

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Van Brakelstraat 22
2712 KS Zoetermeer
Galerijflat, 3 kamers, 56m²

Vraagprijs € 165.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 165.000 k.k.
Postcode	2712 KS
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Galerijflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	56m ²
Inhoud	157m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Van Brakelstraat 22
Bouwjaar	1960



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Aan de rand van het oude Dorp gelegen leuk en sfeervol 3 kamer appartement op de 1e etage met balkon op het zuidwesten in een kleinschalig appartementengebouw en uitkijkend op het groen. De woning beschikt over een woonkamer met naastgelegen eetkamer (voorheen slaapkamer), ruime voorslaapkamer, nette keuken, ruime lichte badkamer, balkon en berging in de onderbouw.

Een prima starterswoning op een centrale locatie met uitvalswegen, winkels, groen en openbaar vervoer op korte afstand.

Bezichtigingen online zijn 24/7 mogelijk! Benieuwd naar de indeling? Bekijk de video, de 360 graden tour en het plattegrond. Daarmee krijgt u een goede indruk van deze woning.

Portiek met trap naar eerste verdieping, korte en brede galerij naar de woningentree.

Indeling:

Entree, hal met meterkast (6 groepen, aardlekschakelaar en slimme meters) en voorraadkast. Bij binnenkomst treft u in de gang links de aan de voorzijde gelegen grote slaapkamer. Direct rechts is de aan de voorzijde gelegen inbouwkeuken voorzien van 2 rechte keukenblokken met graniet werkbladen, 4-pits RVS gaskookplaat, RVS afzuigschouw (recirculatie), combimagnetron, koelkast en opstelplaats wasmachine.

De gang verder inlopend heeft u rechts de L-vormige badkamer met ligbad, toilet duoblock, vaste wastafel, handdoekradiator en geheel in lichte kleurstelling betegelde wanden.

Aan het einde van de gang loopt u de ruime woonkamer binnen, gelegen aan de achterzijde, met veel lichtinval door de grote ramen en uitzicht op het groen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de achter zijkamer (eetkamer/2e slaapkamer) en via dubbele openslaande deuren, toegang tot het zonnige balkon/loggia op het zuidwesten.

Aan de galerijzijde bevindt zich een afgesloten kast met de opstelplaats CV-combiketel en de vriezer. In de onderbouw van het hoofdgebouw, toegankelijk via de gezamenlijke ingang, is de eigen afgesloten berging.

Circa afmetingen:

- woonkamer: 5.05m x 3.90m
- keuken: 2.75m x 1.90m
- badkamer: 2.75m x 1.75m/1.15m
- slaapkamer: 4.25m x 2.55m
- zijkamer: 2.75m x 3.85m
- balkon: 2.75m x 1.25m
- berging: 3.50m x 2.00m.

Wetenswaardig:

- Woonoppervlak circa 56 m²
- Bouwjaar woning 1960
- CV-combiketel Intergas 2016
- Bijdrage aan actieve en gezonde VvE: € 145,- per maand
- De woning is voorzien van laminaatvloeren in de kamers en hal (plavuizen in keuken)
- Grotendeels dubbel glas (balkondeuren enkel glas)



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



FOTO'S



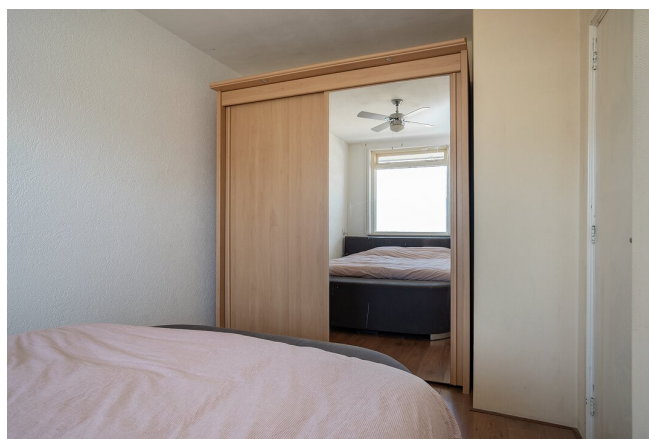
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

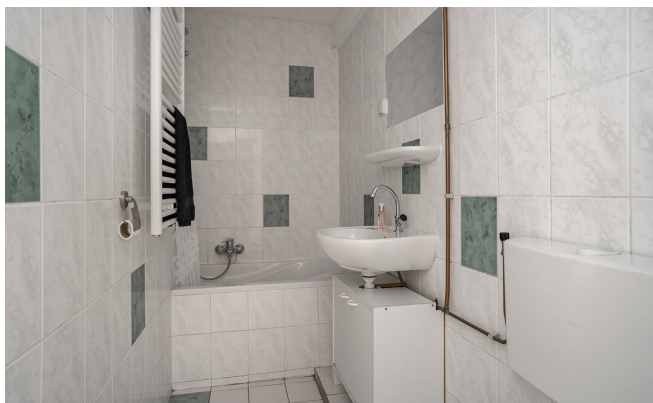
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl