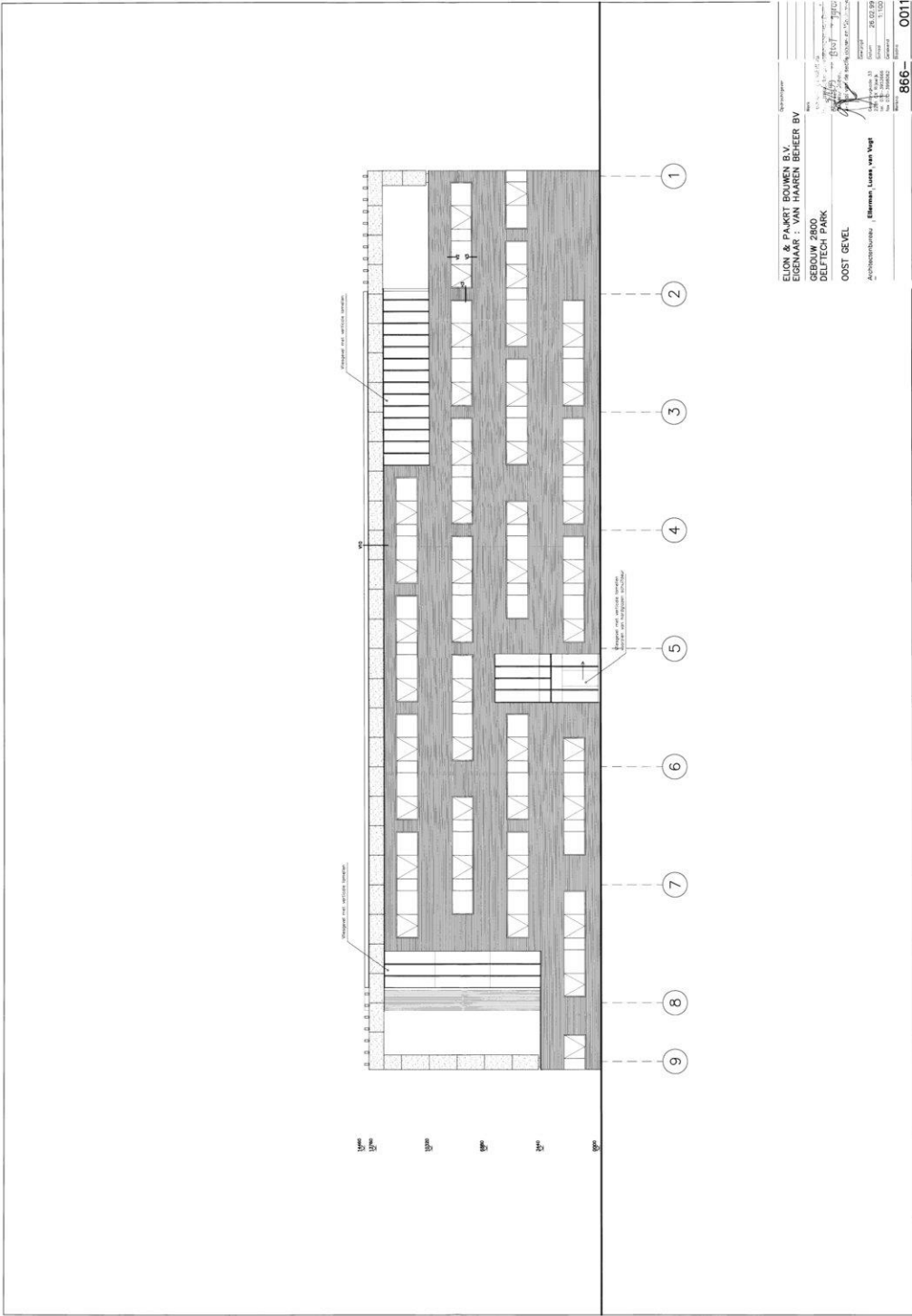
**Foto's**



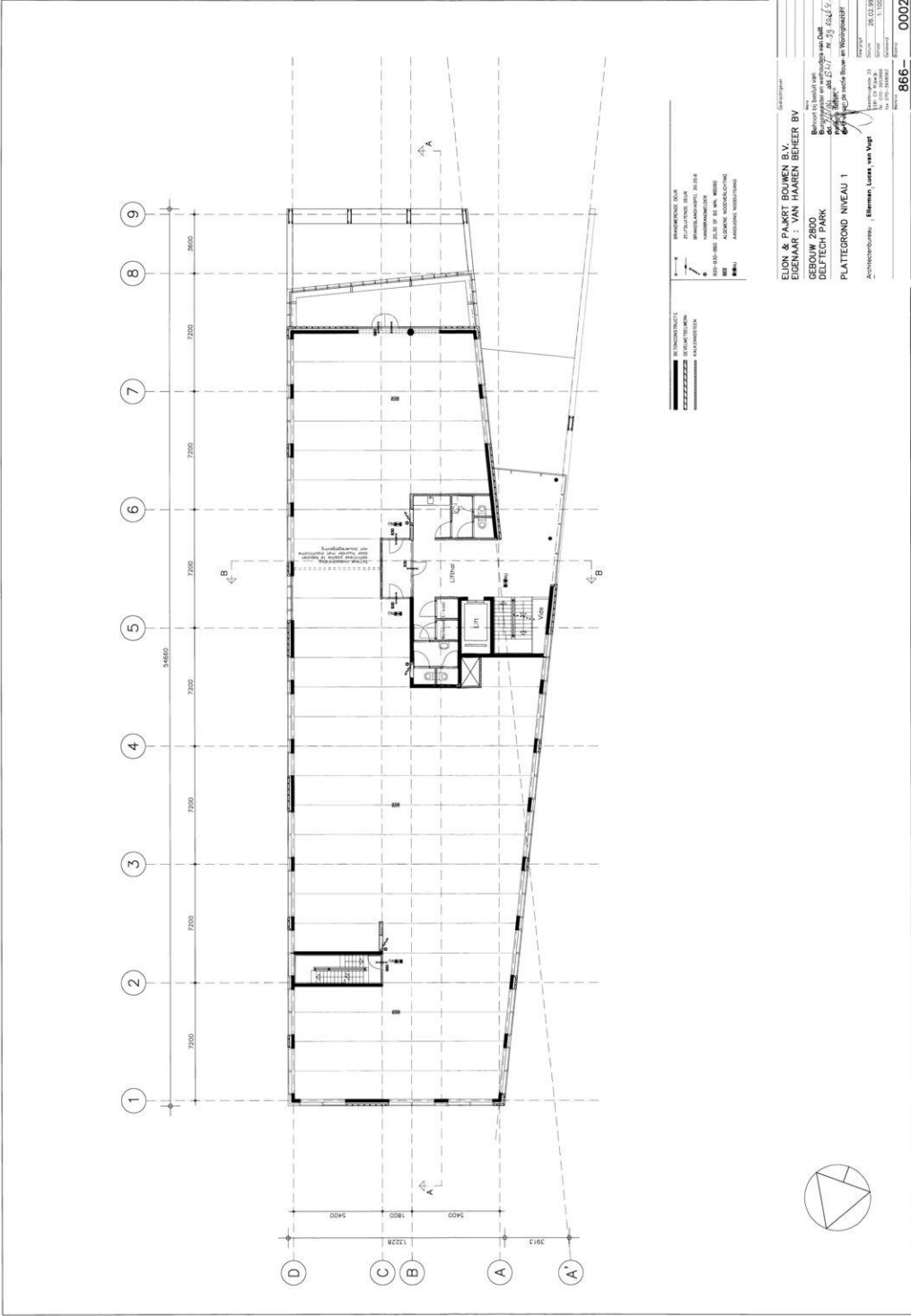
## Foto's





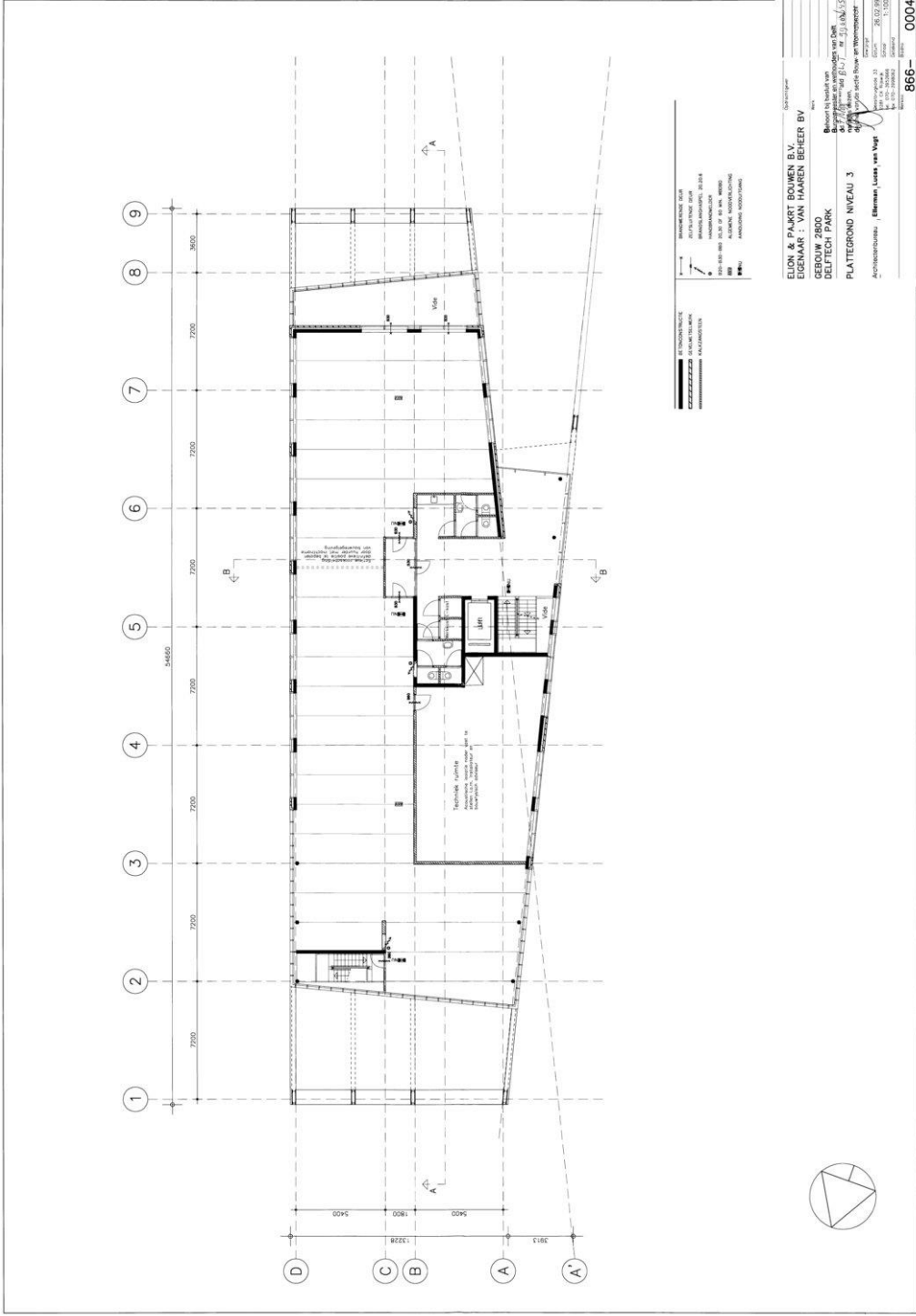


ELION & PARKET BOUWEN B.V.  
 EIGENAAR: VAN HAREN BEER BV  
 GEDELT 2800  
 DELFTECH PARK  
 OOST GEVEL  
 Architect: Björnd Makelaardij  
 Datum: 25.07.09  
 Schaal: 1:100  
 Tekening: 866-0011



Delftechpark 1-7 - Delft

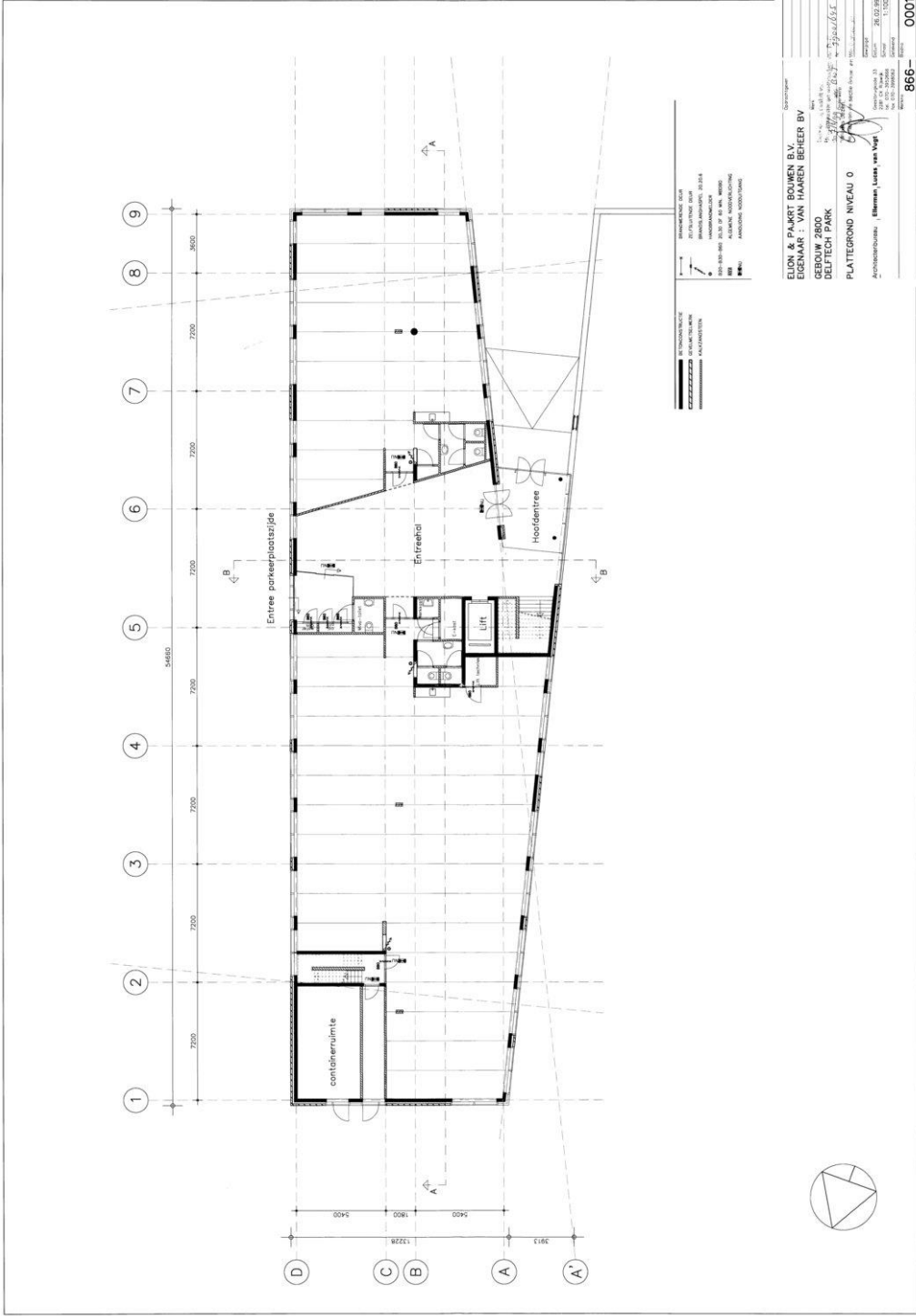




**ELION & PAART BOUWEN B.V.**  
 EIGENAR : VAN HAREN BEHEER BV  
 GEBOUW 2800  
 DELFTCH PARK  
 PLATTEGROND NIVEAU 3

**INGEKOERD**  
 866-0004

Delftechpark 1-7 - Delft



INGEKOMEN 0 | 1 | 199

866-0001

ELION & PAART BOUWEN B.V.  
 EIGENAR : VAN HAREN BEHEER BV  
 GEBOUW 2800  
 DELFTCH PARK  
 PLATEAUNIVEAU 0

Architect: **Björnd Makelaardij**  
 Adres: **Blommesteinweg 41, 2615 XZ Delft**  
 Telefoon: **015 2388822**  
 E-mail: **info@bjornd.nl**  
 Website: **www.bjornd.nl**

Projectnummer: **866-0001**

Delftechpark 1-7 - Delft

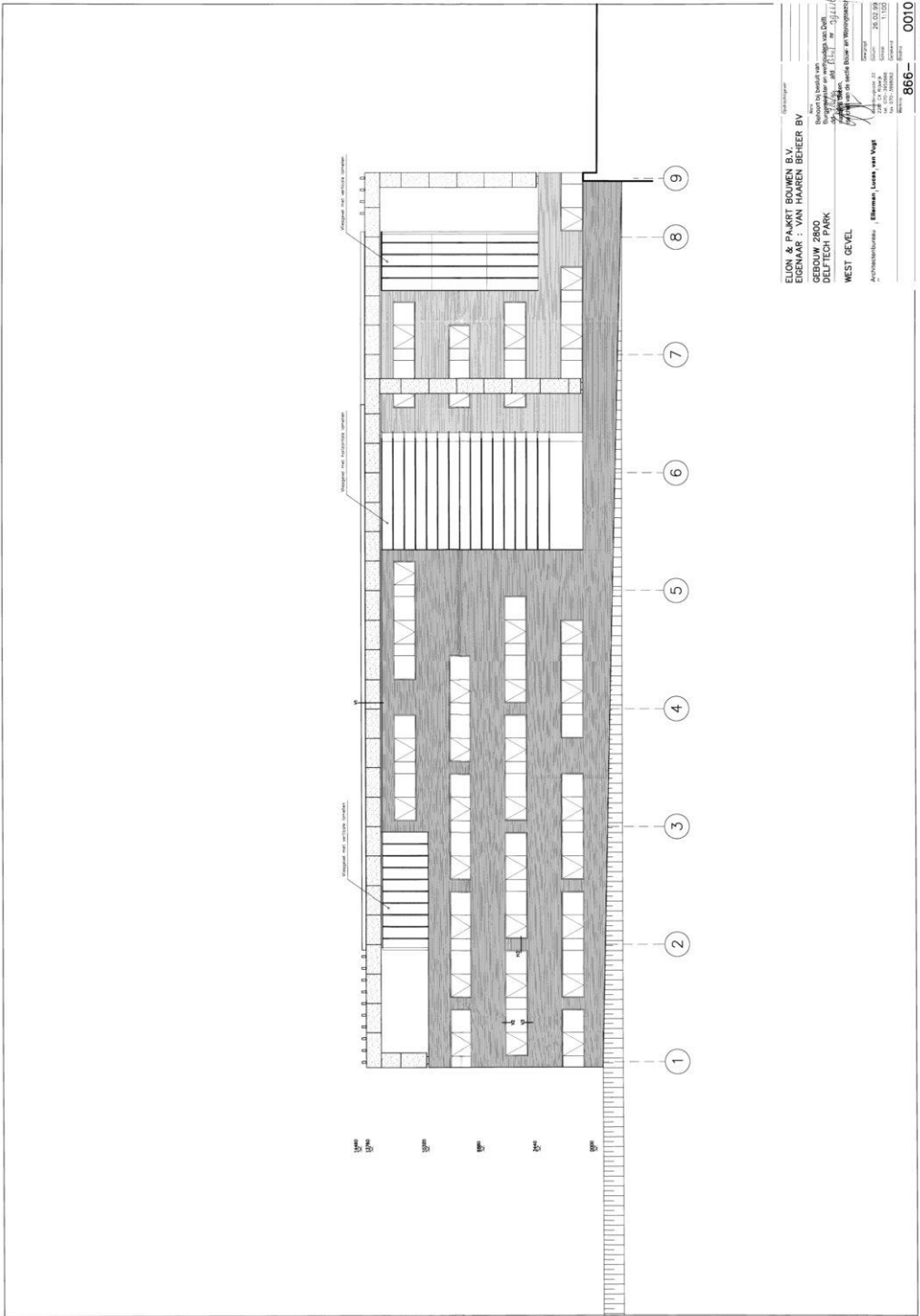


Architectural floor plan of a building level. The plan is oriented vertically and features a grid system with vertical grid lines numbered 1 through 9 and horizontal grid lines labeled A, A', B, B', C, and D. Dimensions are provided in millimeters: vertical segments are 1700, 1700, 1700, 1700, 1700, 1700, 1700, 1700, and 1800; horizontal segments are 1800, 3400, 1800, 5400, 54650, 7200, 7200, 7200, 7200, 7200, 7200, 7200, 8000, and 8000. The building footprint is shown with thick black lines, including a central staircase area with 'Lift' and 'Uitgang' labels. Section cut symbols A-A', B-B', and C-C' are indicated with arrows. A north arrow is located in the top right corner of the plan area. A circular symbol with a triangle inside is located in the bottom right corner of the plan area.

**VERBODEN TOEGANG**  
AAN HET ONTWERP OF DE TEKENTEKENINGEN  
DE WERKINGEN VAN DE ARCHITECT EN DE AANBESTENDER  
VERBODEN TOEGANG  
VERBODEN TOEGANG  
VERBODEN TOEGANG

