

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Tremoliet 20
2719 VC Zoetermeer
Hoekwoning, 4 kamers, 121m²

Vraagprijs € 400.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 400.000 k.k.
Postcode	2719 VC
Ligging	In woonwijk, Open ligging
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 600×850cm
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	121m ²
Perceeloppervlakte	169m ²
Inhoud	425m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Tremoliet 20
Bouwjaar	1994



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OPEN HUIS ZATERDAG 2 FEBRUARI 2019 VAN 11.00 UUR T/M 12.30 UUR

Op een van de meest gewilde locaties in de wijk Rokkeveen gelegen moderne 4-kamer hoekwoning met parkeerplaats op eigen terrein en een zonnige en vrij gelegen achtertuin op het zuidoosten.

Dit uitstekend onderhouden woonhuis van formaat is gebouwd in de stijl van de jaren '30 is voorzien van een moderne keuken en badkamer, drie slaapkamers (eenvoudig terug te brengen naar 4), waarvan 1 met balkon. De woning is rustig gelegen in een gewilde woonomgeving grenzend aan een buurtparkje met vernieuwde speeltuin. Op loopafstand liggen het winkelcentrum Rokkeveen, basisscholen, kinderdagverblijf, bibliotheek, gezondheidscentrum, Dekker, sport- en recreatiemogelijkheden van zowel het Balijbos als het Burgemeester Hoekstrapark. Tevens diverse uitvalswegen in de nabijheid (A12 en N470).

Indeling:

Begane grond

Voortuin met eigen parkeerplaats, entree, royale hal, toilet met fontein, trapopgang en meterkast. Tuingerichte woonkamer met trapkast en openslaande deuren. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime keuken in lichte kleurstelling voorzien van een granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, vaatwasser, vier pits inductiekookplaat, Rvs afzuigkap en combi-magnetron. De gehele benedenverdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en vloerverwarming.

Middels de openslaande deuren is er toegang tot de zeer zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten. De tuin is geheel omheind en betegeld, voorzien van een stijlvolle vijver en een stenen berging met achterom. De woning beschikt tevens over een elektrisch zonnescerm.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers (voorheen 3), badkamer en separaat toilet. De royale ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een zonnig balkon op het zuidoosten. Deze kamer is makkelijk op te delen in twee slaapkamers. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is eveneens ruim te noemen.

De moderne badkamer is ca. vier jaar geleden vernieuwd. De badkamer is volledig betegeld in lichte kleurstelling en is voorzien van een dubbele wastafel, inloopdouche en designradiator. Het separate toilet is in dezelfde stijl uitgevoerd.

Tweede verdieping

Overloop met wasmachine-aansluiting, aanrechtblad met spoelbak, mechanische ventilatie en CV-ketel (Intergas Vr).

Toegang tot derde slaapkamer met Velux dakraam.

Op het dak liggen 7 zonnepanelen (huur) deze zijn indien gewenst over te nemen, de bijdrage hiervoor is € 50,- per maand.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: ca. 121 m²;
- Perceeloppervlakte ca. 169 m²;
- Bouwjaar: ca. 1994;
- Hoekwoning;
- Schilderwerk buitenzijde 2018;



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

- Moderne badkamer en keuken;
- 3 ruime slaapkamers, waarbij een 4e makkelijk te creëren is;
- Vrij gelegen naast groenvoorziening;
- Perfect afgewerkte zolderverdieping;
- Woningsscheidende wanden zijn ankerloos uitgevoerd;
- Vloerverwarming;
- Achtertuin én balkon;
- Gelegen in zeer kindvriendelijke buurt nabij vernieuwde speeltuin;
- Oplevering in overleg, eventueel per direct beschikbaar.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Kandidaat-koper is in de gelegenheid de woning voor het sluiten van de overeenkomst te laten keuren door een bouwkundige.

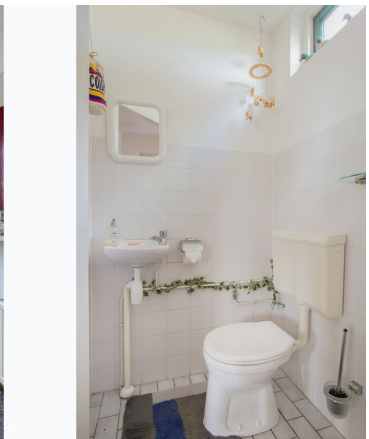
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



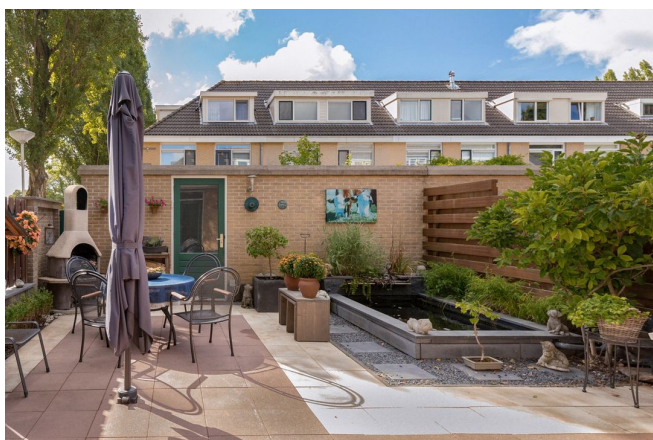
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl