



MEETRAPPORT

Datum: 15-5-2019
Type: Op locatie gecontroleerd
Opdrachtgever: Van Daal Makelaardij
Object type: Tussenwoning
Notities:
Inmeter: Ketut Pinatih
Opsteller: Richard Sprekels
Controleur: Ketut Pinatih

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:
<https://huisinbeeld.floorplanner.com/hovenierstraat-22-delft>

Hovenierstraat 22, Delft

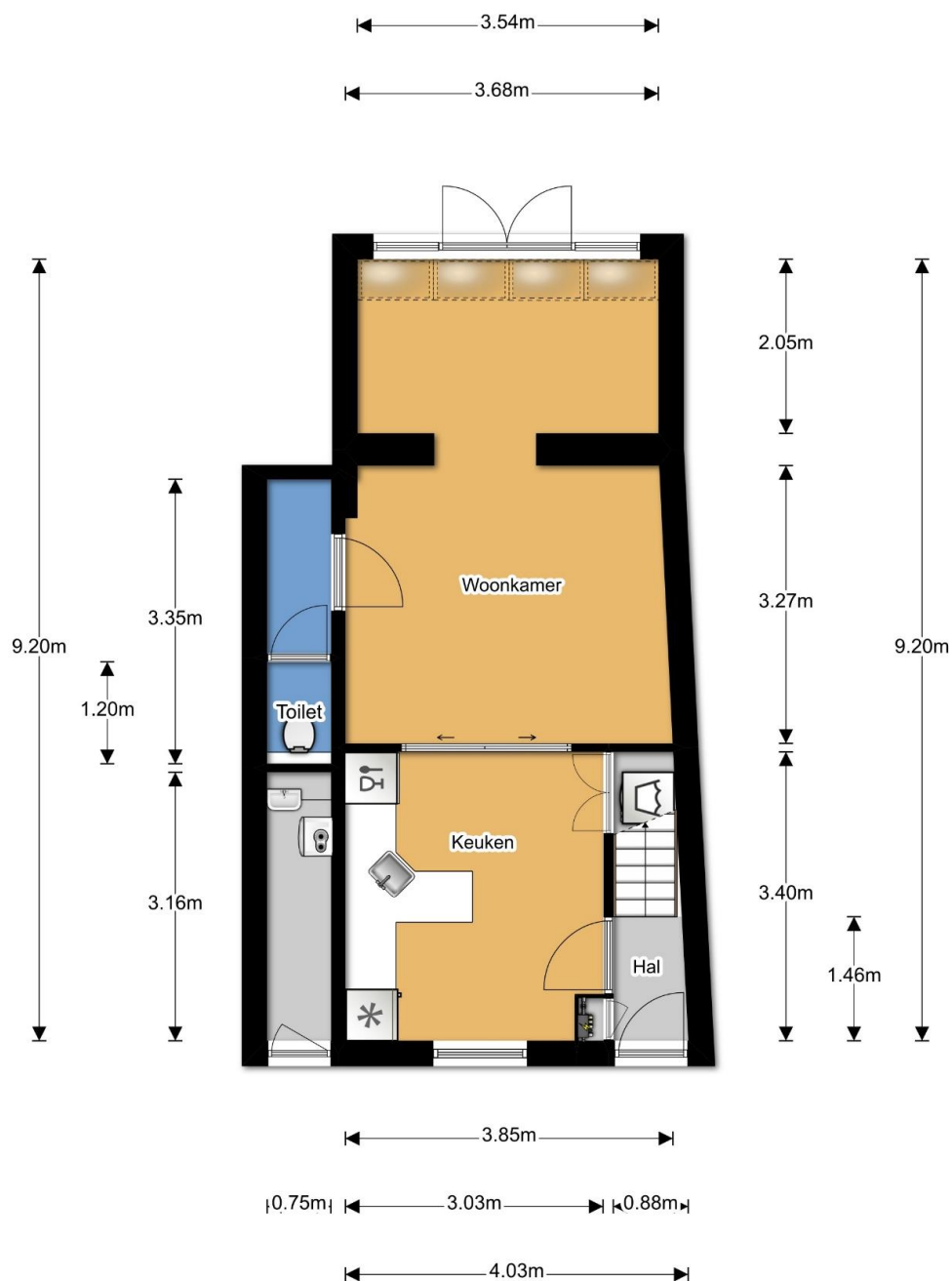
Uniforme meetstaat Gebruiksoppervlakte woningen conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI)

Totale woning	Totaal Gebruiksoppervlakte Wonen	63,17 m²
	Totaal Overige in pandige ruimte	2,37 m²
	Totaal Gebouwgebonden buitenruimte	0,00 m²
	Totaal Externe bergruimte	3,09 m²
	Totaal Inhoud	228,81 m³
Begane grond	Totale oppervlakte bouwlaag	40,14 m ²
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)	0,00 m ²
	Overige in pandige ruimte	2,37 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	37,77 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,00 m ²
	Externe bergruimte	3,09 m ²
1 ^e verdieping	Totale oppervlakte bouwlaag	25,40 m ²
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)	0,00 m ²
	Overige in pandige ruimte	0,00 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	25,40 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,00 m ²
	Externe bergruimte	0,00 m ²

Hovenierstraat 22, Delft

Begane grond

H=2,78 m



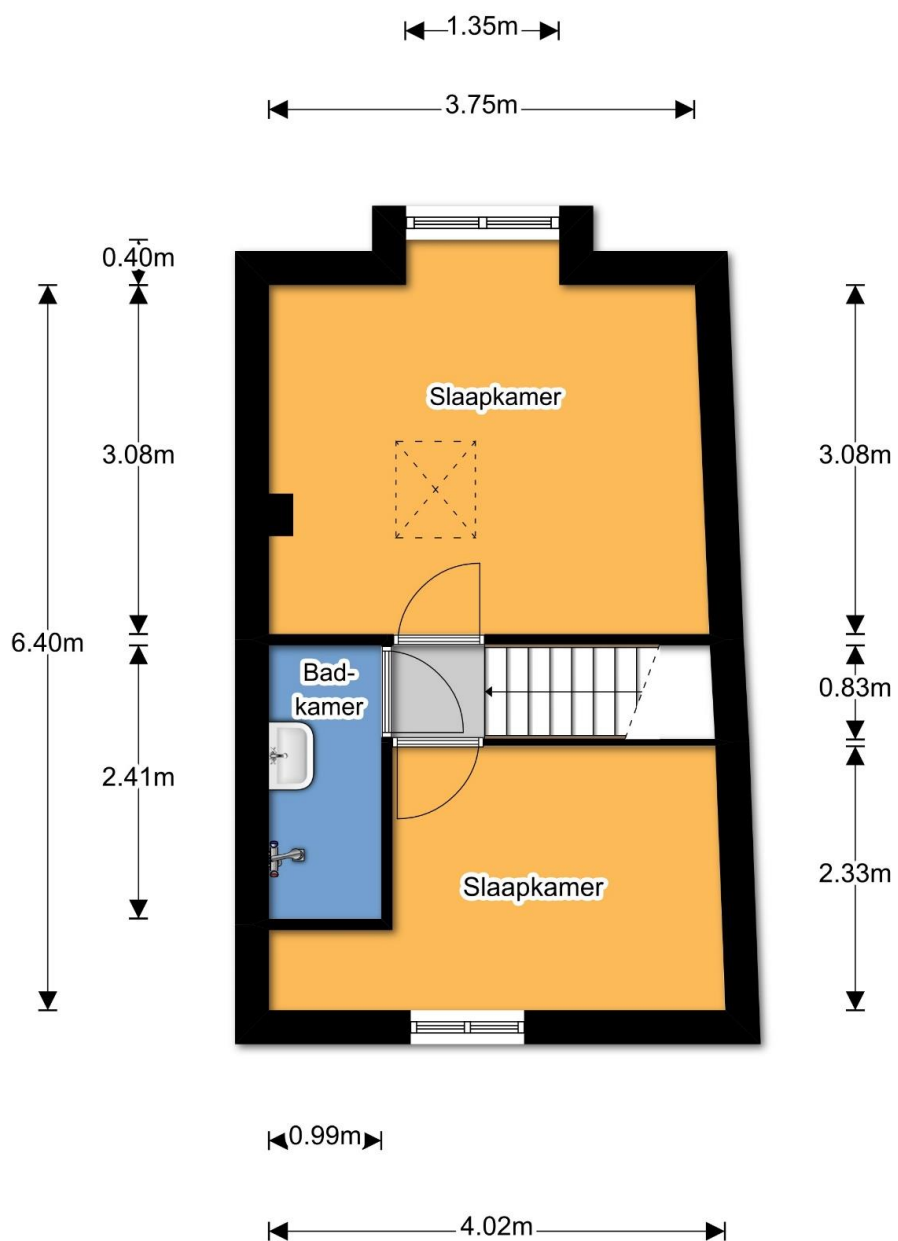
Gebruiksoppervlakte wonen	37,77 m ²
Overige in pandige ruimte	2,37 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0,00 m ²
Externe bergruimte	0,00 m ²

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008. Conform de branchbrede meetinstructie volgens 'Meetinstructie bepalen gebruiks-op-ervlakte woning volgens NEN-2580' en 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580', vastgesteld door NVM, VBO Makelaar, Vastgoed PRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Hovenierstraat 22, Delft

1^e verdieping

H=2,67 m

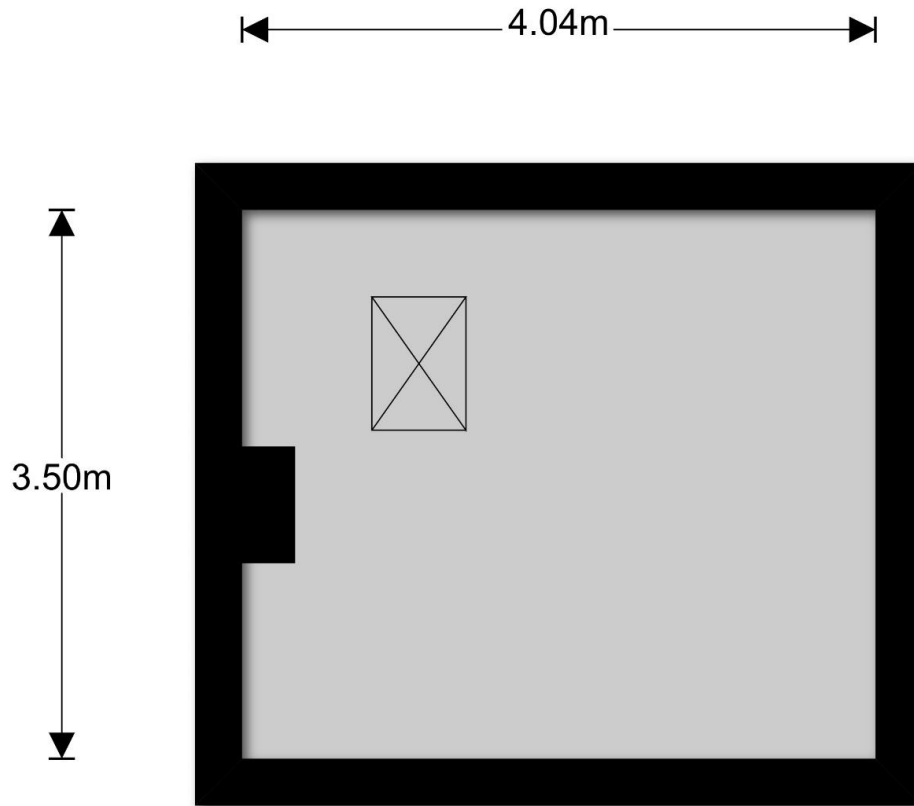


Gebruiksoppervlakte wonen	25,40 m ²
Overige inpandige ruimte	0,00 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0,00 m ²
Externe bergruimte	0,00 m ²

