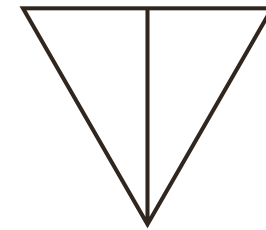


CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**





Love Your New Place

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



INHOUD

08. ROTTERDAM WERELDSTAD OM IN TE WONEN

10. MARITIEM DISTRICT

12. LOCATIE PROJECT

14. CASANOVA HIGHLIGHTS

15. TOTAALCONCEPT AAN DE WIJNHAVEN

16. ONTWERP MET EEN TWIST - INTERVIEW ARCHITECT

18. DAKTUIN - GROENE OASE IN DE STAD

20. RIJK AAN SERVICES

22. HAVENAPPARTEMENTEN & PLATTEGRONDEN

36. TAILLE-APPARTEMENTEN & PLATTEGRONDEN

50. TORENAPPARTEMENTEN & PLATTEGRONDEN

86. PENTHOUSES & PLATTEGRONDEN

100. ALGEMENE INFORMATIE

102. LUXE SIEMATIC KEUKEN

104. DE MOOISTE BADKAMER

108. ALGEMENE INFORMATIE



ROTTERDAM

WERELDSTAD OM IN TE WONEN

Aan deze bijzondere stad, waar hypermoderne high-rise gebouwen en gezelligheid hand in hand gaan, wordt binnenkort een 'state of-the-art' architectonisch hoogstandje toegevoegd. Met 110 meter hoogte en een bijzondere driehoekige vorm, wordt CasaNova het allernieuwste icoon aan de skyline van Rotterdam.



VOLGENS INTERNATIONALE REISGIDSEN IS ROTTERDAM ÉÉN VAN DE TIEN STEDEN IN DE WERELD DIE JE GEZIEN MOËT HEBBEN. GERENOMMEERDE INSTITUTEN ALS THE ACADEMY OF URBANISM ROEMEN DE STAD OM ZIJN LEEFBAARHEID EN DE MANIER WAAROP DE METROPOOL ZICH IN TWEE DECENNIA HEEFT ONTWIKKELD OP SOCIAAL, ECONOMISCH EN STEDENBOUWKUNDIG GEBIED.

Rotterdam is in de bloei van haar leven. Eigenlijk is het ook niet zo gek. Kijk maar eens naar de hoogbouw op de Wilhelminapier, de dynamiek rond de Markthal, het nieuwe Centraal Station. Ieder jaar weer verrijzen er nieuwe iconen aan het Maasstedelijke firmament. De terrassen zijn er vol en gezellig en de vele restaurants serveren gerechten van over de gehele wereld. In het centrum en de hippe winkelstraten wemelt het van de kleine bijzondere winkels, waar mode, kunst en design hoogtij vieren. Woon je eenmaal in Rotterdam dan ervaar je wat de stad je verder nog te bieden heeft, zowel op het gebied van uitgaan, restaurants, gedurfde kunst & cultuur, architectuur, attracties, winkels als verrassend groene recreatieplekken.

De Rotterdammers zelf blijven verbazingwekkend nuchter onder al deze lofuitingen. Ze geloven dat hun stad niet alleen gemaakt wordt door mooie gebouwen, maar ook door de mensen die er wonen, werken en verblijven. 'Make it happen' is niet zomaar een kreet van de marketeers op het stadhuis. Het vindt zijn weerslag door de gehele stad. Creatieve bedrijven, jonge startups, studenten en pop-up locaties laten zien dat wie iets wil bereiken in Rotterdam, de juiste plek heeft gevonden om dat waar te maken.



CAS

MARITIEM DISTRICT

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

CASA
NOVA



Het Maritiem District gebruikt de rijke historie van de binnenstedelijke havens als fundament voor haar succes. Vanaf de 17e eeuw tot de tweede wereldoorlog voeren hier de houten vrachtschepen met wijn, voedsel en brandstoffen af en aan.

Deze stoere plek tussen Boompjes, Schiedamsedijk, Blaak en de verlengde Willemsbrug wordt getransformeerd tot zeer aantrekkelijk woongebied tussen de Oude Haven en de Witte de With. Inmiddels zijn de high-rise appartementengebouwen van de Red Apple, 100-Hoog en de Coopvaart bekende bakens in het centrum van Rotterdam. Het Maritiem District ontvouwt zich in gestaag tempo als een nieuwe wijk in de luwte van de stad.

Binnenkort worden hier het ensemble van 'The Muse' en 'CasaNova' aan toegevoegd. Vanuit CasaNova kijk je naar het westen uit op het drijvende erfgoed van het Maritiem Museum. Iets verderop, richting het oosten zie je de Willemsbrug, de historische 'Hef' en het Noordereiland liggen. Geniet van het uitzicht, maar vergeet ook niet te genieten van de gezellige terrasjes rond de Oude Haven en de heerlijke delicatessen van de nabijgelegen Markthal. Het Maritiem District plaatst je direct in het kloppende hart van de stad, maar zorgt tegelijkertijd voor een weldadige en rustige woonomgeving.

This Is Your New Home

ROTTERDAM THE HAGUE AIRPORT

A13
A20

BLIJDORP

RDAM CS

HOPPLEIN

CENTRUM

MARITIEM MUSEUM

WITTE DE WITHSTRAAT

EUROMASTPARK

NIEUWE MAAS

MAAS TUNNEL

HEIJPLAAT

CITY APARTMENTS AND PENTHOUSES

CASA NOVA

KRALINGSE PLAS

A20

A16

CAPELLE AAN DEN IJSSEL

MARKT HAL

BLAAK

WILLEMSBRUG

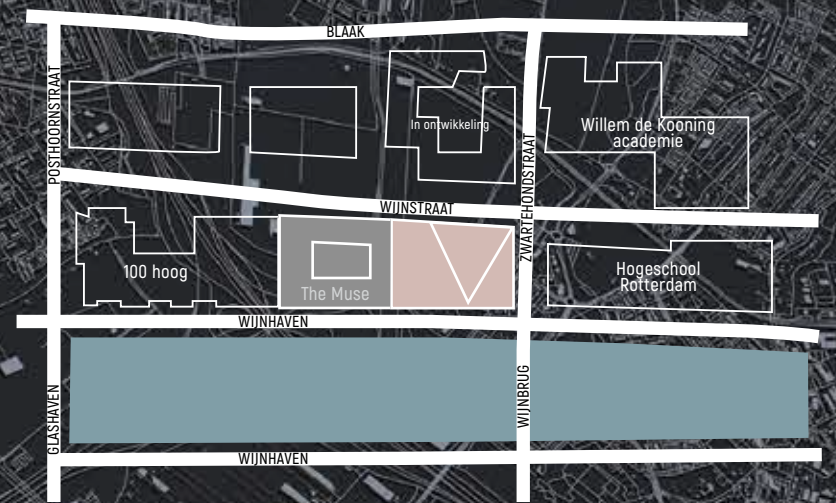
ERASMUSBRUG

VAN BRIENEN-OORDBRUG

NIEUWE MAAS

A16

3,5 KM



N 51 55.069, E 4 29.216



CASANOVA HIGHLIGHTS

WONEN IN HARMONIE MET DE STAD

AAN DE HISTORISCHE ROTTERDAMSE WIJNHAVEN, TUSSEN MARKTHAL EN MAAS VERRIJST IN 2019 CASANOVA; EEN LUXE WOONTOREN MET UITSLUITEND (116) KOOPAPPARTEMENTEN, IN GROOTTE VARIËREND VAN 40 M² TOT RUIM 343 M². SAMEN MET HET NAASTGELEGEN THE MUSE VORMT CASANOVA HET PERFECTE ENSEMBLE VAN TWEE HOOGWAARDIGE NIEUWE ICONEN AAN DE SKYLINE VAN HET BRUISENDE MARITIEM DISTRICT. HET ROTTERDAMSE BUREAU BARCODE ARCHITECTS TEKEND VOOR HET ONTWERP VAN DEZE UNIEKE DRIEHOEKIGE WOONTOREN, DIE OPRIJST VANUIT DE VIERLAAGSE ONDERBOUW AAN DE KADE VAN DE WIJNHAVEN. ER IS BIJ HET ONTWERP BIJZONDERE AANDACHT BESTEED AAN HET UITZICHT, DE LICHTINVAL, DE BUITENRUIMTE EN GROTE VARIËTEIT IN HET AANBOD VAN DE APPARTEMENTEN. DOOR DE UNIEKE DRIEHOEKIGE VORM HEEFT IEDERE BEWONER MAXIMALE PRIVACY EN EEN FENOMENAAL UITZICHT OVER ROTTERDAM.

TOTAALCONCEPT AAN DE WIJNHAVEN

Met de ontwikkeling van CasaNova richten we ons op de dynamische en kwaliteitsbewuste stedeling, die op zoek is naar een exclusieve woonomgeving, waarin comfort en additionele dienstverlening is inbegrepen. Woontoren CasaNova huisvest een grote variatie aan hoogwaardig afgewerkte koopappartementen met onder meer een luxe kookeiland, complete badkamer en stompe deuren met houten binnenkozijnen. Van een uniek loftappartement in de taille tot een bijzonder penthouse op de 35e verdieping; ieder appartement is even doordacht en efficiënt ingedeeld. Onder CasaNova, aan de kade van de Wijnhaven, is naast de residentiele entree, ruimte voor hoogwaardige retail en kwaliteitsforeca. Vanuit de Wijnstraat is er toegang tot een gecombineerde (The Muse en CasaNova) parkeergarage met samen circa 200 plaatsen. Een groene daktuin, gemeenschappelijke keuken, fitness, gastenkamers en een eigen huismeesterservice geven het voorbeeld van het exclusieve voorzieningenniveau.

