

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Electrablauw 8
2718 JT Zoetermeer
Tussenwoning, 4 kamers, 100m²

Vraagprijs € 275.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2718 JT
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordoost, 520×1150cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	100m ²
Perceeloppervlakte	128m ²
Inhoud	300m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Electrablauw 8
Bouwjaar	1989



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Rokkeveen, vier-kamer eengezinswoning met diepe zonnige achtertuin, stenen berging en achterom. De woning beschikt over een luxe uitgevoerde keuken, moderne afwerking en drie ruime slaapkamers (voorheen vier) met aan de achterzijde een dakkapel.

De woning is centraal gelegen in de kindvriendelijke wijk Rokkeveen, vlakbij het wijkwinkelcentrum de Vlieger en het hertenkamp. Verder liggen er op wandelafstand het burgemeester Hoekstrapark, gezondheidscentrum, sportfaciliteiten en diverse basisscholen/kinderopvang. De uitvalswegen naar de grote steden zijn gemakkelijk te bereiken en Station Zoetermeer en Zoetermeer Oost hebben goede verbindingen naar Den Haag, Gouda, Utrecht etc.

Indeling:

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. Ruime woonkamer voorzien van trapkast met aan de achterzijde de open keuken. De luxe keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, vijf pits gaskookplaat, vaatwasser, combi-oven en afzuigkap. Via het portaal naast de keuken is de toiletruimte bereikbaar met fonteintje en wandcloset en is er toegang tot de achtertuin. De tuin is netjes aangelegd, grotendeels betegeld met borders en voorzien van een stenen berging. De benedenverdieping is voorzien van een nette visgraat parketvloer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers en een badkamer. De nette badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, toilet, handdoekradiator en wastafelmeubel. Eén slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en is zeer licht en ruim door de dakkapel, tevens is deze kamer optioneel weer in te delen naar twee slaapkamers. De tweede oorspronkelijke ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. De slaapkamers en overloop zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

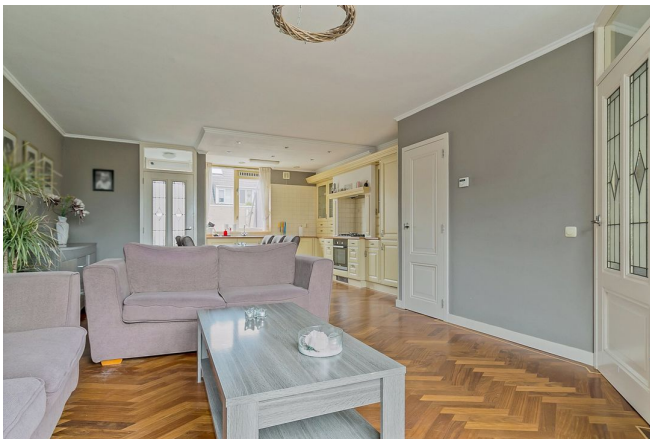
Tweede verdieping

Overloop met wasruimte en opstelplaats C.V.-ketel (Nefit Hr 2013). Toegang tot een ruime vierde slaapkamer met twee Velux-dakramen. Deze verdieping is tevens voorzien van een nette laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1989;
- Woonoppervlak ca. 100 m²;
- Perceeloppervlak 128 m²;
- Luxe open keuken;
- Drie ruime slaapkamers;
- Dakkapel aan de achterzijde;
- Netjes aangelegde achtertuin;
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk;
- Oplevering in overleg.

FOTO'S



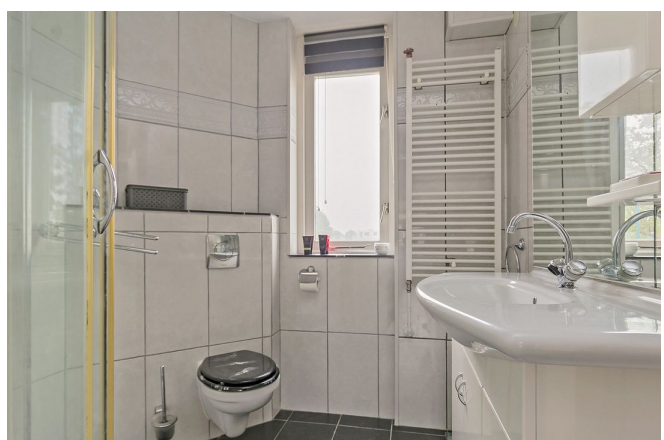
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

