

TE HUUR

WINKELRUIMTE

GROENE HILLEDIJK 202A te ROTTERDAM



**Betreft:**

Het betreft een **winkelruimte** met een oppervlakte verdeeld over op de beletage alsmede het souterrain aan de **Groene Hilledijk 202A te (3074 AB) Rotterdam**. Zowel de Groene Hilledijk als de Beijerlandeslaan, welke al sinds de jaren 60 bekend staan als "*Boulevard Zuid*", zijn populaire winkelstraten. Vanuit de Gemeente Rotterdam zijn er nu plannen bekend gemaakt om in de komende jaren flink te investeren in de omgeving en winkelstraat, dit zal de omgeving en winkelstraat verder doen opbloeien en zal in komende jaren een populaire plek worden voor winkelend publiek.

**Locatie:**

De winkelruimte is gelegen aan het begin van de Groene Hilledijk, nabij de Beijerlandeslaan. De Groene Hilledijk maakt onderdeel uit van de levendige winkelomgeving op Rotterdam- Zuid. In de directe omgeving van de winkelruimte zijn naast diverse kleinschalige en specialistische winkels dan ook een Kruidvat, Multivlaai, Zeeman gevestigd.

**Bereikbaarheid:**

De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als met het openbaarvervoer (Tram 25, 2 en 20). Op loopafstand stoppen de bussen (77 en 66). Ook per auto is het object goed te bereiken via de Breeweg welke uitkomt op de A16.

**Oppervlakte:**

Bel- etage: ca. 60 m2 winkelruimte;  
Souterrain: ca. 60 m2 winkelruimte.

**Parkeren:**

Langs de openbare weg kan er tegen betaling geparkeerd worden.

**Kenmerken & voorzieningen:**

De winkelruimte wordt in cascostaat opgeleverd en is tevens voorzien van:

Winkelruimte bel- etage:

- Glazen achterpui;
- Systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige radiatoren;
- Aanwezige pantry;
- Aanwezige toiletvoorziening.

Souterrain:

- Glazen achterpui;
- Strak plafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige radiatoren.

**Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 1.400,-- per maand..

**Servicekosten:**

Niet van toepassing, Huurder draagt zelf zorg voor het afsluiten van overeenkomsten met de NUTS leveranciers voor de levering van gas, elektra en water.

**Huurtermijn:**

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende periode(n) in overleg bespreekbaar.

**Huurbetalingen:**

Per maand vooruit te voldoen.

**Huurprijs indexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst niet te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

**Huurgarantie:**

Huurder dient een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten inclusief BTW..

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW (versie September 2012).

**Aanvaarding:**

In overleg.

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard*