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008. Conform de branchbrede meetinstructie volgens 'Meetinstructie bepalen gebruiks-op-ervlakte woning volgens NEN-2580' en 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580', vastgesteld door NVM, VBO Makelaar, Vastgoed PRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Hovenierstraat 22, Delft

Vliering

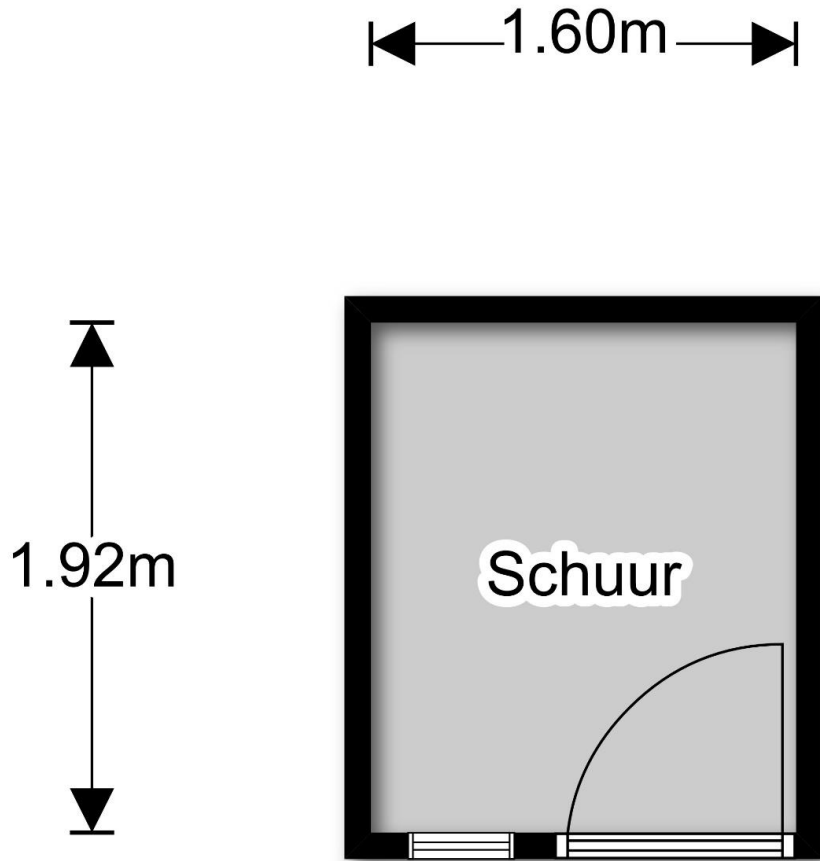


Gebruiksoppervlakte wonen	0,00 m ²
Overige inpandige ruimte	0,00 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0,00 m ²
Externe bergruimte	0,00 m ²

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008. Conform de branchbrede meetinstructie volgens 'Meetinstructie bepalen gebruiks-op-ervlakte woning volgens NEN-2580' en 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580', vastgesteld door NVM, VBO Makelaar, Vastgoed PRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Hovenierstraat 22, Delft

Schuur



Gebruiksoppervlakte wonen	0,00 m ²
Overige inpandige ruimte	0,00 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0,00 m ²
Externe bergruimte	3,09 m ²

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008. Conform de branchbrede meetinstructie volgens 'Meetinstructie bepalen gebruiks-op-ervlakte woning volgens NEN-2580' en 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580', vastgesteld door NVM, VBO Makelaar, Vastgoed PRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Hovenierstraat 22, Delft

Perceeloverzicht