ONTSPANNEN OMGEVING

CasaNova is ondanks zijn iconische hoogte van 110 meter toch intiem en gemoedelijk van opzet. Slechts drie appartementen per verdieping in de toren, het gebruik van warm auberginekleurig natuursteen en sfeervolle materialen als hout en glas, zorgen voor een aangename en moderne woonsfeer. Deze sfeer loopt overigens naadloos door in de groene daktuin. Hier kunnen bewoners elkaar ontmoeten en kan men ontspannen. Een prachtig contrast met de grootstedelijke omgeving van het Maritiem District.

FENOMENAAL UITZICHT

De unieke woonbeleving in CasaNova wordt verder vervolmaakt door het fenomenale uitzicht vanuit de appartementen. Vanuit de hoogste woonlagen heeft u een panoramische kijk op Rotterdam. De ramen van vloer tot plafond en grote buitenruimtes op de hoeken van de appartementen, versterken nog eens dit weidse perspectief. Ook over de bezonning van de buitenruimten is zeer goed nagedacht. De balkons en terrassen hebben een zuidoost, zuid of zuidwest ligging. Geniet u van het ochtendgloren over de Maas of beleeft u liever de zonsondergang?

INDELING CASANOVA

33-35

De verdiepingen 33 t/m 35 bestaan uit 5 exclusieve Penthouses (170 – 342 m²) met een panoramisch uitzicht over Rotterdam en de Maas.

9-32

De verdiepingen 9 t/m 32 bevatten de uitzichtrijke Torenappartementen (95 – 136 m²) met slechts 3 appartementen per woonlaag.

7-8

De verdiepingen 7 & 8 bieden ruimte aan de 6 zeer bijzondere Taille-appartementen (61-113 m²) met een loftachtige indeling en een naar buiten hellende gevel.

5-6

De verdiepingen 5 & 6 bevinden zich in de taille van CasaNova. Hier bevinden zich de daktuin en services zoals de gemeenschappelijke keuken, werkruimten en fitness.

1-4

De verdiepingen 1 t/m 4 bieden plaats aan de Havenappartementen (40 – 98 m²). Deze hebben een directe relatie met het water van de Wijnhaven en het bruisende leven aan de kade.



ONTWERP

MET EEN TWIST

DE MEER DAN 100 METER HOGE CASANOVA WORDT VOLGENS DE ARCHITECTEN VAN BARCODE EEN BIJZONDERE EN HERKENBARE TOEVOEGING AAN DE SKYLINE VAN ROTTERDAM. OPNIEUW EEN ONTWERP MET EEN 'TWIST', ZOALS ZIJ DAT ZELF OMSCHRIJVEN. DE CREATIEVE WENDINGEN IN DE GEBOUWONTWERPEN ZIJN ZO LANGZAMERHAND HET HANDELSMERK VAN HET BUREAU, DAT IN 2009 WERD OPGERICHT DOOR HET VERMAARDE ARCHITECTENDUO CARO VAN DE VENNE EN DIRK PETERS. BIJ HET ROTTERDAMSE TEAM WERKEN INMIDDELS 40 CREATIEVE PROFESSIONALS, DIE ACTIEF ZIJN IN BINNEN- EN BUITENLAND MET WERK VARIËREND VAN STEDENBOUWKUNDIGE MASTERPLANNEN TOT MULTIFUNCTIONELE PUBLIEKE GEBOUWEN, HIGH-END WOON- EN KANTOORTORENS EN EXCLUSIEVE VILLA'S.

BARCODE ARCHITECTS OVER CASANOVA:

"Onze uiteindelijke ontwerpen zijn specifiek en toegesneden op de locatie, altijd met een onverwachte twist. Deze frisse en eigentijdse draai geeft een toegevoegde waarde aan het project voor de opdrachtgever, de gebruikers en de omgeving. De gevel van CasaNova wordt opgetrokken uit warm auberginekleurig geruwd natuursteen. Delen van het natuursteen worden gezocht, zodat een interessant spel van licht en schaduw ontstaat. Naar het dak toe worden deze reflecterende delen steeds groter, waardoor de toren lijkt op te gaan in de lucht."

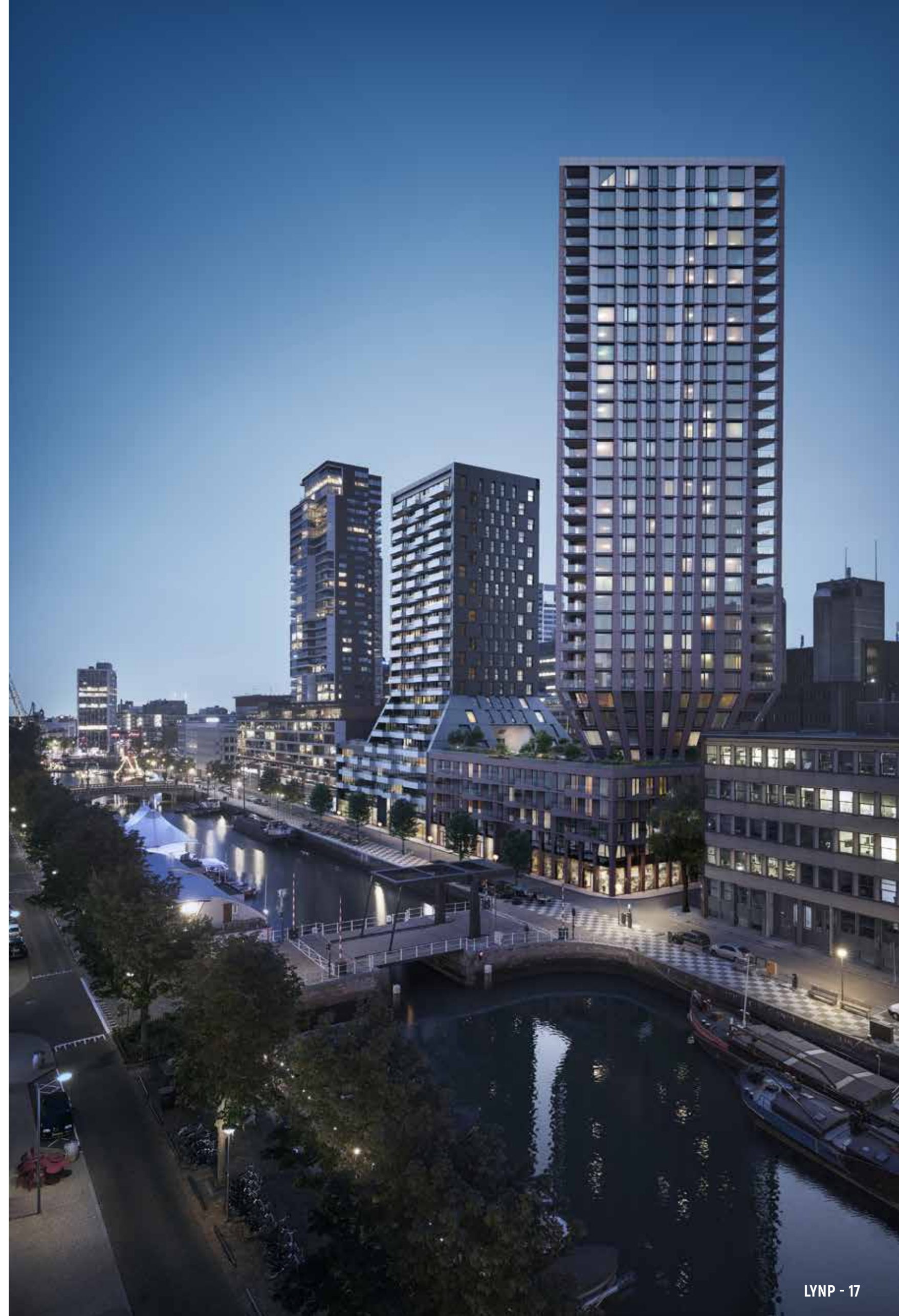
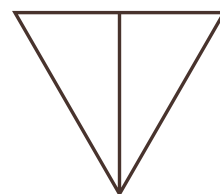
EEN UITZICHT VAN 300 GRADEN

Barcode kiest voor de controversiële driehoekige vorm van het gebouw om de privacy en het uitzicht van de bewoners in zowel CasaNova als het naastgelegen The Muse zoveel mogelijk te respecteren. Door de gevel van CasaNova weg te draaien van The Muse wordt de tussenruimte tussen beide torens maximaal. Dit is het antwoord op de dichtheid van de hoge bebouwing van de stad Rotterdam en het Maritiem District in het bijzonder. De unieke prismavorm levert ook een geweldige woonbeleving op. Ieder appartement heeft een woonkamer met een riant balkon in de punt van de driehoek, met een optimale zonligging en 300 graden uitzicht over de stad en de Maas. Waar de toren en de massieve onderbouw elkaar ontmoeten is de toren slanker. Zo lijkt het alsof de toren uit de onderbouw omhooggetrokken is. Deze 'taille' van het gebouw biedt extra ruimte voor de groene daktuin en is een knipoog naar de 'knik' in de vorm van het naastgelegen The Muse.

GROENE OASE AAN DE VOET VAN DE HOOGBOUW

"Door de vorm van het gebouw zal iedereen, die Rotterdam vanaf het zuiden nadert, CasaNova in de skyline van Rotterdam herkennen. Ter hoogte van de voet van het gebouw wordt de stoere robuuste architectuur met de scherpe lijnen juist weer gecombineerd met de zachte vormen en het groen van de daktuin. Die groene oase in de compacte binnenstad van Rotterdam is een absolute kwaliteit van het wonen in CasaNova. Hier heeft Barcode in samenwerking met landschapsarchitect Jeroen Hamers een hoogwaardige ontmoetingsplek gecreëerd, zodat het leven in de hoogbouw niet persé betekent dat je anoniem bent. Een vriendelijke plek van rust en onthaasting in de dynamiek van de stad. CasaNova is en blijft bij uitstek een woongebouw voor de actieve stedeling. Vandaar dat Barcode in de plint van het gebouw de focus heeft op het toevoegen van hoogwaardige levendigheid. De winkels en commerciële activiteiten aldaar moeten echt waarde toevoegen aan de stad en beleving toevoegen voor bewoner en passant. U wilt, als trotse bewoner van CasaNova, de stad en de veelzijdigheid daarvan kunnen ervaren en ervan genieten."

BARCODE ARCHITECTS
BURO FOR ARCHITECTURE AND CONTEMPORARY DESIGN



“Een aangenaam
microklimaat in de
Rotterdamse binnenstad.”
Jeroen Hamers,
landschapsarchitect

GROENE OASE IN DE STAD

DE UNIEKE TUIN OP HET DAK VAN DE ONDERBOUW TUSSEN THE MUSE EN CASANOVA VOLGT HET BIJZONDERE ONTWERP VAN JEROEN HAMERS, TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECT. VAN JONGS AF AAN GEFASCINEERD DOOR DE NATUUR EN OPGELEID AAN DE WAGENINGEN UNIVERSITEIT, VINDT HAMERS DAT ELK BOUWPROJECT, HOE GROOT OF KLEINSCHALIG OOK, IETS TOE MOET VOEGEN VOOR MENS, DIER, MILIEU ÉN OMGEVING.

Luwte en verkoeling

“Juist in stedelijke gebieden is er een grote behoefte aan groen”, zegt Hamers. “Een stad bestaat vooral uit steen en verharding, terwijl mensen nou eenmaal gelukkiger worden van een groene omgeving. Ook in het Maritiem District zijn de parken schaars. Bewoners moeten echt op pad om een stukje natuur te vinden. Een daktuin van het formaat van CasaNova is dan ook een geweldige kans, om heel dichtbij meer groen in een verdicht stedelijk landschap te brengen. Wat de tuin uniek maakt? Terwijl je op het dak van de 5e verdieping staat in centrum van Rotterdam, krijg je het gevoel midden in de natuur te staan. In het ontwerp heb ik echt gekozen voor een tuin waar de beplanting de hoofdrol speelt. Tussen en temidden van het groen ontstaan fijne plekken om te ontspannen, te lezen, te borrelen of andere bewoners te ontmoeten. De vele begroeiing zorgt voor luwte en verkoeling in de zomer. Toch wordt de daktuin ook ingericht om van het uitzicht te genieten naar de Willemsbrug en het water van de Maas en is het ontwerp ook voor de bovengelige appartementen interessant. We maken hier een eigen aangenaam microklimaat, een oase van rust in het groen, midden in de drukte van de binnenstad van Rotterdam.”

Infinity Garden

Het ontwerp voorziet naast veel beschutting en groen ook in een centraal terras waar een bewonersborrel gehouden kan worden. Er zijn ook kleinere, intiemere plekken om bij te praten of om een boek te lezen. Toch bleef de belangrijkste vraag: Hoe maximaliseer je de groenbeleving en een realistische ervaring van natuur om je heen? Ik kwam zo op het idee om het dak in te richten als ‘groene vallei’. Als je midden in de tuin staat, lopen de plantvakken om je heen van laag naar hoog op en word je helemaal omringd door groen. Tegelijkertijd zie je de dakrand niet meer. Dat maakt het erg spannend. Je ziet velden van bloemen en grassen met direct daarachter de skyline van Rotterdam. Het ontwerp verbindt op deze manier de stad en de daktuin met elkaar. Ik noem het de “Infinity Garden”. De dakranden zijn wel bereikbaar om contact met de straat te kunnen maken en van het fenomenale uitzicht te kunnen genieten. Zo maak ik een naar binnen gerichte ontmoetingsplaats die omringd wordt door groen en een buitenrand die op de omgeving gericht is!



Schetsontwerp daktuin: Jeroen Hamers



RIJK AAN SERVICES



DAKTUIN

De daktuin die tussen de torens van The Muse en CasaNova komt is straks ongeveer 1.500m² groot wordt een ontspannende en groene ontmoetingsplek, exclusief voor de bewoners van de beide torens. Voor de inrichting van deze daktuin worden straks keuzes gemaakt op het gebied van materiaal en beplanting. Daarbij is het uitgangspunt dat deze moeten passen bij de luxe uitstraling van het woongebied. Ook zal de inrichting van de daktuin erop zijn gericht dat bewoners elkaar er op ontspannen wijze kunnen ontmoeten.



GASTENKAMERS

Heb je meerdere gasten over? Bied hen gerust een overnachting in één van de gastenkamers in The Muse aan. Zeer comfortabel, wanneer het diner uitloopt, maar uiteraard ook zeer geschikt voor een plotseling familiebezoek.



GEMEENSCHAPPELIJKE KEUKEN

Aan de collectieve daktuin zijn keukenvoorzieningen gekoppeld, zodat je makkelijk een borrel of etentje gezamenlijk met burens kunt organiseren. Ook voor de catering van een heerlijke lunch of zomerse BBQ hoeft je niet direct terug naar je appartement.



WERK- EN ATELIERRUIMTE

Het gemak van een appartement midden in de stad combineren met werken aan huis? Of de beschikking hebben over een atelierruimte, midden in de stad? In CasaNova zijn op de 6e verdieping enkele kleinschalige ateliers en werkruimten ingepland. Een voorziening die je elders nauwelijks treft in het centrum van de grote steden.



FITNESSRUIMTE & GYM

In vorm blijven hoeft niet te betekenen dat je met velen in een volgepakte sportschool moet verblijven. Exclusief voor de bewoners van CasaNova en The Muse, wordt een fitnessruimte gecreëerd met de nieuwste cardio apparaten. Fit worden met zicht over de stad, de Maas en de Wijnhaven.



BRINGME BOXEN

Naar het postkantoor moeten voor een gemiste levering van een pakketje of een zending is niet meer nodig! Met het Bringme-concept heb je een flexibele postbus aan huis. Bij de entree laat de bezorger weten in welk vak hij de zending heeft achtergelaten. Bij thuiskomst open je met de app op je smartphone het kluisje en neemt je pakket eenvoudigweg met de lift mee omhoog.



HUISMEESTERSERVICE

Prettig om een eigen bemande huismeesterspost in The Muse te hebben, die tegelijkertijd het beheer over de gemeenschappelijke voorzieningen regelt. Van het begeleiden van een verhuizing tot het reserveren van een gastenkamer. Een persoonlijk aanspreekpunt voor op maat gemaakte dienstverlening.

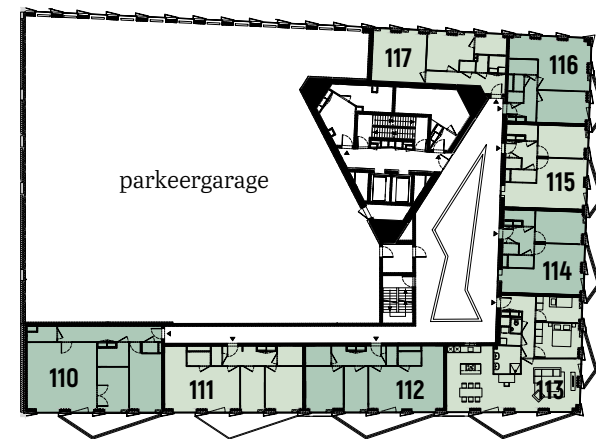


BRUISEND LEVEN AAN DE KADE VAN DE WIJNHAVEN

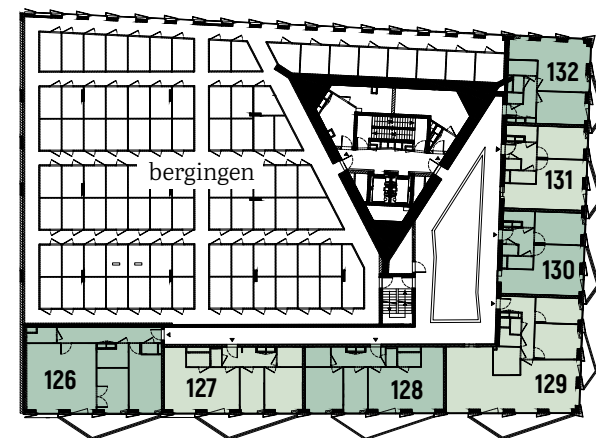
De plint van de gezamenlijke onderbouw van The Muse en CasaNova zorgt voor een levendige Wijnhavenkade met plaats voor hoogwaardige horeca en retail.

HAVENAPPARTEMENTEN

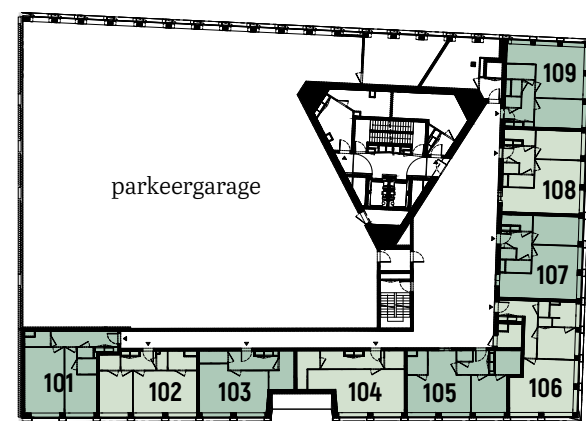
VERDIEPING 1 T/M 4



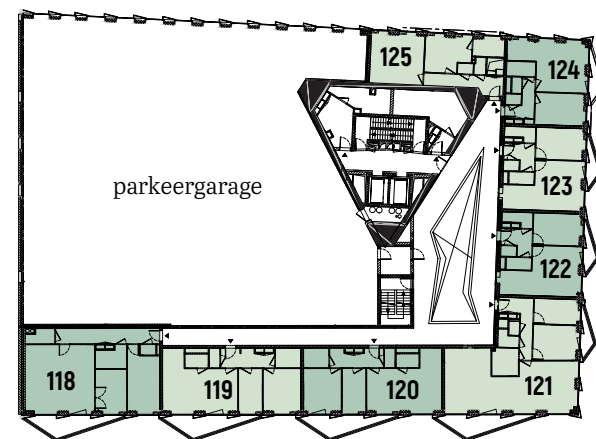
verdieping 2



verdieping 4



verdieping 1



verdieping 3



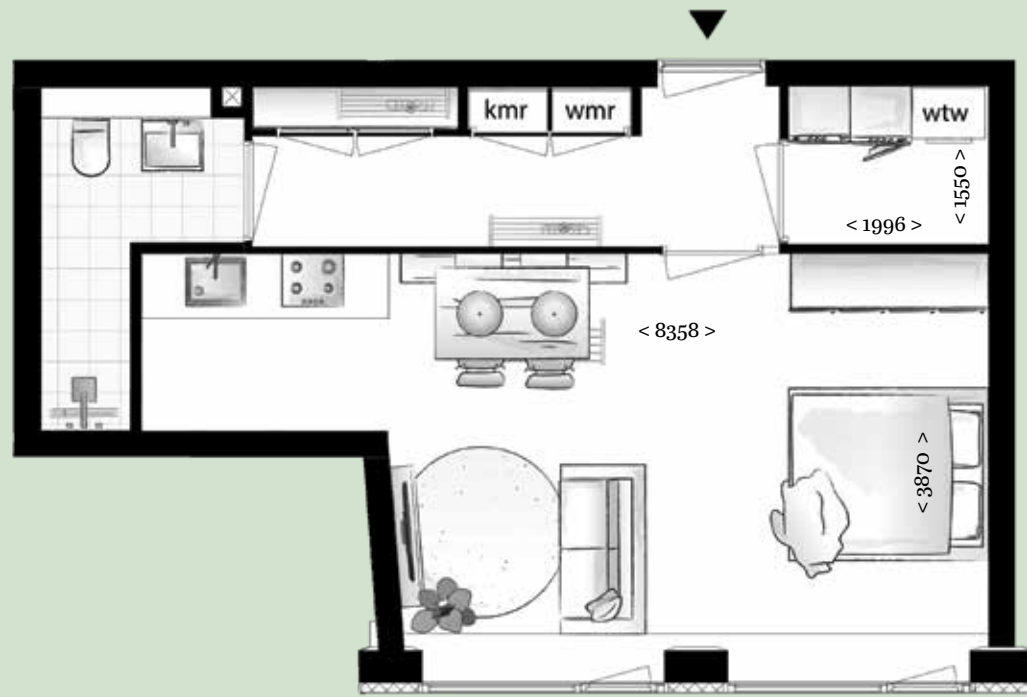
UITKIJKEND OP HET WATER EN DE HISTORISCHE SCHEPEN VAN HET MARITIEM MUSEUM, LEEF JE IN EEN LICHT EN RUIM APPARTEMENT OP DE EERSTE TOT EN MET DE VIERDE VERDIEPING. IN DIT APPARTEMENT BEN JE DIRECT VERBONDEN MET EEN STEEDS VERANDERENDE STAD. DE ENE KEER BRUIST HET ER VAN HET LEVEN, DE ANDERE KEER GENIET JE IN ALLE RUST VAN DE OPKOMENDE ZON. JE LEEFRUIMTE IS HANDIG INGERICHT EN VOORZIEN VAN ALLE LUXE.

De havenappartementen komen in verschillende groottes. Van compacte tweekamer appartementen (circa 50 m²) tot ruime driekamer appartementen (circa 98 m²).



HAVENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 104 - 1E VERDIEPING - 44 M²

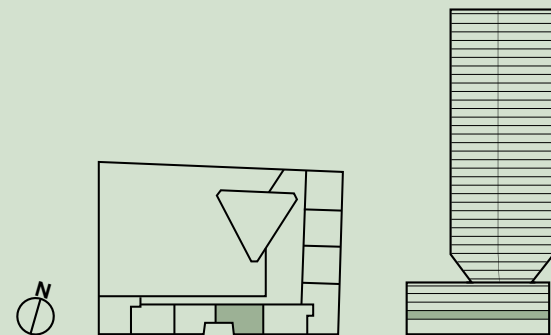


schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT: ZUID
TOTALE WOONOPPERVLAKTE: 44 M²
WOONKAMER/KEUKEN: 27 M²

Bijzonderheden:

- Compacte studio met uitzicht over de Wijnhaven
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Breedte woonkamer/keuken ruim 8 meter
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 103



Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten

HAVENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 107 - 1E VERDIEPING - 49 M²



schaal 1:50

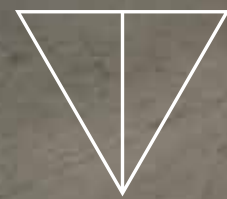
LIGGING APPARTEMENT: OOST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE: 49 M²
WOONKAMER/KEUKEN: 25 M²
AANTAL SLAAPKAMERS: 1 (10 M²)

Bijzonderheden:

- Compact tweekamer appartement aan de Zwartehondstraat
- Badkamer met douche, wastafel, separaat toilet
- Praktische berging voor wasmachine/droger
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 108 en 109



Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten



BOUWNUMMER 114

ZIE PLATTEGROND PAGINA 30 (SCHUIFDEUR OPTIONEEL)

HAVENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 114 - 2E VERDIEPING - 49 M²

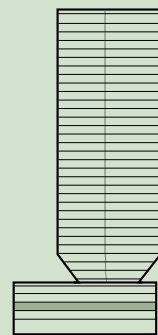
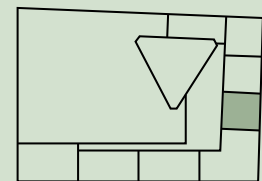


schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT: OOST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE: 49 M²
WOONKAMER/KEUKEN: 25 M²
AANTAL SLAAPKAMERS: 1 (11 M²)

Bijzonderheden:

- Compact tweekamer appartement aan de Zwartehondstraat
- Openslaande deuren naar balkon
- Badkamer met douche, wastafel, separaat toilet
- Plattegrond indicatief voor bouwnummers 115, 116, 122, 123, 124, 130, 131 en 132

