

Jules Massenestraat  
282



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	bovenwoning
Kamers:	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte:	105
Inhoud:	310
Isolatie:	volledig dubbelglas
Energielabel:	C
Terras ligging:	Zuiden
Verwarming en warm water middels:	c.v.-ketel, bouwjaar 2004
Kozijnen:	hout

# Omschrijving

Goed onderhouden 5-kamer appartement gelegen in de kindervriendelijke en groene wijk "Waldeck" met een fraai aangelegd terras op het zuid westen en eigen berging in de onderbouw. U kunt voor de deur gratis parkeren.

Deze woning beschikt over 4 slaapkamers en een riante woon-eetkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen. Verder is deze woning van links en rechts niet grenzend aan andere woningen waardoor het balkon niet gedeeld is.

In de directe omgeving zijn diverse scholen te vinden zoals OBS Het lichbaken, de Maris college Waldeck en de "Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs. Diverse sportfaciliteiten en parken zijn ook op korte afstand bereikbaar.

## Wijkinformatie:

Waldeck is een rustige, groene woonwijk met verschillende typen woningen uit de jaren '60, '70 en '80 en buurten met elk hun eigen karakter. Natuur en recreatie zijn vlakbij. Je bent zo op Landgoed Ockenburg en de aangrenzende natuur- en recreatiegebieden Madestein en de Uithof.

Op de boulevard van Kijkduin – een relatief rustige familiebadplaats – kun je uitstekend terecht voor een drankje of iets te eten. Vanaf de boulevard loop je zo door naar het strand, de zee en de zandmotor.

Je dagelijkse boodschappen doe je in de overdekte winkelcentra Savornin Lohmanplein of Waldeck. Hier vind je ook enkele modewinkels, winkels met luxe-artikelen en horeca. Heeft u zin om uitgebreid te winkelen? Binnen een half uur fietsen bent u in de binnenstad van Den Haag.

Waldeck is een groen opgezette woonwijk met veel groenstroken en groene pleintjes. Grote parken, recreatiegebied, zee, strand en duinen liggen om de hoek. Je kunt uitstekend wandelen of fietsen in de aangrenzende en in elkaar overlopende natuur- en recreatiegebieden Landgoed Ockenburg, Madestein en de Uithof. In de Uithof zit ook sportcentrum De Uithof waar je onder andere kunt schaatsen, klimmen, karten, skiën en snowboarden.

Indeling:

Begane grond:

Berging in de onderbouw, trap naar de eerste verdieping,

Eerste verdieping:

Galerij, entree appartement, toilet, meterkast, overloop, kast met was machine aansluiting en droger, slaapkamer voor met kledingkast, badkamer voorzien van wastafelmeubel, kast, inloopdouche met dubbele douchekop, zwevend toilet, radiator, handdoekenrek, legplank voor toiletpapierrollen, slaapkamer voor, slaapkamer voor, kast met cv ketel, slaapkamer achter met toegang naar terras achter, woon eetkamer met open keuken voorzien van magnetron, hete lucht oven, koelkast met vriesvak, anderhalve spoelbak , 4 pits inductie kookplaat plus 1 warmhouder van het merkt Siemens en een afzuigkap van het merk Bosch. Verder is er een gezellige zithoek met elektrische sierhaard met deur naar het toegang naar het betegeld terras achter. Het terras is georiënteerd het zuidwesten,

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend afgekocht erfpacht
- Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 128 inclusief onderhoudsreserve en een glas,- rechtsbijstand,- opstal,- en aansprakelijkheid verzekering
- 113/18.296 ste aandeel in de Vereniging van Eigenaren
- Meerderjarig onderhoudsplan aanwezig
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Kozijnen van hout
- CV combiketel AGPO DOMINA bouwjaar 2004
- In de koopovereenkomst nemen wij een ouderdom- materialen,- en asbest clausule op
- 2018: nieuwe keuken geplaatst voorzien van hoogwaardig apparatuur van Siemens en Bosch
- 2015: nieuwe laminaat vloeren en vloerisolatie (folie) gelegd
- 4 slaapkamers
- Parkeren: gratis
- Openbaar vervoer: bus 26, 31 en 427 & tram 2



















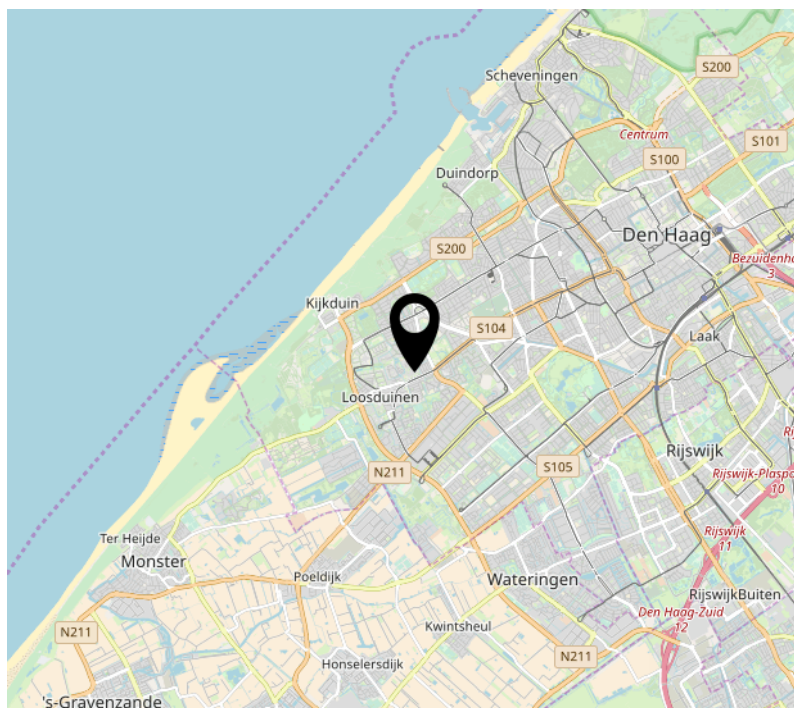
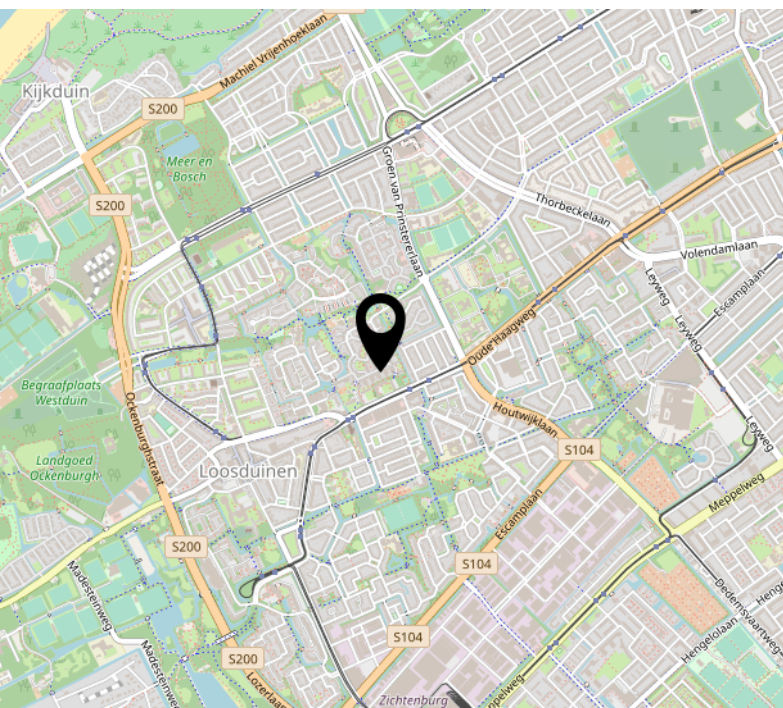
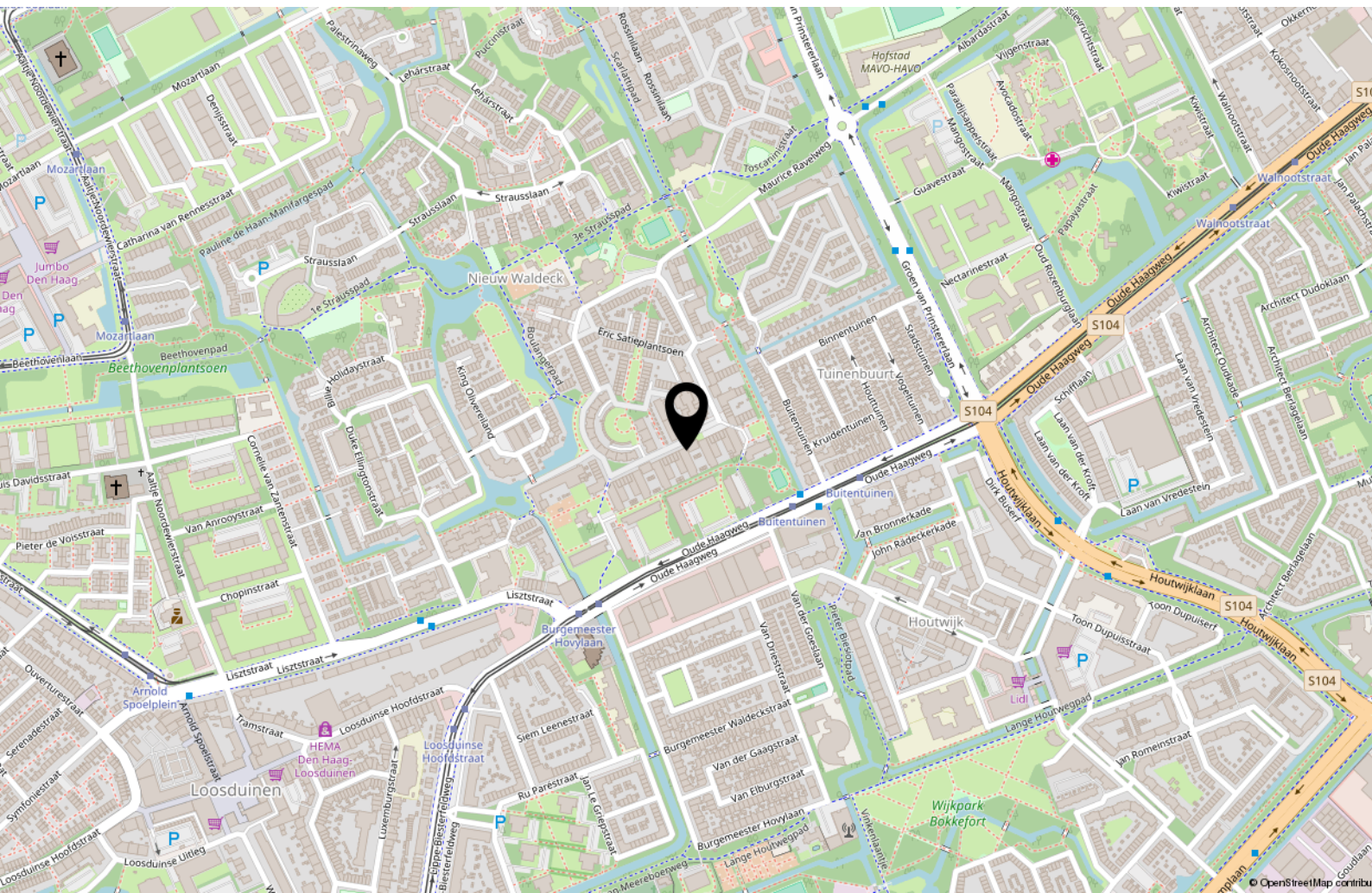


# Plattegronden





# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin</b>			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
<b>Woning</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Veiligheidssloten/inbraakpreventie	X		
Zonwering binnen	X		
<b>Raamdecoratie</b>			
Gordijnrails	X		
Gordijnen/vitrages		X	
<b>Vloerdecoratie</b>			
Parketvloer/laminaat	X		
<b>Warmwatervoorziening</b>			
CV met toebehoren	X		
Thermostaat	X		
<b>Keukenapparatuur</b>			
oven	X		
afzuigkap	X		
4 pits kookplaat	X		
Anderhalf spoelbak	X		
koelkast met vriesvak	X		
<b>Keukenaccessoires</b>			
bestekbak lades	X		
<b>Toilet accessoires</b>			
toiletbril	X		
<b>Badkamer accessoires</b>			
handdoekenrek	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Contracten</b>			
Sierhaard		X	
Co2 meter	X		
bankje op het balkon voor	X		
<b>Algemeen</b>			
Radiatorafwerking	X		
Keukenblok met bovenkasten	X		
Spiegelwanden		X	
Datum laatste wijziging			

iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden.

# Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33  
2595 AM 'S-Gravenhage

070 219 6219  
info@isee.nl  
www.isee.nl