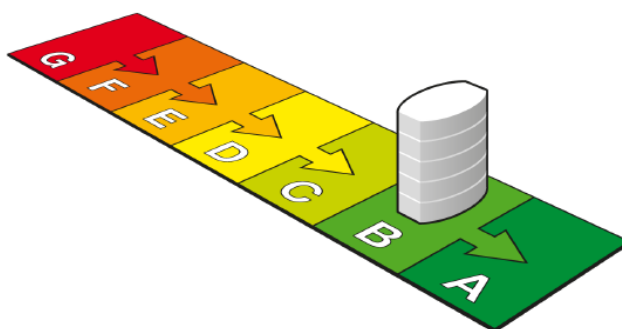


TE HUUR
KANTOORRUIMTE
BOTERDIEP 46 - 50 te ROTTERDAM



Betreft:

Een representatieve kantoorvloer gelegen op de **tweede verdieping** in het kantoorpand aan de **Boterdiep 46 – 50 te Rotterdam** ter grootte van ca. **400 m2 kantoorruimte**. De verdieping verkeerd in nette staat en is onder andere voorzien van een nieuw systeemplafond voorzien van LED- verlichting en gesausde wanden. Het pand heeft een aantrekkelijk uitzicht over zowel de “Nieuwe Maas” alsmede Feyenoord-stadion “De Kuip”.

Locatie en Bereikbaarheid:

Het object is gelegen in het zuiden van Rotterdam in stadsdeel IJsselmonde in de relatief nieuwe buurt “De Veranda”. De Veranda is over het algemeen een wijk waar veel bedrijvigheid te vinden is voor zowel kantoor als logistieke partijen.

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (tram/bus - lijn 23, 12, B16, 75, 888 en 891) is het object goed te bereiken. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn binnen enkele minuten te bereiken via de Stadionweg welke uitmond in de A16, anders kan altijd de Strevelsweg worden aangehouden richting de Groene Kruisweg en komt men op de A15.

Oppervlakte:

2^e verdieping: 400 m2 kantoorruimte;

Parkeren:

Bij het object zijn geen eigen parkeerplaatsen gelegen. Rondom het object is het mogelijk om zonder betaling te parkeren.

Kenmerken & voorzieningen:

De verdieping wordt in gerenoveerde staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Nieuw systeemplafond voorzien van LED- verlichting;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- Aanwezige radiatoren;
- Aanwezige intercom installatie;
- Aanwezige mechanische ventilatie;
- Kunststofkozijnen met dubbele beglazing (ramen kunnen open);
- Aanwezige toiletgroepen;
- Aansluiting ten behoeve van een pantry;
- Aanwezige noodverlichting;
- Aanwezige brandslanghaspel;
- Aanwezige brandblusser;
- Aanwezige brand- meldinstallatie
- Geëgaliseerde vloer (legklaar voor vloerafwerking).

Huurprijs:

2^e verdieping : € 50.000,-- per jaar;

Bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het sluiten van contracten met NUTS-leveranciers.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding:

Per direct

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.

*Projectinformatie 200421
Boterdiep 46 - 50 te Rotterdam*



