

TE HUUR
BEDRIJFSRUIMTE VOORZIEN VAN KOELING
RINGDIJK 514 te RIDDERKERK



Betreft:

Functionele bedrijfs-/kantoorruimte beschikbaar in het bedrijven-verzamelcomplex aan de Ringdijk langs de rivier De Nieuwe Maas in Ridderkerk. Unit 514 aan de Ringdijk wordt door Verhuurder per heden aangeboden en een eerste huurtermijn is mogelijk van circa 3 jaar. De bedrijfsruimte is voorzien van een volledige koelcel installatie welke ter overname wordt aangeboden, bestaande uit twee grotere koelcellen en een gekoelde voorruimte.

Locatie en Bereikbaarheid:

Het object is gelegen langs de rivier de Nieuwe Maas. Middels de Ringdijk en de Rijnsingel uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee).

Oppervlakte:

Ringdijk 514

Bedrijfsunit, omvattende:

Bedrijfsruimte: circa 501,82 m²

Kantoorruimte: circa 176,45 m² (verdeeld over de begane grond en eerste verdieping)

Parkeren:

Voldoende openbare parkeergelegenheid.

Huurprijs

Unit 514 : € 3.800,- per maand.

Voorvoemde huurprijs is exclusief btw en servicekosten.

Kenmerken & voorzieningen:

Bouwaard/algemeen:

- Onderheide fundering/betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- betonnen verdiepingsvloer;
- gevels metselwerk en geïsoleerde gevelbeplating;
- verdiepingsvloer kantoor beton (kanaalplaatvloer);
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra.

Bedrijfsruimte:

- Maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 6,00 meter;
- lichtstraten;
- aantal ramen op verdiepingshoogte;
- verwarming middels direct gestookte heater;
- verlichtingsarmaturen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur(en).

Kantoorruimte:

- Begane grond veelal uitgevoerd als gespoten bouwkundig plafond met opbouw verlichtingsarmaturen;
- verdieping veelal uitgevoerd als systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming middels c.v.-installatie met radiatoren;
- ruime daglichttoetreding;
- fraai uitzicht op het water;

Koelcel:

De bedrijfsunit 514 beschikt tevens over een ingebouwde koelcel welke ter overname wordt aangeboden, de volgende kenmerken zijn van toepassing:

- 27 m lang, 15 m breed en 6 m hoog;
- Voorzien van 2x grote koelcel, gekoelde voorruimte, ruimtekoeling, droogopslag alsmede gang en kleedruimte;
- Driemaal koelschuifdeur;
- Afgewerkt met speciaal neutraal zuurvrije, schimmelwerende siliconenkit;
- Centrale schakelkast met de benodigde magneetschakelaars, zekeringen, controlelampen, ontdoorklok en hoofdschakelaar;
- Voorzien van spatwaterdichte TL verlichting met sensor.

Bij interesse van overname koelcel kan er meer informatie worden verstrekt.

Servicekosten:

Per maand wordt een voorschot van € 25,- exclusief BTW in rekening gebracht voor het periodiek schoon en onkruidvrij houden van het buitenterrein.

Het onderhoud en eventuele vervanging van de in het pand aanwezige installaties (inclusief verlichting) zijn geheel voor rekening van huurder.

Huurtermijn:

Een eerste huurperiode van 3 jaar.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

Huurbetalingen:

Per maand vooruit te voldoen, middels automatische overschrijving.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Huuringangsdatum:

Per direct.

Diversen:

Reclamevoering uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.



(leeg en ontruimd)



(leeg en ontruimd)