**ELION & PAKRT BOUWEN B.V.**  
EIGENAAR : VAN HAAREN BEHEER BV  
GEBOUW 2800  
DELFTTECH PARK  
PLATTEGROND NIVEAU 2

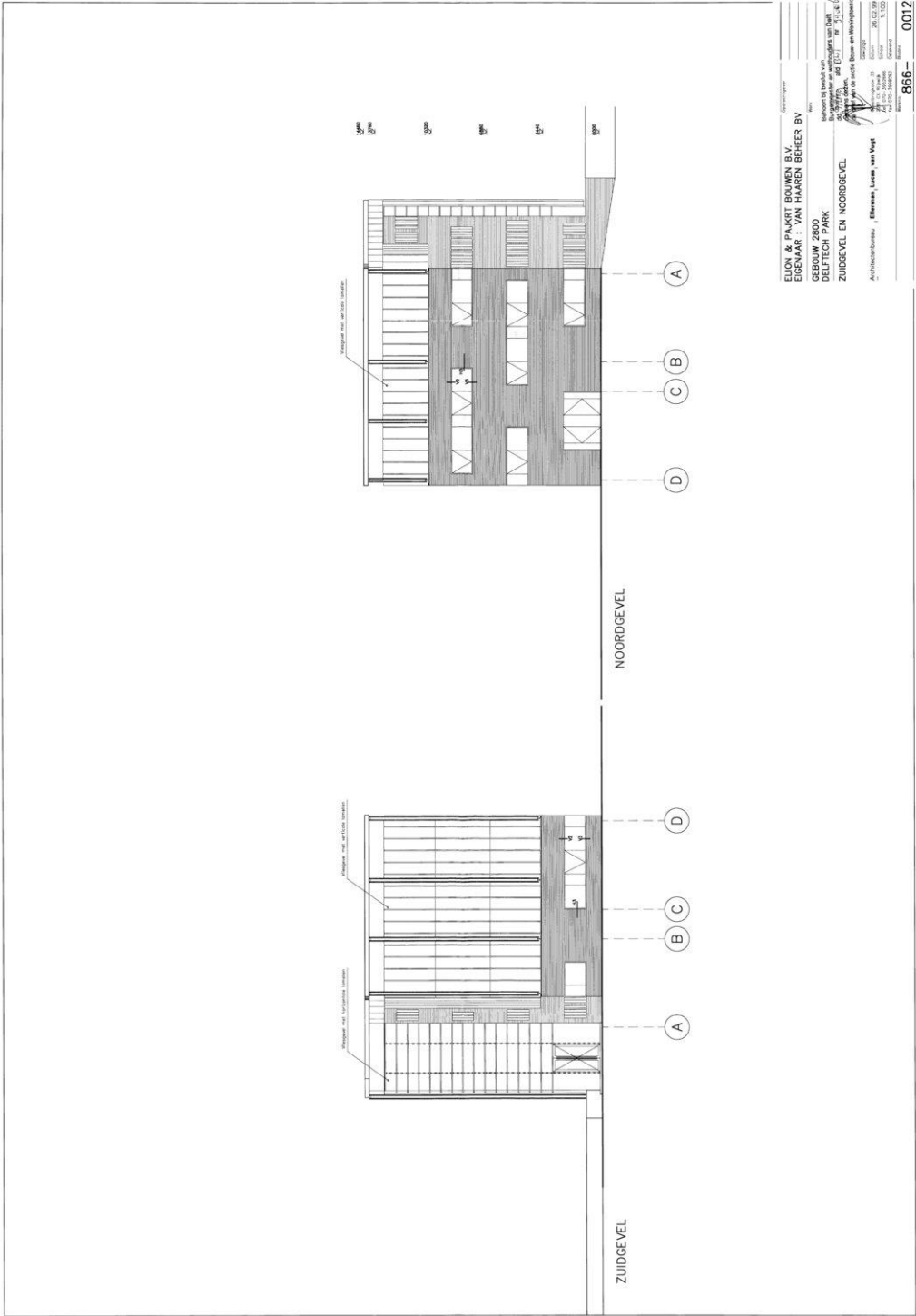
Architect: **Elionaan Looze van Vogt**  
Oorspronkelijk ontwerp: 28.02.09  
Wijzigingen: 11.05  
11.05  
866-0003



ELION & PAART BOUWEN B.V.  
 EIGENAAR : VAN HAREN BEHEER BV  
 GEBOUW 2800  
 DELFTTECH PARK  
 WEST DEVEL  
 AANHOUDERSLIJST : Elionman, Looze, van Vught  
 INGEKOMEN 01010  
 886-

Delftechpark 1-7 - Delft







- Bruto vloeroppervlakte (BVO)
  - Overdekte gebouwgabodoms bulterruimte (BVO-o)
  - Niet overdekte gebouwgabodoms bulterruimte (BVO-n)
- 00  
Oppervlakte in m<sup>2</sup>

## Bruto Vloeroppervlakte Begane grond





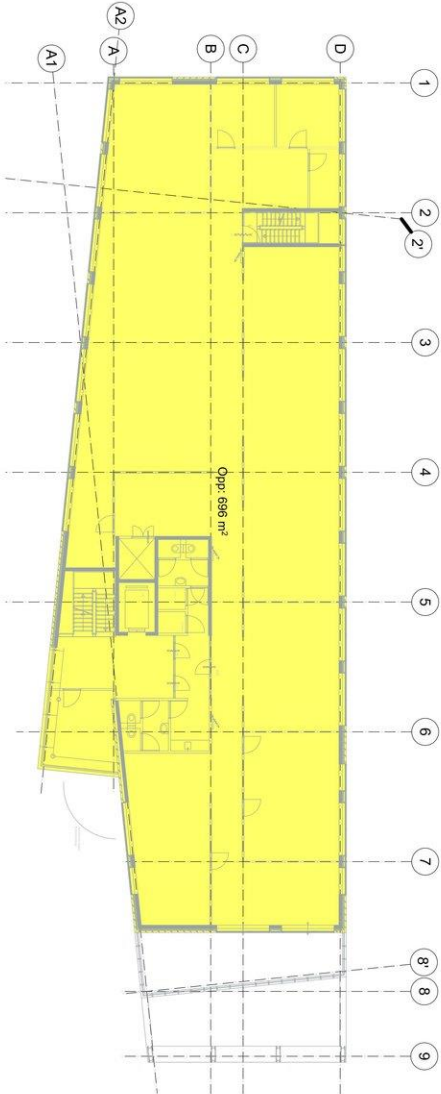
- Bruto vloeroppervlakte (BVO)
- Overdekte gebouwgabodoms buitenruimte (BVO-o)
- Niet overdekte gebouwgabodoms buitenruimte (BVO-n)
- 00 Oppervlakte in m²

**Bruto Vloeroppervlakte  
1e verdieping**



Adres:  
 Delftechpark 1 - 7  
 2628 XJ  
 Delft  
 Oorspronkelijk:  
 Delftech Park  
 Oorspronkelijk:  
 Complexnummer(S)  
 Delftech Park  
 #Complexnummer eenheid  
 Identificatienummer  
 eenheid(gebruik):  
 1  
 Identificatienummer  
 eenheid(gebruik):  
 1

Formaat:  
 A3  
 Schaal:  
 1:200  
 Datum:  
 12-2010  
 Project Status:  
 Pagina  
 7/13



- Bruto vloeroppervlakte (BVO)
- Overdekte gebouwgabodoms buitenruimte (BVO-o)
- Niet overdekte gebouwgabodoms buitenruimte (BVO-n)
- 00 Oppervlakte in m²

**Bruto Vloeroppervlakte**  
**2e verdieping**



Adres:  
Delftechpark 1 - 7  
2628 XJ  
Delft  
Oprichter:  
Delftech Park  
Oprichter(s):  
Complexruimte (S)  
#Complexnummer aanhoud  
Identificatienummer  
aanvraag(delen):  
#Identificatienummer  
aanvraag(delen)  
aanhoud

Formaat:  
A3  
Schaal:  
1:200  
Datum:  
Project Status:  
Prijzen  
8/13





- Bruto vloeroppervlakte (BVO)
- Overdekte gebouwgebonden buitenruimte (BVO-o)
- Niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte (BVO-n)
- 00 Oppervlakte in m²

**Bruto Vloeroppervlakte**  
**3e verdieping**



Naam: Delftechpark 1-7  
 Adres: 2628 XJ  
 Omschrijving: Delftech Park  
 Oorspronkelijk: Complexnummer(S)  
 Complexnummer: Delftech Park  
 #Complexnummer aantelid  
 Identificatienummer: aentel(ident)  
 Identificatienummer: aentel(ident)  
 aentel(ident)

Formaat: A3  
 Schaal: 1:200  
 Datum: Project Custom  
 Pagina: 9/13



- Vertuurlaar vloeroppervlakte (VVO)
- Horizontaal verkeersoppervlakte (VVO-hv)
- Installatieoppervlakte (io)
- Oudeboerderij ruimte (or)
- Gemeenschapsoprijfelijke ruimte (VVO-SP)
- Verticaal verkeersoppervlakte (vv)

00 Oppervlakte in m²

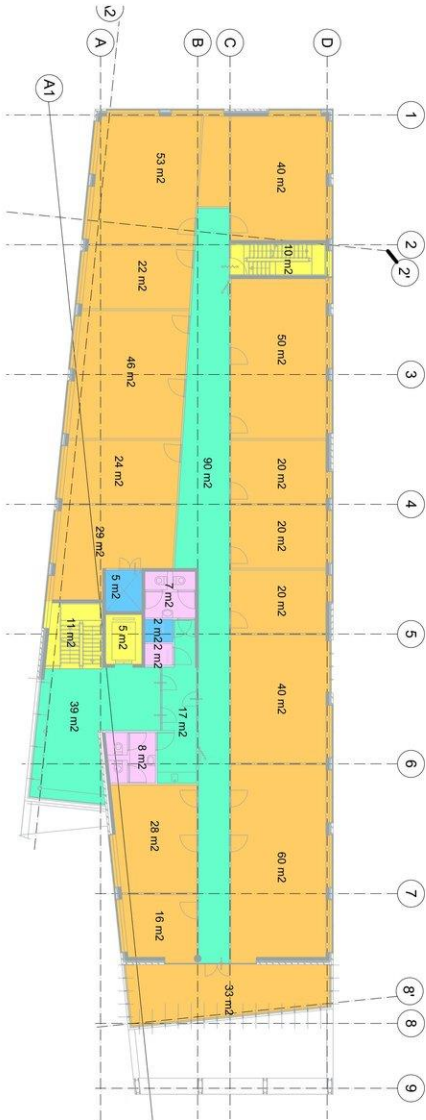
## VVO Begane grond



architecten & adviseurs

Adres:  
Delftechpark 1 - 7  
2628 XJ  
Delft  
Opleveringsdatum:  
Delftech Park  
Opleveringsnummer(S)  
Complexnummer(S)  
#Complexnummer eenheid  
Identificatienummer  
aanvraag(en):  
#Identificatienummer  
aanvraag(en)  
#Identificatienummer  
aanvraag(en)

Formaat:  
A3  
Schaal:  
1:200  
Datum:  
Project Status:  
Pagina:  
1013



- Verhuurbedrijf (VVO)
- Horizontaal verkeersoppandak (VVO-hv)
- Installatieoppandak (i)
- Overlopende ruimte (or)
- Gemeenschappelijke ruimte (VVO-af)
- Verticaal verkeersoppandak (v)

00 Oppandak in m²

## VWO 1e verdieping



architecten & adviseurs

Adres:  
Delftechpark 1 - 7  
2628 XJ  
Delft

Opdrachtgever:  
Delftech Park

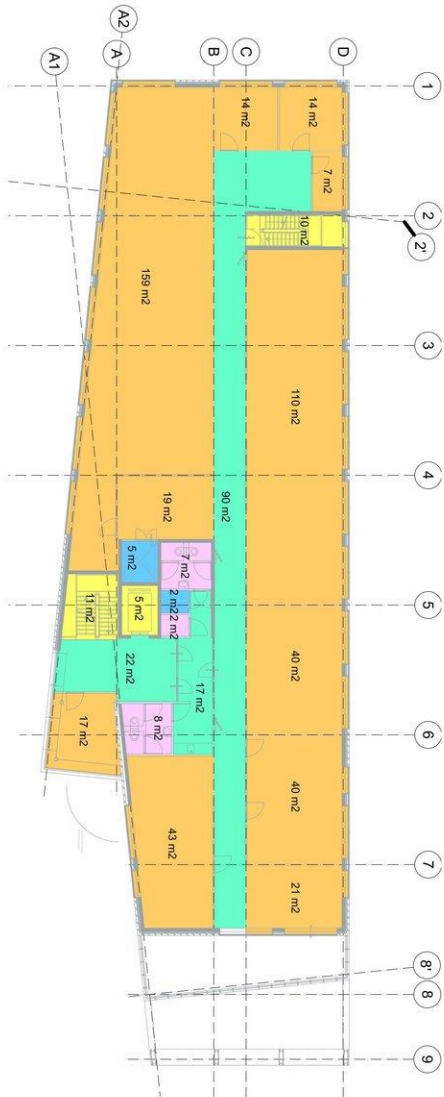
Coördinator van de  
aannemers (S)

Identificatienummer  
aanpak (S)

Identificatienummer  
van de afbouw  
aanpak (S)

Formaat:  
A3  
Schaal:  
1:200  
Datum:  
Project Status:  
Pagina:  
11/13





- Vertuurlaar vloeroppervlakte (VVO)
- Horizontaal verkeersoppervlakte (VVO-hv)
- Installatieoppervlakte (io)
- Overdekte ruimte (or)
- Gemeenschappelijke ruimte (VVO-gr)
- Verticaal verkeersoppervlakte (vv)

00 Oppervlakte in m²

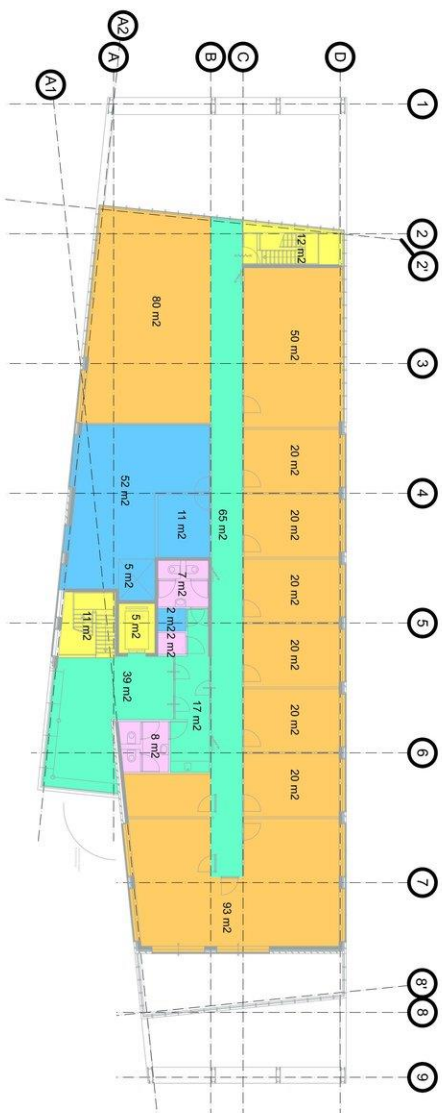
## VWO 2e verdieping

architecten & adviseurs



Adres:  
Delftechpark 1 - 7  
2628 XJ  
Delft  
Opleverdatum:  
Delftech Park  
Opleverdatum(s)  
#Complexnummer en/of  
#Complexnummer en/of  
#Identificatienummer  
#Identificatienummer  
#Identificatienummer  
#Identificatienummer

Formaat:  
A3  
Schaal:  
1:200  
Datum:  
Project Status:  
Pagina:  
12/13



- Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO)
- Horizontaal verkeersoppervlakte (VVO-hv)
- Installatieoppervlakte (I)
- Oudeboerderij ruimte (O)
- Gemeenschappelijke ruimte (VVO-GF)
- Verticaal verkeersoppervlakte (Vv)

00 Oppervlakte in m²

**VWO 3e Verdieping**



Naam: Delftechpark 1 - 7  
 Adres: 2628 XJ Delft  
 Onderneming: Delftech Park  
 Opleverdatum: 2023-09-01  
 Complexnummer(s): 1  
 #Complexnummer eenheid: 1  
 Identificatienummer eenheid(s): 1  
 Identificatienummer eenheid: 1

Formaat: A3  
 Schaal: 1:200  
 Datum: 12-2023  
 Project: Custom  
 Pagina: 13/13

## Wij zijn Team Björnd Makelaardij



**De sleutel tot succes (en uw nieuwe voordeur) is gewoon goed advies met gebruikmaking van alle ter beschikking staande middelen en kennis. Dat doen wij met een professioneel team wat voorzien is van een goed stel hersens, een nuchtere blik, niet persé in een pak, vrolijke inslag en gek van huizen en mensen.**

Wij zijn in 2001 gestart en ons kantoor is uitgegroeid tot een volwaardig kantoor met alle facetten aan boord. Wij treden op voor zowel bedrijven als particulieren. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open en eerlijk. Elk aspect van ons vak willen wij als kantoor serieus benaderen. Dat betekent goede onderbouwingen en het kunnen en moeten verplaatsen in onze klanten en hun situatie.

Echt contact met onze opdrachtgevers, betekent het op de hoogte houden van alle ontwikkelingen, de goede en slechte zaken en het geven van beargumenteerde adviezen. Goed advies d.w.z. beantwoording van al uw vragen en het inschatten van de te verwachten problemen en mogelijkheden in juridische en praktische zin des woord. Wij leggen de keuzes voor, maar wij maken ze niet ..... dat doet u.

Om kennis te maken zijn vrijblijvende gesprekken en waardebeoordelingen en -inschatting hier een natuurlijk onderdeel van.

No-cure-no-pay opdrachten zijn niet meer dan normaal en dus standaard.

Ons tarief is per opdracht verschillend en varieert per gewenste opdrachtvorm.

Bel of mail voor een offerte. Wij verheugen ons op een persoonlijke kennismaking.

Björnd Bijzonder gewoon



## Geachte ondernemers.... Onze collega's

Als ondernemer heeft u natuurlijk ook behoefte aan huisvesting van uw bedrijf.

Als uw onderneming groeit, neemt de behoefte aan meer ruimte of een betere ruimte toe. Als u een onderneming start is het natuurlijk van belang een geschikte ruimte te vinden. De huurprijs moet passen binnen uw budget, de locatie moet voldoen aan uw criteria.

Wij kunnen als makelaar u hierbij goed helpen. Door onze kennis van de markt en de contacten die wij onderhouden met lokale ondernemers, beleggers, verhuurders, andere makelaars en de gemeente, kunnen wij vaak snel en doeltreffend uw vraagstuk oplossen.

Van belang is tevens de kennis van huurcontracten en de (on)mogelijkheden die er zijn. Bijvoorbeeld de BTW-situatie kan veel vragen oproepen. Als u niet BTW-plichtig bent dan wordt er bij veel bedrijfsruimten een BTW-toeslag gevraagd. Dit daar de verhuurder de BTW op het onderhoud niet in aftrek kan brengen.

De BTW-situatie van u en de verhuurder is hierbij van groot belang. Wij proberen dan ook een vraagbaak te zijn voor de MKB-ondernemers. Als lokale expert richten wij ons op de echte ondernemers die wij ook gelijk kennis laten maken met de ondernemers binnen ons eigen netwerk.

Wij kennen de lokale markt beter en anticiperen vaak op de behoefte van de ondernemer en verhuurder. Tevens hebben wij contacten met diverse beleggers die geïnteresseerd zijn verhuurd of te verhuren onroerend goed te kopen. Een belegger zoekt namelijk rendement en u zoekt een geschikte ruimte, zodoende hoeft u niet uw financiële mogelijkheden vast te zetten. De markt kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan (monumentale) winkels, kantoren, bedrijfsruimten en horecagelegenheden.

De Horeca is een sector waarbinnen veel ontwikkelingen gaande zijn. U wilt een bedrijf starten/overnemen of verplaatsen. De gemeente stimuleert sinds enige jaren een groei van de horeca sector door de vernieuwing van het bestemmingsplan en het opstellen van de Horecanota binnenstad.

Wij kunnen u helpen bij het zoeken, huren, verhuren, aankopen, verkopen of taxeren van uw bedrijfsruimte.

### **Bedrijfshuisvesting kopen, huren of verkopen**

Op ca. 10 websites waaronder: Funda in business , bedrijfsmakelaar.nl, huren.nl en björnd.nl vindt u bedrijfs onroerend goed aanbod van de bedrijfs-makelaars. Wilt u een bedrijfsruimte kopen of verkopen, wilt u misschien bedrijfsruimte huren?

Deze sites bieden een groot aantal zoekmogelijkheden: kantoorunits, bedrijfshallen, winkels, horeca, bouwgrond. U kunt ook aangeven of het om een beleggingsobject gaat. Wij als NVM Makelaar kunnen ook uw te verhuren of verkopen bedrijfspand op funda in business plaatsen. Door onze directe aanpak en promotie is ook uw pand snel verhuurd of verkocht !

Bel ons voor een vertrouwelijk gesprek over de mogelijkheden 015-2135139

**Het Ondernemersplein van de gemeente Delft !**

<http://www.delft.nl/Bedrijven/Ondernemersplein>

Via dit internetadres van de gemeente Delft kunt antwoord vinden op uw ondernemersvragen.

Bij het loket van de gemeente Delft regelt u uw praktische zaken. Van aannemersdagkaart tot omgevingsvergunning. ...

Hulp voor ondernemers: Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz). Advies, begeleiding en financiële hulp voor ondernemers...

Parkeren in Delft: Alles over parkeervergunningen, tarieven en de autoluwe binnenstad....

Evenement organiseren: Informatie, vergunningen en locaties voor het organiseren van een evenement...

Mijn Loket: De bedrijfsinternetpagina voor uw digitale diensten....

Antwoord voor bedrijven: Op het bedrijvenloket van de rijksoverheid vindt u informatie over producten en hoe u een bedrijf start....

Bouwen en verbouwen: Informatie over bouwzaken en vergunningen....

Subsidiewijzer: Een overzicht van verschillende soorten subsidies.... Contact:

Gemeente Delft  
Phoenixstraat 16  
Postbus 78  
2600 ME Delft

Telefoon 14015 (zonder 015 ervoor)