

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Tremoliet 26
2719 VC Zoetermeer
Tussenwoning, 6 kamers, 134m²

Vraagprijs € 367.500 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 367.500 k.k.
Postcode	2719 VC
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 600×850cm
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	134m ²
Perceeloppervlakte	150m ²
Inhoud	420m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Tremoliet 26
Bouwjaar	1994



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Aan de rand van de wijk Rokkeveen op een zeer rustige en gunstige locatie gelegen keurig onderhouden royale 6-kamer herenhuis met eigen oprit/parkeerplaats, voortuin, ruime woonkamer met beukmaat van 6 meter, luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping, moderne badkamer voorzien van whirlpool bad en douchecabine, separaat toiletruimte en dankzij de dakkapel aan de achterzijde twee zeer ruime slaapkamers op de tweede verdieping. De woning beschikt over een zonnig gelegen achtertuin voorzien van een zeer ruime, over de gehele breedte gelegen stenen berging en achterom. Deze woning is gelegen op één der meest gewilde locaties in deze wijk, bij brede groenvoorziening met een vernieuwde speeltuin en op korte afstand van Winkelcentrum Rokkeveen, peuteropvang, basisscholen, Burgemeester Hoekstrapark (sport- en recreatievoorzieningen) alsmede uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond met lichte, ruime hal, voorzien van meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De luxe keuken met natuurstenen aanrechtblad, vergroot gootsteen en luxe inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, vaatwasser en oven is gelegen aan de voorzijde met erker. De tuingerichte woonkamer is door de mooie beukmaat van 6 meter, ruim en licht. De openslaande deuren bieden toegang tot de zonnige achtertuin met stenen berging. De gehele verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer (op parketvloer) en fraaie paneeldeuren.

Eerste verdieping met overloop, toilet (als beneden). De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een wastafelmeubel met spiegel, whirlpool bad en een luxe douchecabine met regendouche en jetstreams. Royale ouderslaapkamer (5,71 x 3,10 x 2,45) aan de voorzijde met erker. Twee slaapkamers aan de achterzijde waarvan 1 in gebruik als inloop kast.

Tweede verdieping: overloop, was/stookruimte (Bosch HR 2009 combiketel) met Veluxraam, slaapkamer aan voorzijde met Veluxraam en slaapkamer achterzijde voorzien van een brede dakkapel, ruime bergvliding en bergruimte achter knieschotten.

Bijzonderheden:

volledig geïsoleerde woning met ankerloze spouwmuren! Zeer verzorgd geheel met op de begane grond een laminaatvloer en radiatorombouw.

Een bezichtiging waard!

Circa maatvoering:

- Woonkamer: 6,2 m x 5,7 m
- Keuken: 3,0 m x 2,9 m
- Slaapkamer achterzijde: 3,4 m x 2,6 m
- Slaapkamer achterzijde: 4,0 m x 3,0 m
- Badkamer: 2,6 m x 2,6 m
- Slaapkamer voorzijde: 3,1 m x 5,7 m
- Slaapkamer voorzijde 2e verdieping: 3,70 m x 3,6 m
- Slaapkamer achterzijde 2e verdieping: 3,2 m x 5,7 m
- Vrijstaande stenen berging: 1,6 m x 5,9 m

Bijzonderheden:



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

- Perceeloppervlakte circa 150 m2;
- Bouwjaar: circa 1994;
- Volledig geïsoleerde;
- Ankerloze spouwmuren;
- Schilderwerk buitenzijde 2015;
- Parkeerplaats op eigen terrein;
- Moderne(dichte) keuken;
- 5 ruime slaapkamers
- Vrij gelegen naast groenvoorziening;
- Ingedeelde zolderverdieping;
- Bergvliering;
- Zonnige achtertuin;
- Gelegen in zeer kindvriendelijke buurt nabij vernieuwde speeltuin;
- Oplevering in overleg.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. "Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



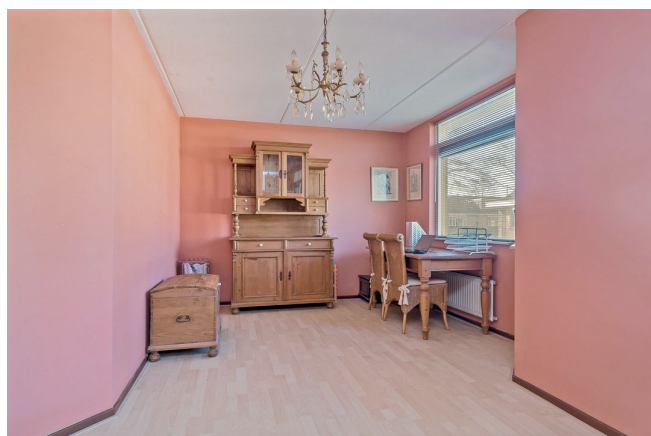
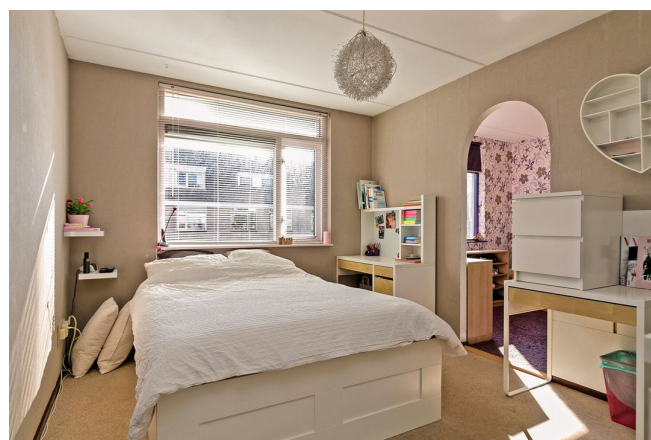
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

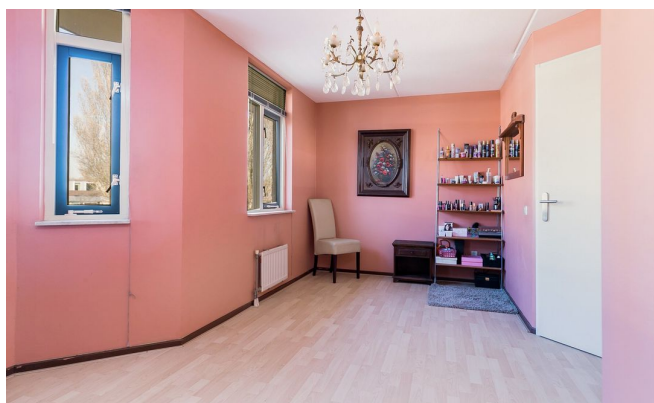
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl