

Welkom, kijk verder!



Burg. van den Boschstraat 111
Amerongen

VRAAGPRIJS:
€ 489.000,- K.K.


LUCKERHOF
— MAKELAARDIJ —

Welkom bij Makelaardij Luckerhof



Bedankt voor uw belangstelling.
Door middel van deze verkoopbrochure geven wij u een zo goed en compleet mogelijk beeld van de woning.

Heeft u na het lezen vragen, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen.

Vragen over de verkoop van uw eigen woning of over de mogelijkheden tot aankoopbegeleiding?

In een vrijblijvend en persoonlijk gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden en wat we voor elkaar kunnen betekenen.

Overstraat 33
3958 BS Amerongen
0343 - 456 490
info@luckerhof.nl
www.luckerhof.nl



*Enthousiaste groet,
Truus, Jacqueline, Marian,
Jannet en Rosanne*

- MAKELAARDIJ LUCKERHOF PRESENTEERT -

Royaal, ruimte

*en privacy zijn de kenmerken
van deze woning*



Op een prachtige locatie in het oude karakteristieke dorp van Amerongen staat deze royale twee-onder-een kapwoning met garage en eigen oprit. Zowel aan de voor- als achterzijde heeft de woning een heerlijk vrij uitzicht. De prachtige, diepe achtertuin is besloten en geeft je een gevoel van rust en vrijheid. De woning heeft een lichte en riante L-vormige woonkamer met aansluitend een half open keuken voorzien van een mooie keukenopstelling met diverse inbouw-apparatuur. Op de eerste verdieping zijn er 3 royale slaapkamers en een complete badkamer. De tweede verdieping is royaal te noemen waar de mogelijkheid is voor 1 of 2 slaapkamers. Ruimte genoeg in dit huis!

BIJZONDERHEDEN

- Nabij de bossen van de Utrechtse Heuvelrug
- Zeer royale en goed onderhouden woning
- Buitenschilderwerk 2016-2018
- Keuken vernieuwd in 2013
- Mogelijkheid voor 5 slaapkamers
- Woning voorzien van zonnepanelen



KENMERKEN

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op. De contactgegevens vindt u op de vorige pagina.

Soort	eengezinswoning
Type	twee-onder-een-kapwoning
Slaapkamers	3 (mogelijkheid voor 5)
Woonoppervlakte	141 m ²
Perceeloppervlakte	365 m ²
Inhoud	557 m ³
Bouwjaar	1992
Tuin	achtertuint, noordoost
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	cv-ketel, Remeha 2009
Isolatie	volledig, gedeeltelijk dubbel glas
Aanvaarding	korte termijn mogelijk

* Alle informatie in deze brochure bevat slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



KEUKEN

De strak half open keuken uit 2013 is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron. Vanuit de keuken kun je het direct serveren in de eethoek. Deze plek kijkt uit op de tuin via de glazen pui. Via de keuken is de achtertuin te bereiken.

Tip: de glazen pui omtoveren tot schuifpui of openslaande deuren.





WOONKAMER

De L-vormige woonkamer is echt royaal te noemen.

Net als aan de achterzijde van de woning heeft ook de voorzijde een glazen pui. Een natuurlijke lichtbron waardoor het nóg ruimer oogt.

Een ruimte met genoeg plek om uit te rusten en te tafelen.





SLAAPKAMERS

Op de 1e verdieping zijn 3 royale slaapkamers. Twee van deze slaapkamers zijn voorzien van praktische vaste kasten en de slaapkamer aan de voorzijde heeft 2 openslaande deuren naar het balkon. De lichte badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel met meubel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine.







TUIN

De achtertuin is door groen omgeven. Het is gelegen op het noordoosten.

Aan de voorkant is het eveneens door groen omgeven en is er een eigen op-rit. Ook de aangebouwde stenen garage is ideaal voor het opbergen van spullen.

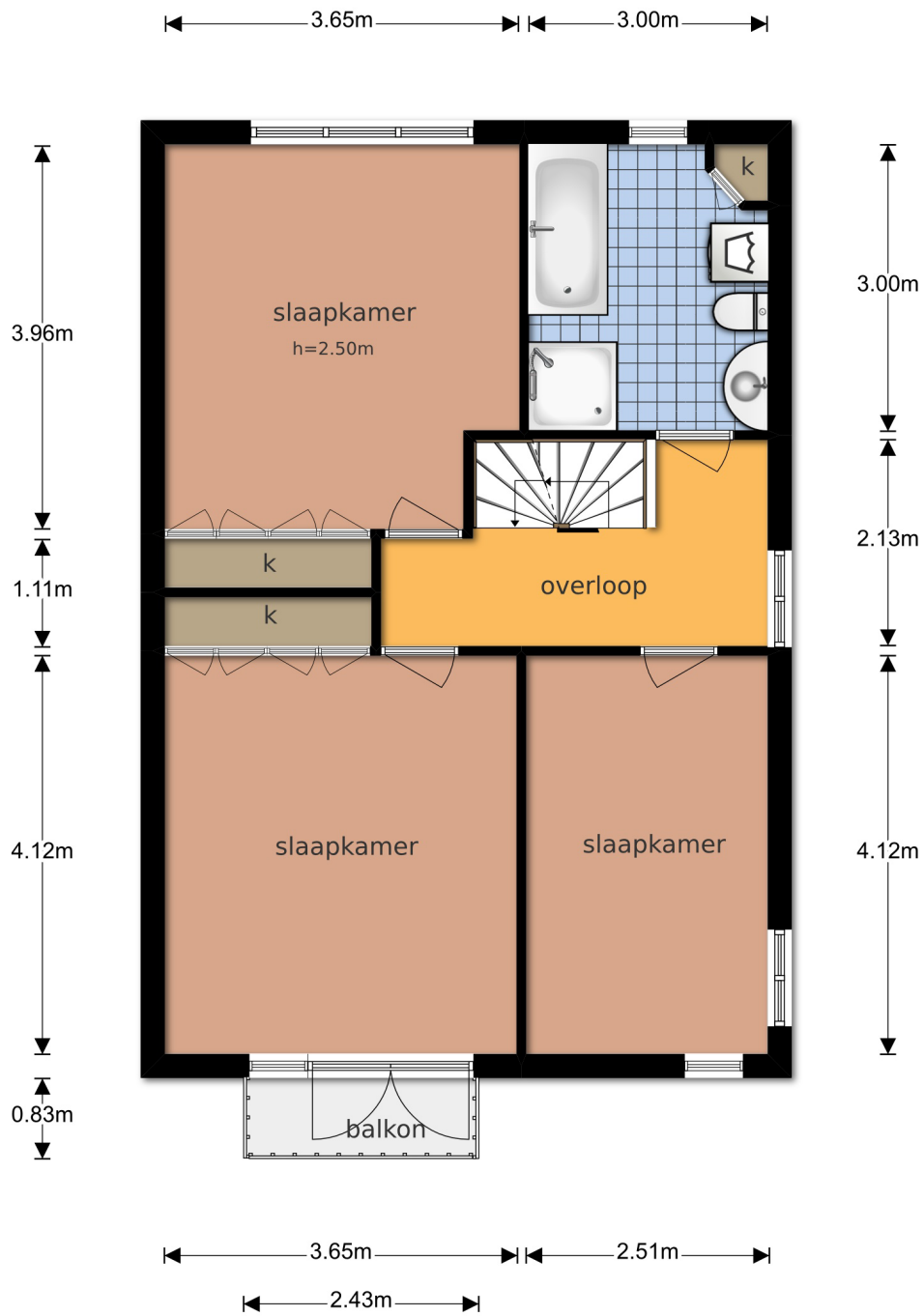
Via de garage is er ook toegang tot de achtertuin. Een heerlijk stuk grond om te genieten!



- BEGANE GROND -

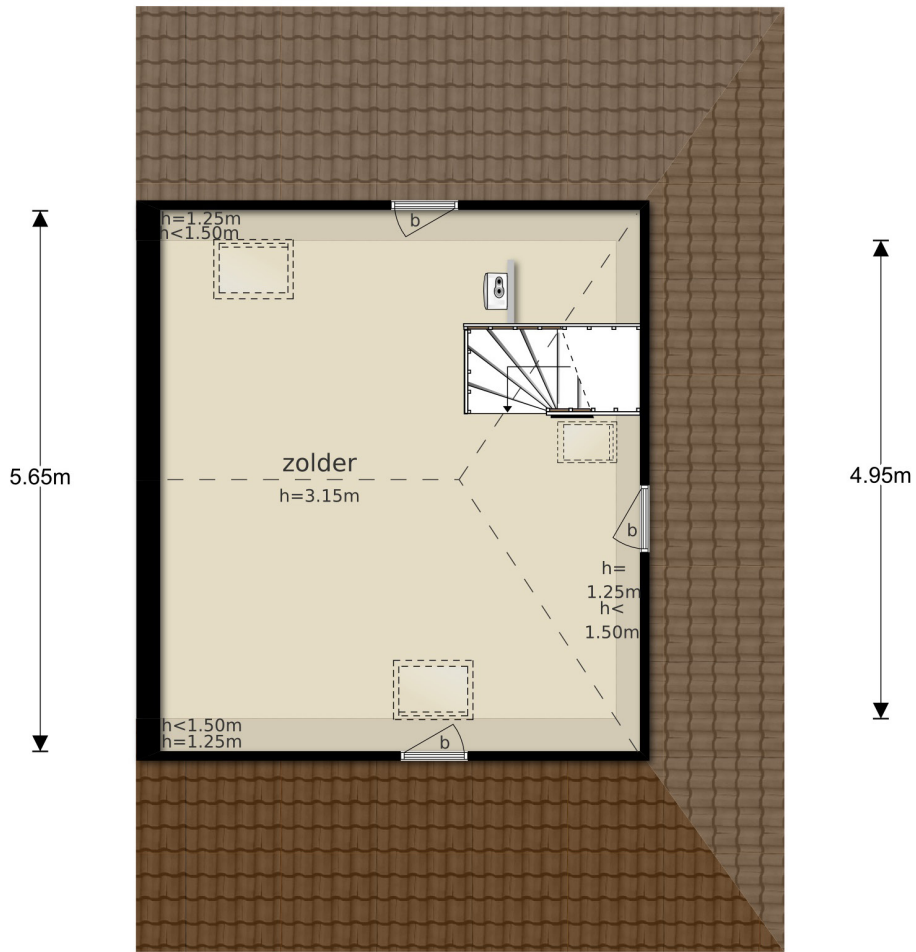


- 1E VERDIEPING -



- 2E VERDIEPING -

5.00m



5.00m

- KADASTERKAART -

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Burgemeester van 111



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 augustus 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>AMERONGEN</p> <p>D</p> <p>5224</p>
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		