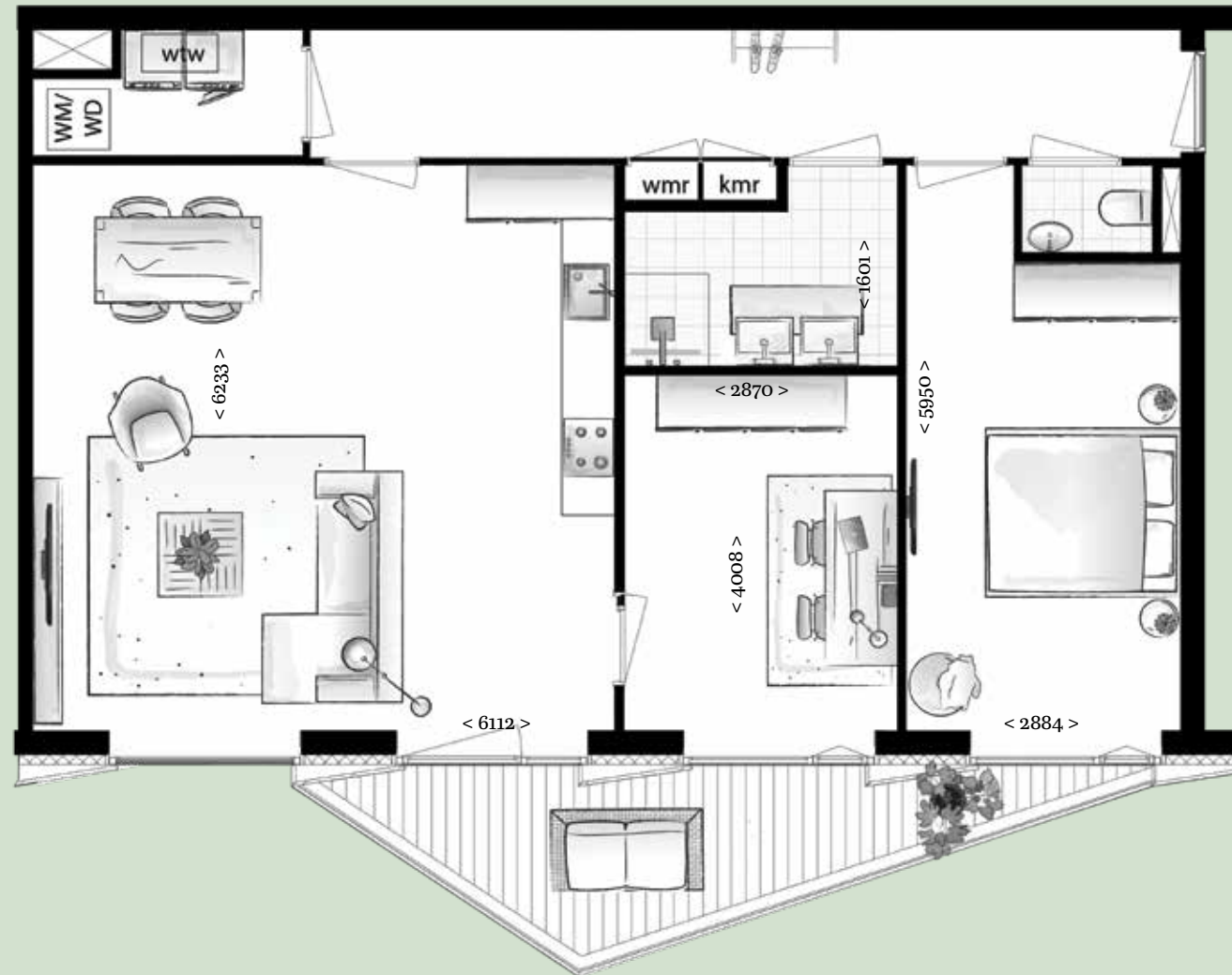


Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten



HAVENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 110 - 2E VERDIEPING - 91 M²

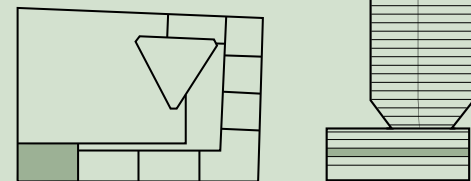


schaal 1:75

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	91 M ²
BALKON:	9 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	36 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2 (15 EN 11 M ²)

Bijzonderheden:

- Ruim driekamer appartement aan de Wijnhaven
- Ruim en breed balkon voorzien van composiet vlonderdelen
- Badkamer met douche, wastafel, separaat toilet
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 118 en 126



Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten

HAVENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 111 - 2E VERDIEPING - 69 M²

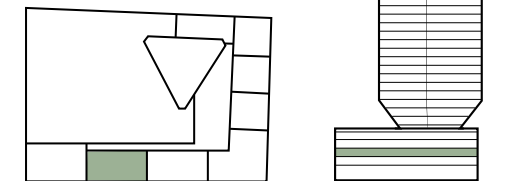


schaal 1:75

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	69 M ²
BALKON:	9 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	28 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2 (12 EN 8 M ²)

Bijzonderheden:

- Ruim driekamer appartement aan de Wijnhaven
- Ruim en breed balkon voorzien van composiet vlonderdelen
- Badkamer met douche, wastafel, separaat toilet
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 112, 119, 120, 127 en 128



Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten

HAVENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 113 - 2E VERDIEPING - 98 M²

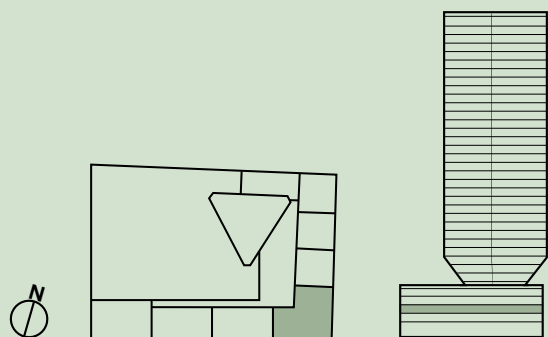


schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT:	HOEK ZUID + OOST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	98 M ²
BALKON:	9 M ² + 2 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	54 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2 (12 EN 9 M ²)

Bijzonderheden:

- Ruim hoekappartement aan de Wijnhaven / Zwartehondstraat
- Ruim 12 meter brede living met leefkeuken
- Twee balkons voorzien van composiet vlonderdelen
- Schitterend uitzicht over de Wijnhaven richting de Willemsbrug
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 121 en 129



Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten

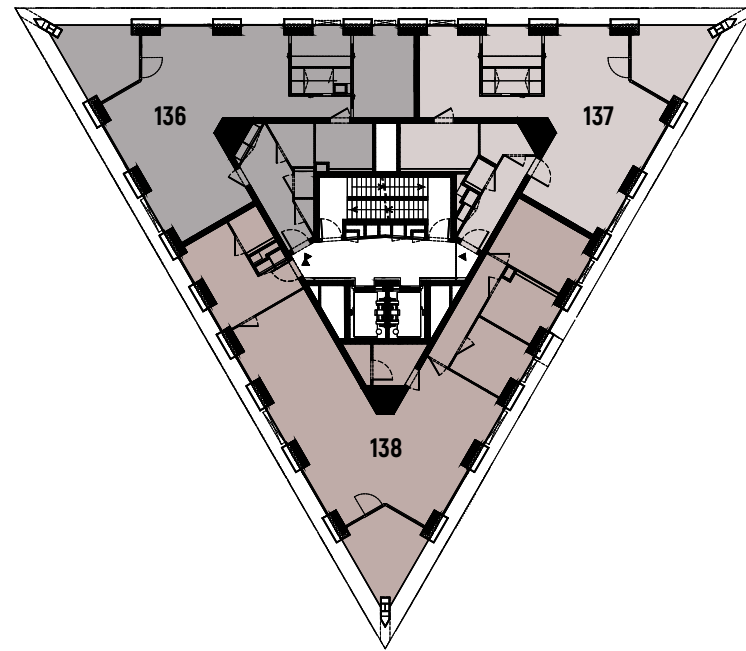


BOUWNUMMER 113

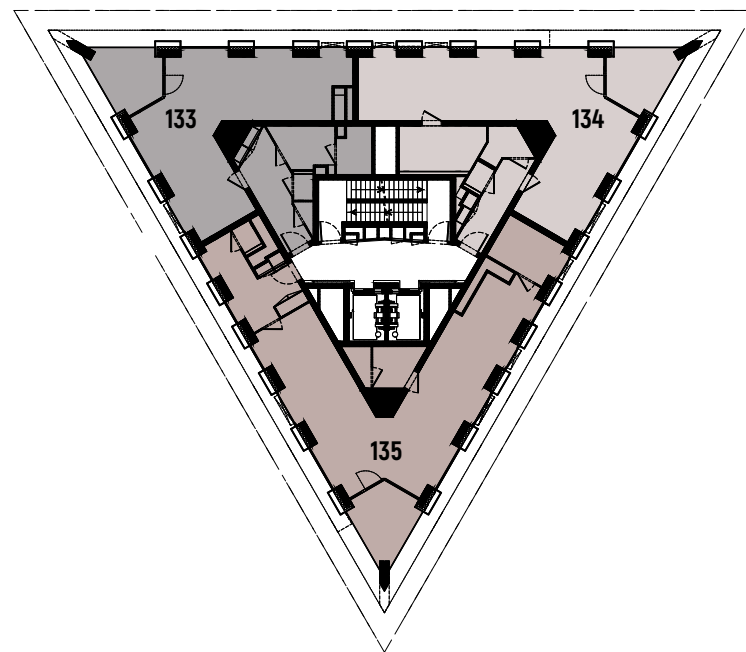
ZIE PLATTEGROND PAGINA 34 (INDICATIEF VOOR 121 EN 129)

TAILLE-APPARTEMENTEN

VERDIEPING 7 EN 8



verdieping 8



verdieping 7

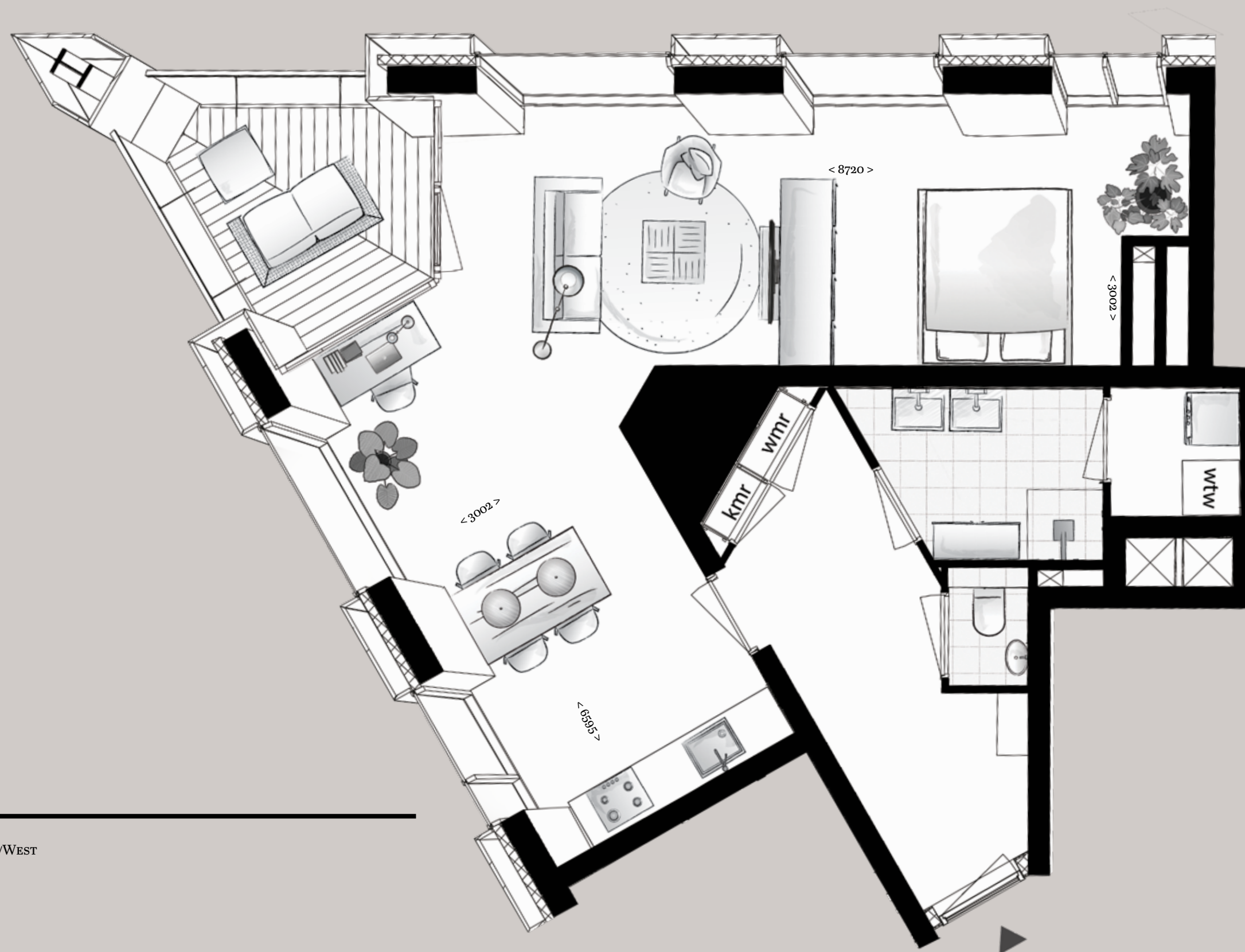


DE APPARTEMENTEN OP DE 7E EN 8E VERDIEPING LIGGEN IN HET BOVENSTE GEDEELTE VAN DE TAILLE VAN 'CASANOVA'. HIER LOOPT DE GEVEL VAN DE TOREN SCHUIN TERUG NAAR DE KERN. IN DE TAILLE KOMEN DE SPECIALS; 6 SPEELS INGEDEELDE DESIGNAPPARTEMENTEN MET EEN VOLLEDIG SCHUINE BUITENGEVEL. JE HEBT HIER DE STAD AAN JE VOETEN ÉN STAAT IN VERBINDING MET DE OMGEVING EN DE DAKTUIN, DIE INGERICHT IS ALS EXCLUSIEVE GROENE ONTMOETINGS- EN ONTSPANNINGSPLEK VOOR DE BEWONERS VAN CASANOVA EN THE MUSE.



TAILLE-APPARTEMENT

BOUWNUMMER 133 - 7E VERDIEPING - 61 M²



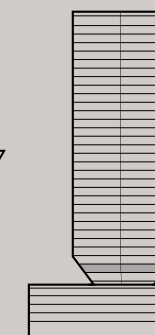
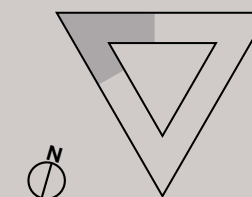
schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID/WEST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	61 M ²
BALKON:	7 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	43 M ²

Bijzonderheden:

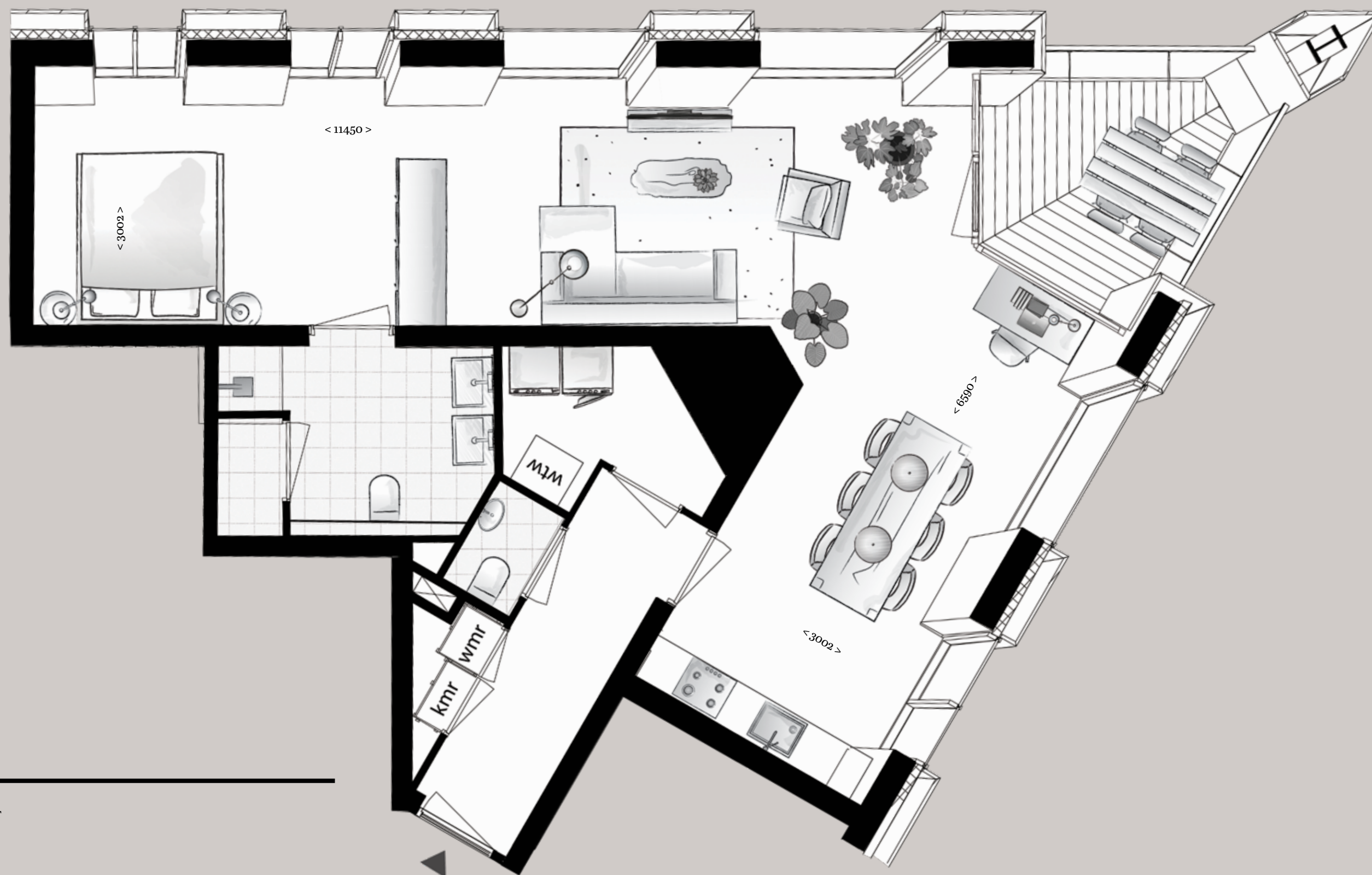
- Ruim hoekappartement in de taille met 15 meter schuine gevel
- Balkon voorzien van composiet vlonderdelen
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en separaat toilet
- Schitterend panoramisch uitzicht over de Wijnhaven en Leuvehaven

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten



TAILLE-APPARTEMENT

BOUWNUMMER 134 - 7E VERDIEPING - 71 M²



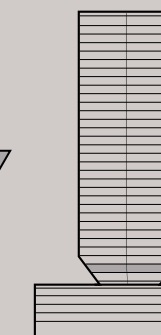
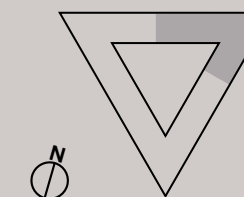
schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID/OOST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	71 M ²
BALKON:	7 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	52 M ²

Bijzonderheden:

- Ruim hoekappartement in de taille met circa 18 meter schuine gevel
- Balkon voorzien van composiet vlonderdelen
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en tweede toilet
- Schitterend panoramisch uitzicht richting Maas en Willemsbrug
- Loftachtige indeling

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten



TAILLE-APPARTEMENT

BOUWNUMMER 135 - 7E VERDIEPING - 76 M²



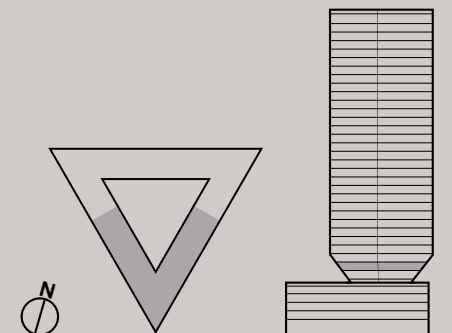
schaal 1:75

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	76 M ²
BALKON:	7 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	57 M ²

Bijzonderheden:

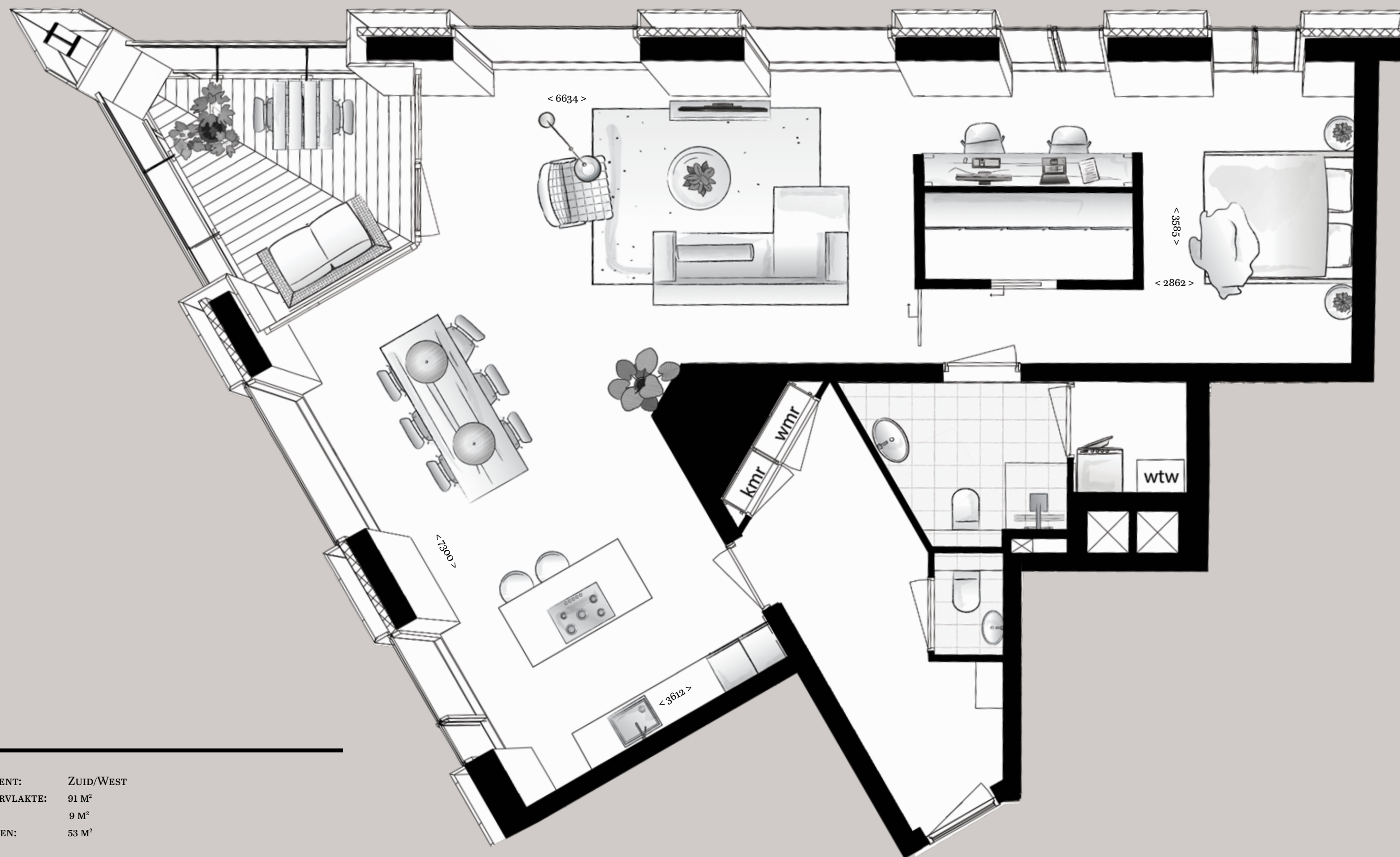
- Ruim hoekappartement in de taille met circa 20 meter schuine gevel
- Schitterend panoramisch zicht over de Maas, Willemsbrug en Leuvehaven
- Balkon voorzien van composiet vlonderdelen
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en tweede toilet

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten



TAILLE-APPARTEMENT

BOUWNUMMER 136 - 8E VERDIEPING - 91 M²



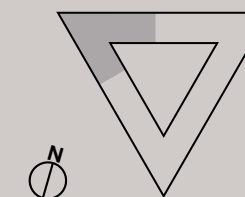
schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID/WEST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	91 M ²
BALKON:	9 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	53 M ²

Bijzonderheden:

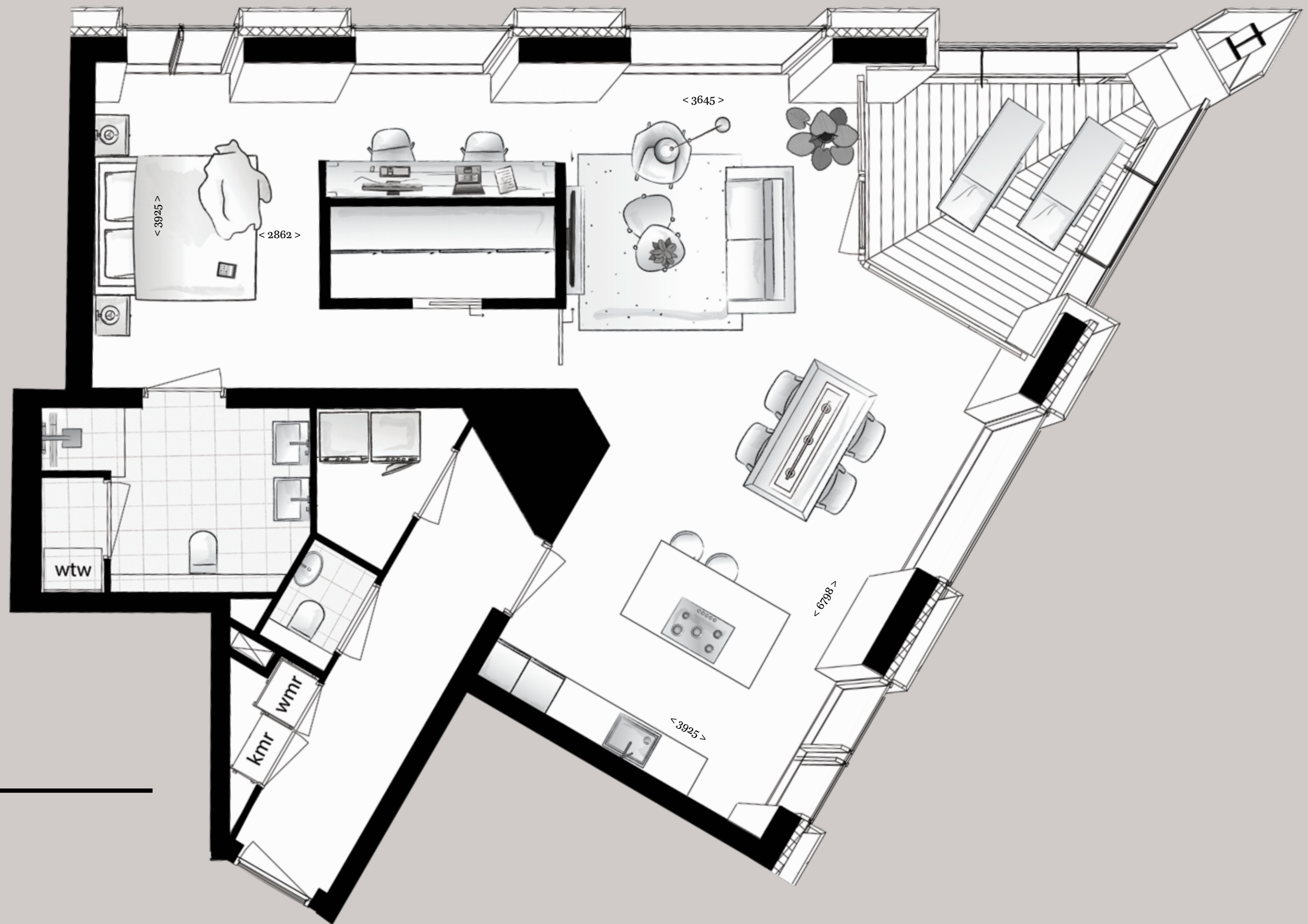
- Ruim hoekappartement in de taille met loftachtige indeling
- Schitterend panoramisch zicht over de Wijnhaven / Wijnstraat en de daktuin
- Inloopkast met werkplek
- Balkon voorzien van composiet vlonderdelen
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten



