

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Weegschaal 29
2665 WG Bleiswijk
Tussenwoning, 5 kamers, 107m²

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 325.000 k.k.
Postcode	2665 WG
Ligging	Aan bosrand, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 500×1000cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	107m ²
Perceeloppervlakte	131m ²
Inhoud	400m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Bleiswijk
Adres	Weegschaal 29
Bouwjaar	1991-2000



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Fraai afgewerkte, royale eengezinswoning met uitgebouwde woonkamer, gelegen in een rustige kindvriendelijke woonwijk met alleen bestemmingsverkeer vlakbij het recreatiegebied De Rottemeren. De uitstekend onderhouden woning heeft een ca 10 meter diepe achtertuin met stenen berging en achterom, een rustig wandelpad aan de voorzijde, vrij uitzicht vanuit de keuken aan de voorzijde op een mooi aangelegd rozenperk, grotendeels HR+++beglazing plus 15 PV-panelen(2700Wp) gelegen op het dak van de woning en op de schuur.

Bleiswijk - Lansingerland

Van de drie kernen in gemeente Lansingerland is Bleiswijk met ca. 12.000 inwoners het kleinst. Het dorp kent een grote aantrekkingskracht bij velen die snel in Rotterdam, Zoetermeer of Den Haag willen zijn. Met de komst van station Lansingerland-Zoetermeer (Bleizo) is de verbinding met Rotterdam, Den Haag en Utrecht sterk verbeterd. De makelaar vertelt u graag meer.....

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, trapopgang, licht betegeld modern toilet met fontein. Ruime tuingerichte en uitgebouwde woonkamer met massieve parketvloer en nette wandafwerking. De zonnig gelegen achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van Gardena sproeisysteem. Aan de voorzijde bevindt zich de L-vormige keuken voorzien van granieten aanrechtblad, spoelbak, koelkast, 4 pits inductie kookplaat, koelkast, vaatwasser, oven en veel kastruimte. Vanuit de keuken heeft u tevens een mooi zicht op de recent aangelegde voortuin(met tuinontwerp) met vaste bloeiende planten.

1e verdieping

Overloop, zeer riante ouderslaapkamer aan achterzijde(voorheen 2 kamers) met laminaat vloer en vaste schuifkast, ruime voor-slaapkamer met laminaat vloer, rolluiken en veel lichtinval. Volledig betegelde badkamer voorzien van douchecabine met thermostaatkraan, wastafelmeubel, ligbad, toilet, ventilatieraam en designradiator.

2e verdieping

Zolder verdieping met woningbrede dakkapel voorzien van rolluiken. Ingedeeld in twee kamers en een ruime en lichte overloop. Op deze verdieping is veel bergruimte aanwezig en is tevens de opstelplaats van de CV combiketel(Atag), wasapparatuur en mv-unit.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1992
- Woonoppervlakte ca. 107 m²/ inhoud ca. 400m³
- Perceeloppervlakte 131m²
- Uitgebouwde woonkamer
- Moderne badkamer
- 15 zonnepanelen (2700Wp)
- Fraaie tuin met stenen berging en achterom
- Rustige kindvriendelijke woonwijk vlakbij het recreatiegebied De Rottemeren
- Enkel bestemmingsverkeer in de straat en rustig wandelpad vlak voor huis
- Ruim uitzicht vanuit keuken op een mooi aangelegd (gemeentelijk) rozenperk
- Laden-lossen gemakkelijk bereikbaar tot aan woning
- Rolluiken op kinderkamers (1e verdieping en zolder)
- Massieve parketvloer begane grond
- Zolder; Veluxraam met vitrage en hor



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

- Gehele huis voorzien van vensterhorren
- Energielabel A
- Kortom een fraaie woning welke zeker uw bezichtiging waard is!!!

Oplevering: korte termijn is bespreekbaar

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



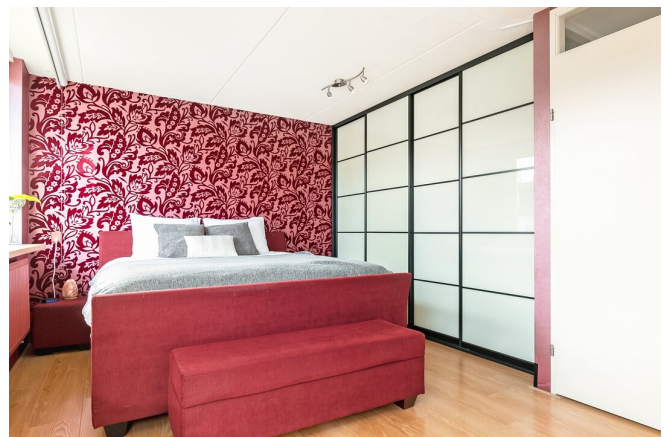
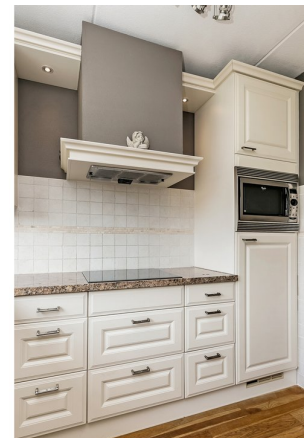
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

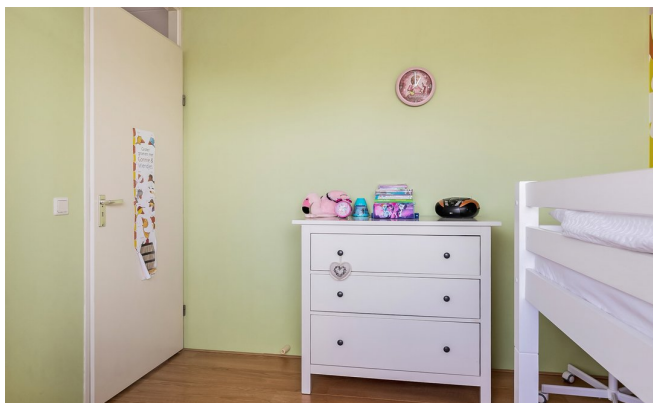
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

