

Welkom, kijk verder!



Pr. Mauritslaan 13
Leersum

VRAAGPRIJS:
€ 598.000,- K.K.


LUCKERHOF
— MAKELAARDIJ —

Welkom bij Makelaardij Luckerhof



Bedankt voor uw belangstelling.
Door middel van deze verkoopbrochure geven wij u een zo goed en compleet mogelijk beeld van de woning.

Heeft u na het lezen vragen, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen.

Vragen over de verkoop van uw eigen woning of over de mogelijkheden tot aankoopbegeleiding?

In een vrijblijvend en persoonlijk gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden en wat we voor elkaar kunnen betekenen.

Overstraat 33
3958 BS Amerongen
0343 - 456 490
info@luckerhof.nl
www.luckerhof.nl



*Enthousiaste groet,
Truus, Jacqueline, Marian,
Jannet en Rosanne*

Prachtig, royaal, vrijstaand woonhuis in Leersum



Voor wie op zoek is naar een royaal, instapklaar en energiezuinig woonhuis op een rustige plek in Leersum, stop met zoeken. Wij mogen dit vrijstaande riante woonhuis met o.a. een woonkeuken, master bedroom met badkamer en-suite, souterrain met bar, ruime besloten tuin en nog veel meer moois aanbieden. De Prins Mauritslaan is een rustige laan waar vrijwel enkel bestemmingsverkeer komt. Het is een nieuwbouwwijk binnen Leersum-Zuid en gelegen op steenworp afstand van het bos, winkelcentrum, basisscholen en vrijwel alle benodigde voorzieningen. Wij nemen u graag mee om dit heerlijke gezinshuis te laten zien!

BIJZONDERHEDEN

- Energiezuinige woning, voorlopig label A
- Recent opgeleverd, 2016/2017
- Souterrain onder de gehele woning
- Vloerverwarming begane grond en souterrain
- 4 slaapkamers
- Garage voorzien van spouwisolatie



KENMERKEN

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op. De contactgegevens vindt u op de vorige pagina.

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	217 m ²
Perceeloppervlakte	393 m ²
Inhoud	749 m ³
Bouwjaar	2016
Tuin	achter- ,voor-en zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	cv-ketel, 2017
Isolatie	volledig geïsoleerd
Aanvaarding	in overleg

* Alle informatie in deze brochure bevat slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



KEUKEN

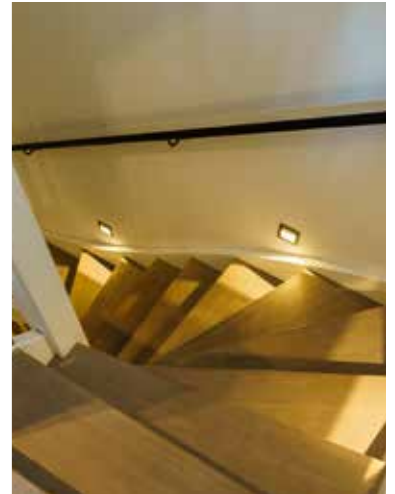
Via de stijlvolle stalen deuren kom je in deze schitterende woonkeuken met een royaal kookeiland. Alle nodige apparaturen zijn hier aanwezig voor de ideale keuken. Door de openslaande deuren is er direct contact met buiten. De sfeervolle haard is in het midden van de woning gebouwd waardoor er zowel in beide ruimtes privacy is maar je ook kunt genieten van de warmte. Een heerlijke leefruimte!





SFEER

Door de hele woning heen voel je de warme en moderne sfeer. Aan elk detail is gedacht. De entree naar de woonkamer heeft prachtige grote stalen deuren, in het midden van de woning een doorkijkhaard, vloerverwarming op de begane grond en souterrain, verlichte trap, strak afgewerkte badkamers en o.a. een bruine kroeg in het souterrain. Kom eens sfeerproeven, dat zegt meer dan alleen woorden!

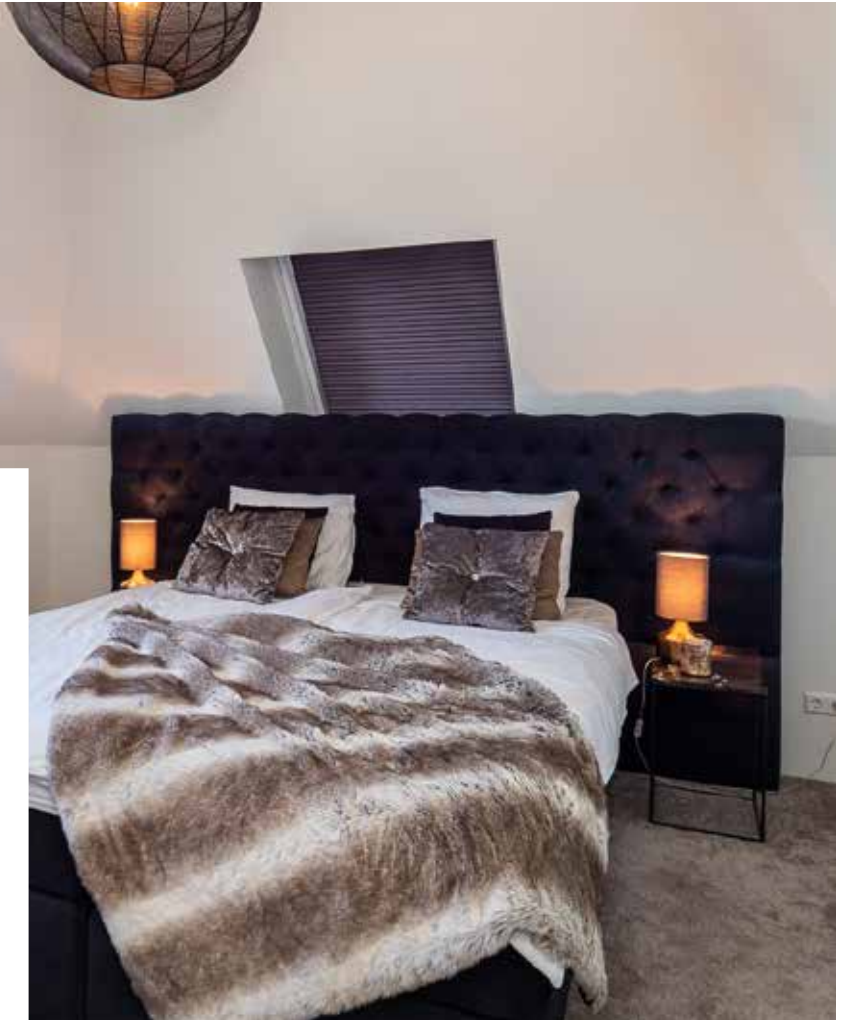




WOONKAMER

Tijdens de koude dagen kan de haard lekker branden en zit je in een fijn stukje van het huis. De doorkijk naar de keuken biedt ruimte, maar geeft ook net dat beetje privacy met zich mee. Tijdens de zonnige dagen komt er veel licht naar binnen door de ramen rondom. De serre geeft net dat extra beetje ruimte en speling in de woonkamer.





SLAAPKAMERS

Op de 1e verdieping zijn 3 compleet afgewerkte slaapkamers te vinden met overal een strak, vergrijsde laminaatvloer en genoeg ruimte voor een speelhoek of bureau. 1 van de slaapkamers heeft een walk-in closet. Op de 2e verdieping is de master-bedroom. Door de dakkapel is er meer lichtinval. Om het af te maken een badkamer en-suite met inloopdouche, wastafel en toilet, geheel in stijl afgewerkt.





TUIN

Een ruim opgezette tuin van maar liefst 184 m² ligt op het noorden. Door de vrije omgeving en ruimte in de tuin is er altijd wel een plekje om in de zon te zitten. De tuin is via de achterkant te bereiken d.m.v. de poort. De garage staat achterop het perceel en heeft een kelder voor de nodige berging. Via de elektrische overheaddeur aan de achterkant kun je je auto binnen rijden. Een tuin met veel mogelijkheden!



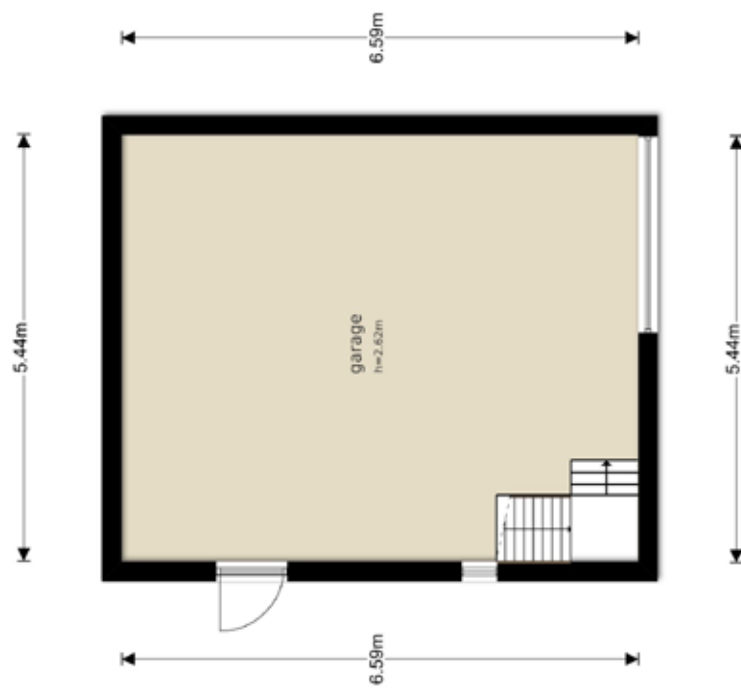
- BEGANE GROND, 1E VERDIEPING -



- 2E VERDIEPING, SOUTERRAIN -



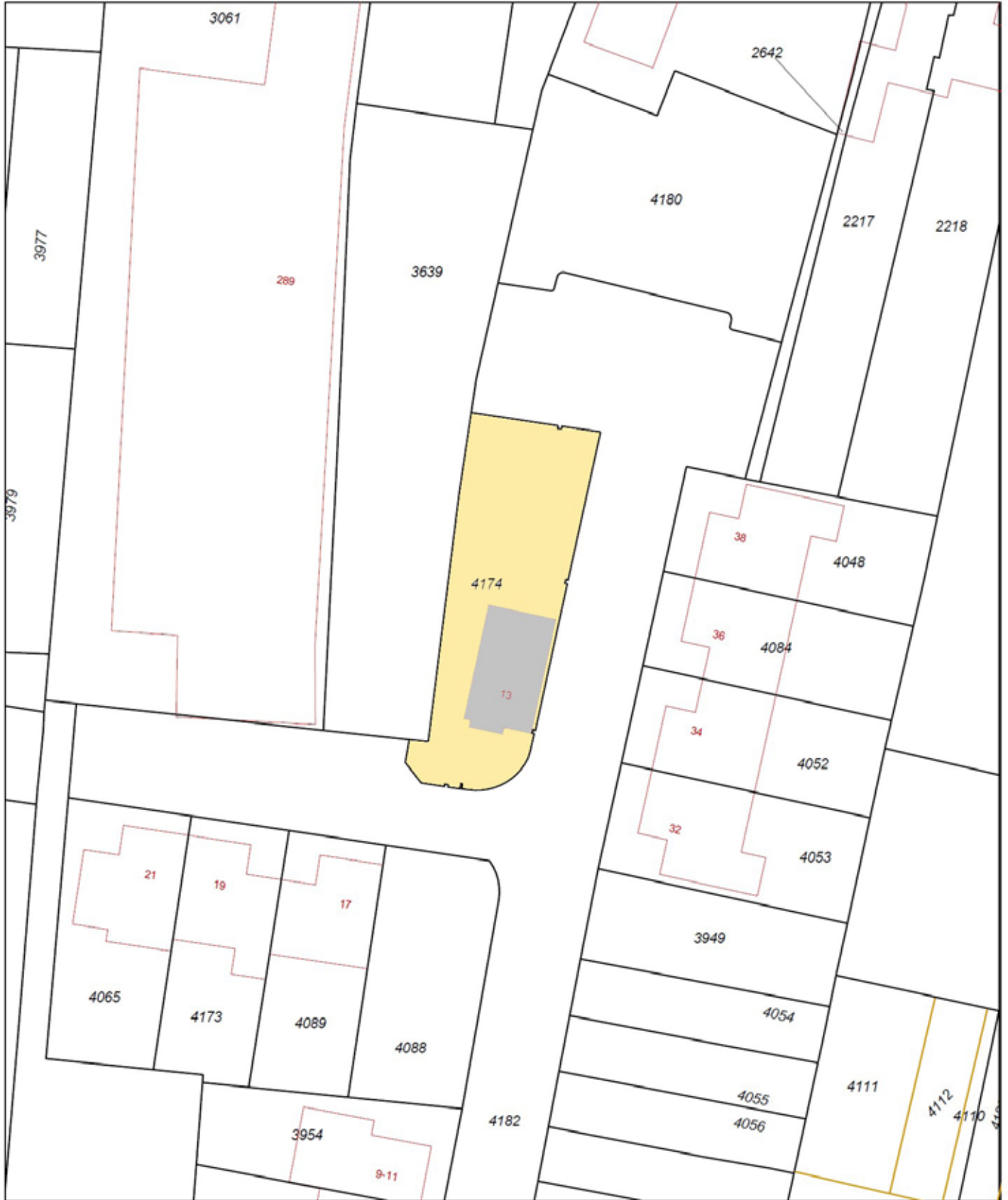
- GARAGE -



- KADASTERKAART -

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Prins-Mauritslaan13



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 augustus 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente LEERSUM Sectie D Perceel 4174</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	--	--