

# TE KOOP



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



**Drontermeer 26**  
**2729 PJ Zoetermeer**  
Tussenwoning, 4 kamers, 88m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 275.000 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

[WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL](http://WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 275.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2729 PJ
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
<b>Woningtype</b>	Tussenwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, Noordoost, 450×750cm
<b>Garage</b>	Openbaar parkeren
<b>Woonruimte</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	280m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Zoetermeer
<b>Adres</b>	Drontermeer 26
<b>Bouwjaar</b>	2016



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Op zoek naar een woning die instap klaar is? Met deze energiezuinige woning d.m.v. een warmtepomp ben je ook voorbereid op de toekomst. Enkele pluspunten: Keurig afgewerkt, uitgebouwde woonkamer, twee dakkapellen en een ruime achtertuin. De moderne keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van moderne inbouw apparatuur. De badkamer is fraai afgewerkt en voorzien van een ligbad, hangend toilet, douche en luxe meubel. De woning heeft tevens een fraai aangelegde achtertuin met achterom en vrijstaande houten berging en vrij uitzicht aan de voorzijde.

De woning is centraal gelegen in de populaire wijk Oosterheem, nabij winkelcentrum Oosterheem, scholen, kinderopvang, gezondheidscentrum, kinderboerderij, sportcomplex, bibliotheek, natuur- en recreatiegebied Bentwoud, wijkpark Heemwoud, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond

Entree, hal met meterkast, moderne volledig betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje, toegang tot de woonkamer. Ruime uitgebouwde woonkamer voorzien van nette PVC vloer, bergkast en trapopgang. Aan de voorzijde is de luxe keuken gelegen in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, namelijk een vaatwasser, vier-pits inductiekookplaat, magnetron, oven, afzuigkap (afvoer naar buiten) en koel- vriescombinatie. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin middels een schuifpui, welke veel lichtinval geeft. De tuin is netjes aangelegd en heeft aan de achterzijde een vrijstaande houten berging voorzien van elektra en achterom.

Eerste verdieping

Overloop met trap naar de zolderverdieping en toegang tot de slaapkamers en badkamer.

Eén slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en één slaapkamer aan de achterzijde, beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel. De achterslaapkamer is tevens voorzien van rolluiken. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, ligbad, wandcloset en een inloopdouche met glazen deur.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot slaapkamer met tevens opstelplaats voor de wasmachine/droger en warmtepomp met boiler.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming.

Algemeen:

- Bouwjaar ca. 2016;
- Woonoppervlakte ca. 88 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlakte 85 m<sup>2</sup>;
- Volledig geïsoleerd;
- Energiezuinige woning voorzien van warmtepomp;
- Huurovereenkomst t.b.v. de warmtepomp ca. € 59,- per maand;
- Luxe en modern afgewerkte woning;
- Moderne keuken en badkamer;
- Vloerverwarming op elke etage;
- Gelegen in gewilde wijk Oosterheem;
- Oplevering in overleg.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# OMSCHRIJVING

tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

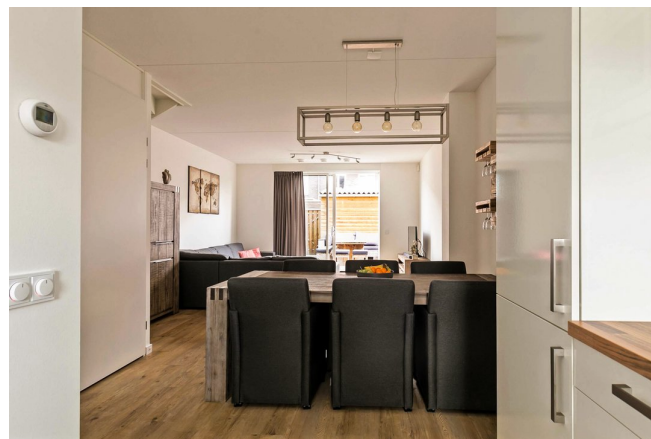
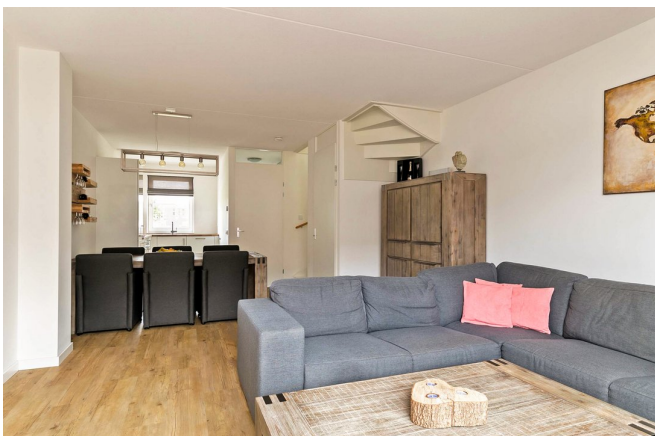
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



# FOTO'S



# FOTO'S

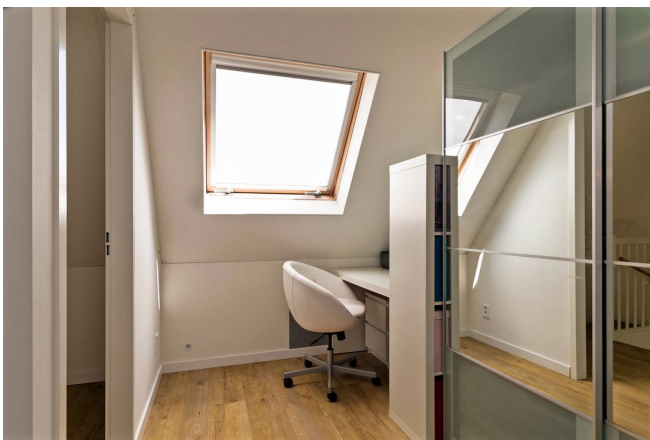
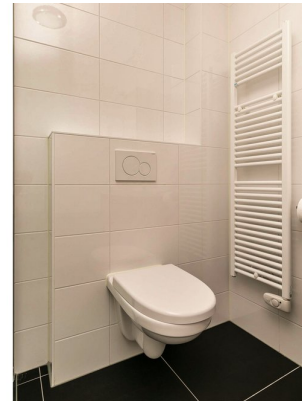
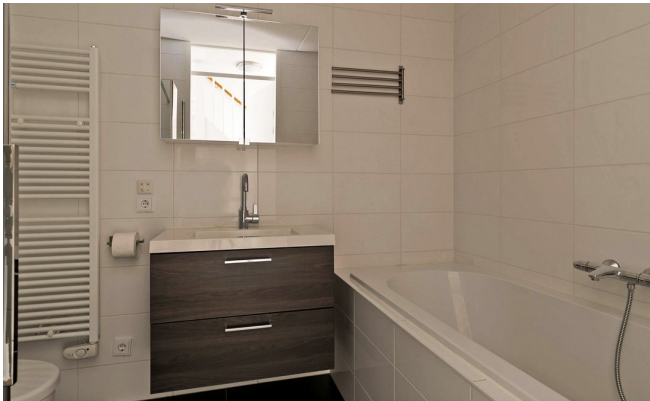




# FOTO'S



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



vastgoedcert  
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)