

**TE HUUR**  
**KANTOORRUIMTE**  
**CALANDSTRAAT 62 TE ROTTERDAM (SCHEEPVAARTKWARTIER)**



**Betreft:**

Representatieve kantoorruimte op de begane grond van circa 65 m<sup>2</sup> b.v.o. gelegen in het karakteristieke Scheepvaartkwartier te Rotterdam. De kantoorruimte ligt aan de voorkant van het gebouw en beschikt over een zeer groot raamoppervlak met fraai uitzicht op het Rotterdamse 'Het Park'.

**Bereikbaarheid:**

Het "Scheepvaartkwartier" is bij uitstek de mooiste locatie van Rotterdam, vanwege zijn maritieme en ruim opgezette karakter, prachtige ligging aan de Maas en de klassieke uitstraling van de gebouwen.

*Auto*

De Calandstraat is met de auto uitstekend bereikbaar, binnen enkele minuten bereikt u via de Maasboulevard de Ring Rotterdam (A16). Via de Maastunnel is de Ring Rotterdam (A4/A15) binnen enkele minuten bereikbaar.

*Openbaar vervoer*

Tevens is het met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Op loopafstand bevinden zich meerdere tram- en busverbindingen alsmede het metrostation "Leuvehaven". Via tram 7 (halte "Westplein") is er een direct verbinding naar Rotterdam Centraal in minder dan tien minuten reistijd.

**Oppervlakte / indeling:**

Verdieping:	Oppervlakte:	Huurprijs per maand:
Begane grond	Ca. 65 m <sup>2</sup>	€ 825,- exclusief btw

Bovenstaande huurprijzen zijn exclusief servicekosten en de metrages zijn b.v.o.

**Parkeren:**

In de directe omgeving is er de mogelijkheid om openbaar betaald te parkeren.

**Kenmerken & voorzieningen:**

De kantoorruimte zal in huidige staat worden opgeleverd voorzien van:

- Brandmeld- /ontruimingsinstallatie;
- Centrale Verwarming (middels stadsverwarming);
- Systeemplafonds;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen'
- Voorkamer parterre beschikt over topkoeling;
- Toiletunits en pantry op iedere etage.

Eventuele overige opleveringspunten naar wens huurder bespreekbaar.

**Servicekosten:**

Het voorschot servicekosten bedraagt € 35,-- per m<sup>2</sup> per jaar excl. btw.

In de servicekosten zijn o.a. de volgende leveringen en diensten inbegrepen:

- Elektraverbruik (incl. vastrecht);
- Verwarming (incl. vastrecht);
- Waterverbruik (incl. vastrecht);
- Periodieke schoonmaak van entree en algemene ruimtes;
- Periodieke glasbewassing;
- Periodieke keuring en onderhoud personenlift;
- Periodieke schoonmaak van daken en dakgoten;
- Jaarlijkse inspectie en controle verwarmingsinstallatie;
- Jaarlijkse inspectie brandslanghaspels;
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde leveringen en diensten.

De servicekosten worden berekend op basis van jaarlijkse nacalculatie.

**Huurtermijn:**

In overleg.

**Huurbetalingen:**

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

**Huurprijsindexering:**

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

**Zekerheidsstelling:**

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie beschikbaar te stellen aan verhuurder ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

**Aanvaarding**

Per direct.

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

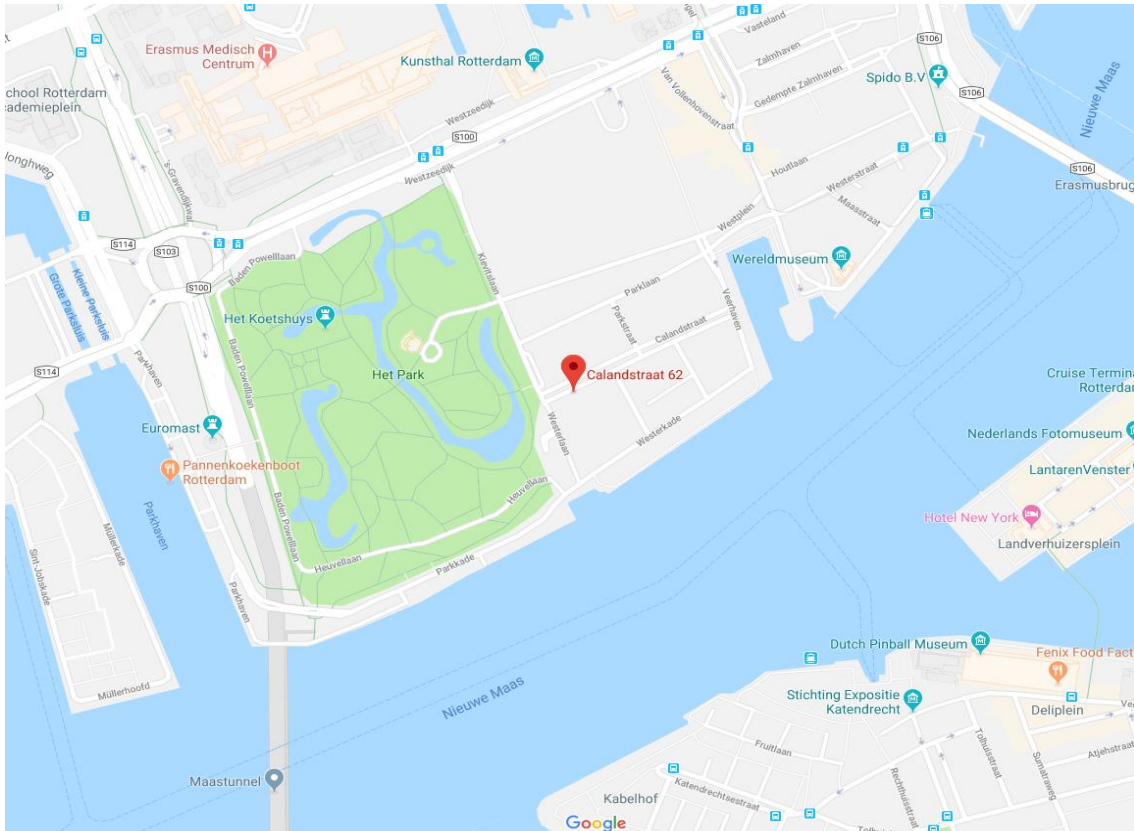
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting niet aanvaard.*

















MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

