

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Groene Loper 17
2665 VK Bleiswijk
2-onder-1-kapwoning, 5 kamers, 144m²

Vraagprijs € 507.500 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 507.500 k.k.
Postcode	2665 VK
Ligging	In woonwijk
Woningtype	2-onder-1-kapwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 1000×800cm
Garage	Garage, GarageboxParkeerplaats
Woonruimte	144m ²
Perceeloppervlakte	237m ²
Inhoud	600m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Bleiswijk
Adres	Groene Loper 17
Bouwjaar	2005



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Mooi gelegen aan de statige Groene Loper nodigen wij u graag uit voor een kijkje in deze fraai afgewerkte 2/1 kapwoning gebouwd in de jaren '30 stijl gelegen op een riant perceel van 237m² en een extra brede garage met ruime oprit. De wijk kenmerkt zich door haar ruime opzet met overwegend woningen van het type 2/1 kap. De tuin is ca. 10 meter breed met een diepte van 8 meter gelegen op het zuidoosten. Op de eerste verdieping drie ruime slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping 7.36m x 5.23m is volledig in te delen in twee of drie slaapkamers. De vliering is beloopbaar en heeft een vloermaat van 5.21m x 4.40m. Het gezellige dorpscentrum alsook het recreatie gebied 'Rottemeren' is op loopafstand. Er zijn diverse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en medische voorzieningen in de nabije omgeving.

Bleiswijk

Van de drie kernen in gemeente Lansingerland is Bleiswijk met ca. 12.000 inwoners het kleinst. Het dorp kent een grote aantrekkingskracht bij velen die snel in Rotterdam, Zoetermeer of Den Haag willen zijn. Met de komst van station Zoetermeer-Lansingerland (Bleizo) is de verbinding met Den Haag en Utrecht sterk verbeterd. De makelaar vertelt u graag meer.....

Indeling:

Begane grond

Fraaie voortuin met ruime oprit. Ruime entree, hal met uitgebreide meterkast, toegang tot de garage, toilet en garderobe. De woonkamer is verdeeld in een tuinkamer en een mooie woon-eetkeuken middels een luxe dubbele schuifdeur verzinkbaar in de muurdammen. De woonkamer is fraai afgewerkt met glad stucwerk op de wanden, gesausd in smaakvolle kleuren. De dubbele openslaande deuren bieden toegang tot de fraai aangelegde achtertuin. De keuken is in 2013 geplaatst in U-opstelling en voorzien van al het denkbare inbouw apparatuur. De vele raampartijen en de erker maakt deze woonkeuken extra gezellig en geschikt voor een groter gezelschap. Prettig voor de feestdagen! In 2013 is de gehele begane grond voorzien van glad stucwerk en een moderne stenen vloer met vloerverwarming.

De garagedeur is in 2017 vervangen door een fraaie houten deur. Met een breedte van 3.8 meter heeft u een riante ruimte tot uw beschikking welke is voorzien van water, elektra en verwarming. Vanuit de garage bereikt u tevens de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met raampartij en separaat toilet. Twee goed bemeten slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde en de ouderslaapkamer met inloopkast aan voorzijde. De badkamer met vloerverwarming en toilet zijn beiden vernieuwd(2013). In 2017 is de gehele verdieping belegd met tapijt in een moderne teint. De wanden zijn afgewerkt met glasvliesbehang.

Tweede verdieping

Ruime open zolder van ca. 7.6m x 5.21m. De zolder is vrij in te delen en uit te breiden met een dakkapel of dakramen. De beloopbare vliering met opstelling m.v.-installatie is zeer ruim bemeten.

klik onder de hoofdfoto op de plattegrond voor de ca. maten.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2005/2006



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Garage ca. 24 m2
Vliering ca. 23 m2
Nieuwe garagedeur
Perceel oppervlak 237 m2
Schilderwerk uitgevoerd 2018
Zeer fraai afgewerkt
Luxe keuken
Stenen vloer met vloerverwarming
Luxe badkamer
ruime oprit
Zonder verbouwing te betrekken
Oplevering in overleg.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



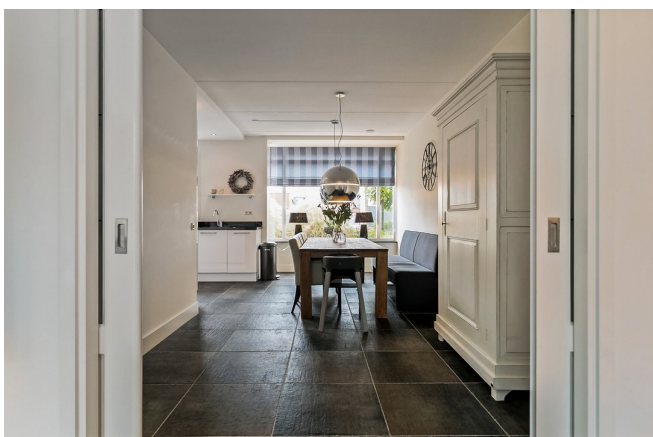
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



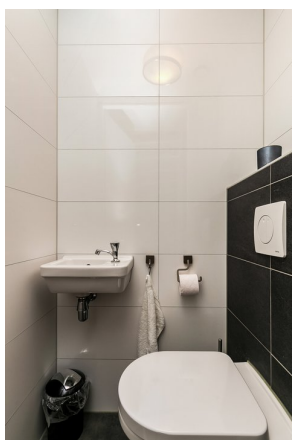
vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

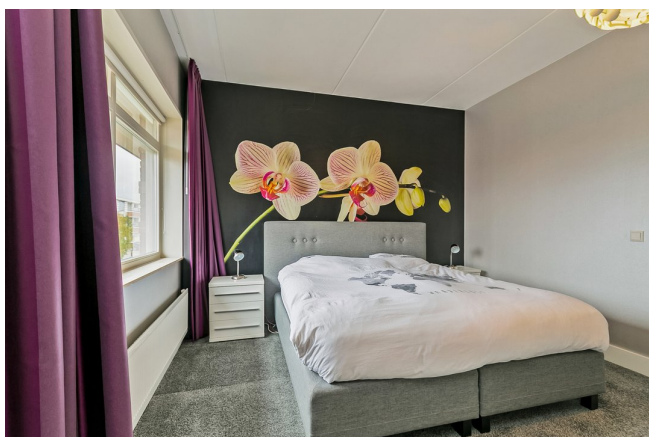
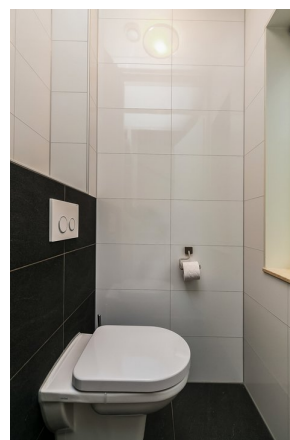
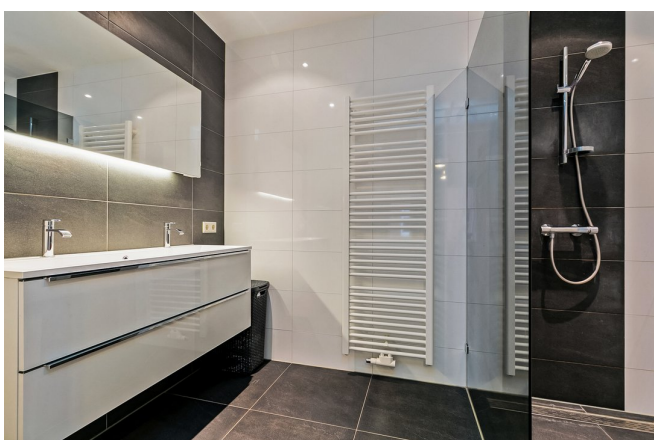
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl