

Welkom, kijk verder!



**Bergweg 27 B
Overberg**

**VRAAGPRIJS:
€ 698.000,- K.K.**


LUCKERHOF
— MAKELAARDIJ —

Welkom bij Makelaardij Luckerhof



Bedankt voor uw belangstelling.
Door middel van deze verkoopbrochure geven wij u een zo goed en compleet mogelijk beeld van de woning.

Heeft u na het lezen vragen, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen.

Vragen over de verkoop van uw eigen woning of over de mogelijkheden tot aankoopbegeleiding?

In een vrijblijvend en persoonlijk gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden en wat we voor elkaar kunnen betekenen.

Overstraat 33
3958 BS Amerongen
0343 - 456 490
info@luckerhof.nl
www.luckerhof.nl



*Enthousiaste groet,
Truus, Jacqueline, Marian,
Jannet en Rosanne*

Ruimte, rust &

*oneindig veel mogelijkheden
op een groot perceel!*



Op een magnifieke locatie in het buitengebied staat deze vrijstaande woning met garage, schuur en diverse opstallen. Door de prachtige ligging met aan de ene kant letterlijk de bossen van de Utrechtse Heuvelrug voor de deur en aan de andere kant het fantastische uitzicht over de weilanden, geeft je dit echt een gevoel van landelijk wonen. De oorspronkelijke woning is in 2004 aan de zijkant voor een groot deel uitgebouwd waardoor er de mogelijkheid is ontstaan om gelijkvloers te wonen of voor dubbele bewoning te gebruiken. Op dit moment biedt de woning onder andere 2 woonkamers, 2 keukens, 2 badkamers en maar liefst 7 slaapkamers! Om de woning heen ligt een riant tuin met veel privacy!

BIJZONDERHEDEN

- Magnifieke plek in het buitengebied
- Uitzicht op de bossen en het natuurgebied
- Riante kavel 3.470 m²
- Mogelijkheden voor bijvoorbeeld: gelijkvloers wonen, dubbele bewoning of kantoor-/praktijkruimte aan huis
- De woning is grotendeels onderkelderde.
- 7 slaapkamers en 2 badkamers



KENMERKEN

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op. De contactgegevens vindt u op de vorige pagina.

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Slaapkamers	7
Woonoppervlakte	225 m ²
Perceeloppervlakte	3470 m ²
Inhoud	1334 m ³
Bouwjaar	1960, 2004 aanbouw
Tuin	rondom, achtertuin Oost
Garage/berging	ja/ja
Verwarming	cv-ketel
Isolatie	deels
Aanvaarding	in overleg

* Alle informatie in deze brochure bevat slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



GEDEELTE WONING

Royale woonkeuken, provisiekelder, woonkamer met gashaard, toilet, de badkamer, inpandige garage met zolder, aparte speel-/ werkruimte.

1e verdieping: badkamer,
4 slaapkamers en apart toilet.

2 verdieping: 2 slaapkamers, diverse
bergruimtes.







GEDEELTE AANBOUW

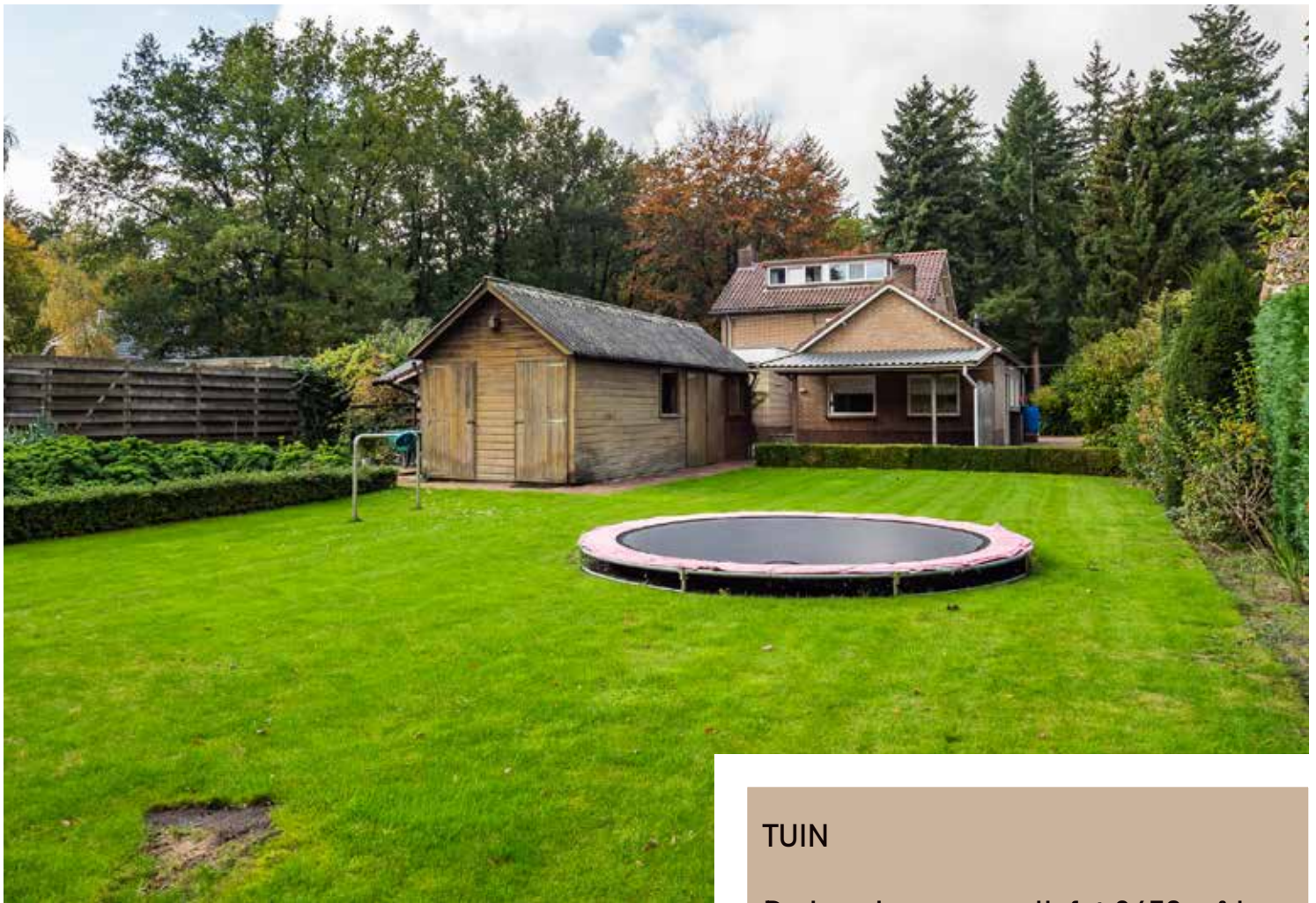
Entree met 2 openslaande deuren, ruime hal, complete woonkeuken met provisiekast, bijkeuken, overzichtelijke woonkamer.

De badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet en een riante slaapkamer zijn gelegen op de begane grond.

Dit gedeelte is rolstoelvriendelijk!







TUIN

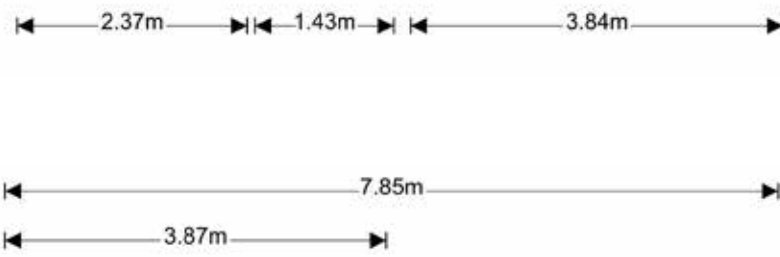
De kavel van maar liefst 3470 m² is op dit moment verdeeld in tweeën. Het stuk grond met achterom, carport, schuur en het gazon behoort tot het oorspronkelijke gedeelte van de woning. Het deel met de overkapping, groot terras, het openliggende terrein en de royale schuur achterop het perceel behoort bij de aangebouwde woning. Tussen deze 2 tuinen staat een eigen schutting als afscheiding.



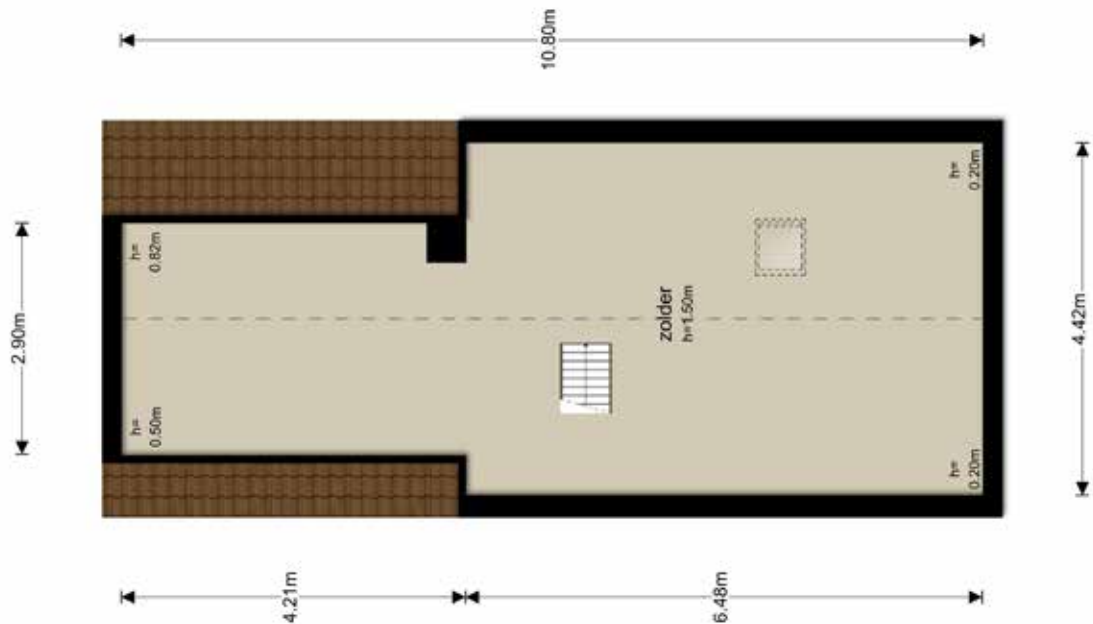
- BEGANE GROND -



- 1E + 2E VERDIEPING -



- SOUTERRAIN, ZOLDER GARAGE -



- BERGINGEN -

