

TE HUUR/ TE KOOP

KANTOORRUIMTE IN VERZAMELGEBOUW 'ZUID'

STREVELSWEG 700 – 614 te ROTTERDAM (ZUIDPLEIN)



Betreft:

Het object omvat 314 m² kantoorruimte en is gelegen op de 6^e verdieping in het kantoorgebouw 'Verzamelgebouw Zuid' aan de **Strevelsweg 700 te (3083 AS) Rotterdam**. Verzamelgebouw Zuid is een van de bekendste kantoorgebouwen van Rotterdam en is naar een ontwerp van Van Tijen en Maaskant, dit architectenduo was verantwoordelijk voor diverse bekende Rotterdamse ontwerpen zoals het Groot Handelsgebouw, Hilton Hotel en de Euromast.

Locatie:

De Strevelsweg is één van de belangrijkste verkeersaders van Rotterdam – Zuid. In het Verzamelgebouw Zuid zijn diverse bedrijven en instellingen gevestigd waaronder Den Daas Optiek, AXS en Instituut het Centrum. Op loopafstand is Nederlands grootste overdekte winkelcentrum 'Zuidplein' gelegen (ca. 150 winkels) met daarnaast een Albert Heijn Supermarkt. Tevens ligt het op een steenworp afstand het beurs- en evenementencomplex Ahoy en het Ikazia ziekenhuis

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de Strevelsweg 700 zeer goed bereikbaar. De Strevelsweg heeft uitstekende verbindingen met de rijksweg A15 en A16 via de Vaanweg of via de Bree en de Stadionweg. Ook het stadscentrum is via de Maastunnel en Dordtselaan snel te bereiken. Op loopafstand bevindt zich het 'Station Zuidplein', het grootste openbaarvervoersknooppunt van Rotterdam-Zuid. Hier vindt men onder andere een Metrostation met directe verbindingen naar Centraal Station, Slinge en Spijkenisse, alsmede een groot busstation met verbindingen naar Rotterdam-Centrum, Hoekse Waard en richting Zeeland.

Oppervlakte:

6^e verdieping: ca. 314 m² kantoorruimte

Parkeren:

Er is een mogelijkheid om diverse parkeerplaatsen te huren in de bij het gebouw behorende parkeergarage. Daarnaast zijn er voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden langs de openbare weg. Via Stadstoezicht Parkeren Rotterdam kunnen eventueel parkeervergunningen (ca. € 30,--per maand) worden aangevraagd.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object wordt in casco staat opgeleverd en is voorzien van o.a.:

- industriële plafondafwerking;
- dubbele beglazing;
- aansluiting voor pantry;
- aanwezige elektrabekabeling.

Huurprijs:

€ 2.150,-- per maand;

Bovengenoemde prijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten;

Servicekosten:

Nader te bepalen. Afhankelijk van het overeen te komen pakket van leveringen en diensten.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Een afwijkende huurperiode is bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding:

In overleg.

KOOPINFORMATIE

Kadastrale gegevens:

Strevelsweg 700-614	
Gemeente	CHARLOIS
Sectie	I
Complexaanduiding	540-A
Appartementsindex	91

Vereniging van Eigenaren:

Het appartementsrecht maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaren Verzamelgebouw Rotterdam-Zuid Strevelsweg 700 te Rotterdam. De VvE-bijdrage bedraagt circa € 118,15 per maand.

Koopsom:

€ 175.000,- kosten koper;

Koopovereenkomst:

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zal in de koopovereenkomst en de akte van levering die bedingen bevatten die notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storen van tenminste 10% van de koopsom aan het notaris kantoor.

Notariskantoor:

Koper is vrij om te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst en de notariële akte van levering.

Aanvaarding:

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard

Projectinformatie 191028
Strevelsweg 700 – 614 te Rotterdam