TAILLE-APPARTEMENT

BOUWNUMMER 137 - 8E VERDIEPING - 79 M²



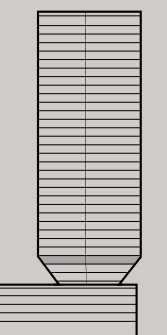
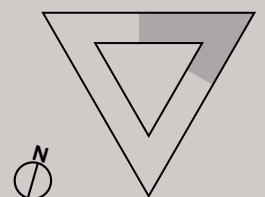
schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID/OOST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	79 M ²
BALKON:	9 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	40 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	1 (11 M ²)

Bijzonderheden:

- Ruim hoekappartement in de taille met loftachtige indeling
- Schitterend panoramisch zicht over de Willemsbrug en de Maas
- Inloopkast met schuifdeur en werkplek
- Eetkeuken met kookeiland
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en tweede toilet

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten



TAILLE-APPARTEMENT

BOUWNUMMER 138 - 8E VERDIEPING - 113 M²



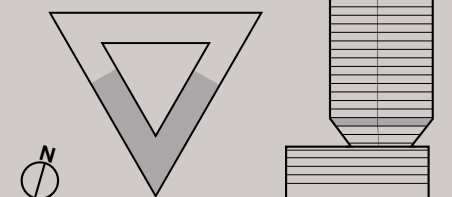
schaal 1:75

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	113 M ²
BALKON:	9 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	62 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2 (12 EN 8M ²)

Bijzonderheden:

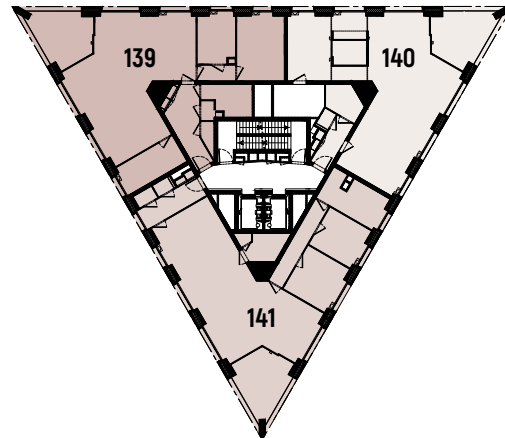
- Ruim hoekappartement in de taille met loftachtige indeling
- Schitterend panoramisch zicht over de Wijnhaven, Willemsbrug en Leuvehaven
- Royale hal met veel glas en uitzicht
- Eetkeuken met kookeiland

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten

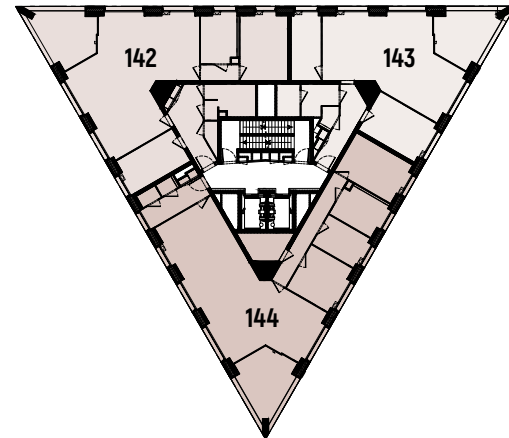


TORENAPPARTEMENTEN

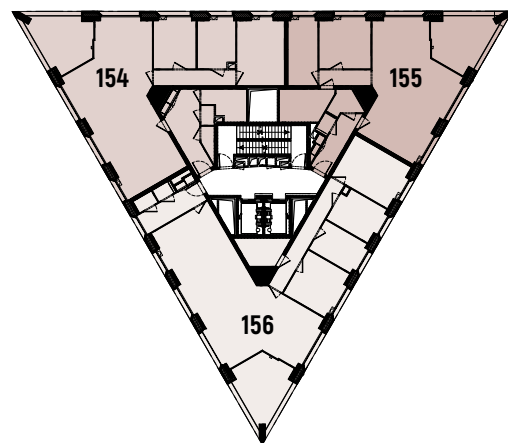
VERDIEPING 9 T/M 32



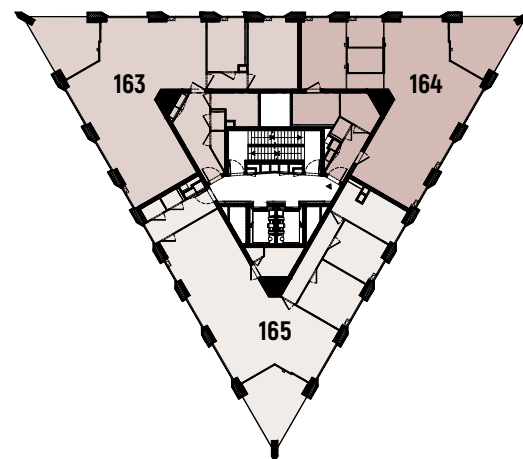
verdieping 9 (afgebeeld)
indicatief voor verdieping 13



verdieping 10 (afgebeeld)
indicatief voor verdieping: 11 en 12



verdieping 14 (afgebeeld)
indicatief voor verdieping 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23,
24, 26, 27, 28, 29, 30, 31 en 32



verdieping 17 (afgebeeld)
indicatief voor verdieping 21 en 25

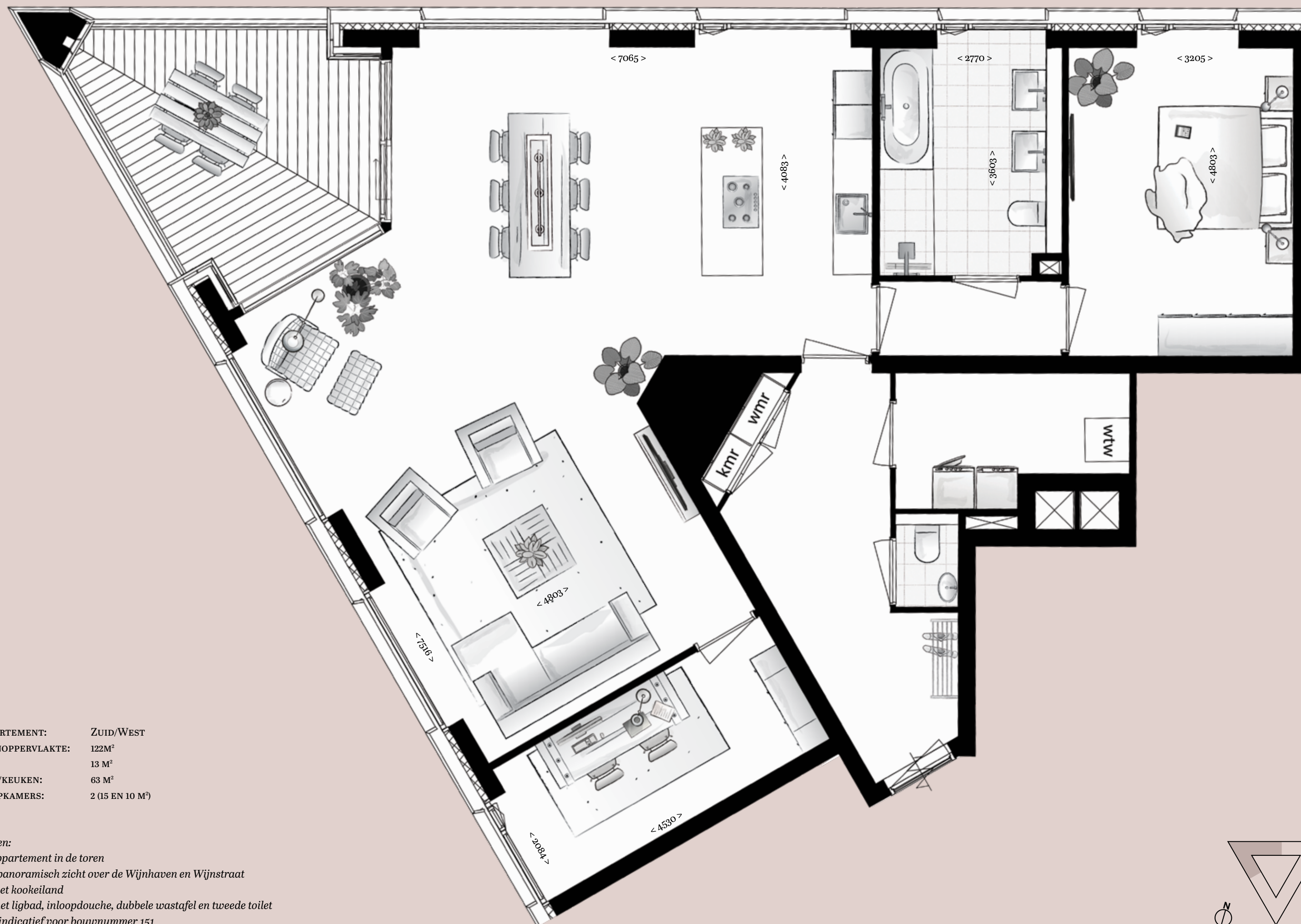


MET DE TORENAPPARTEMENTEN VAN CASANOVA GA JE DE HOOGTE IN. DRIE APPARTEMENTEN PER VERDIEPING, ELK APPARTEMENT HEEFT EEN PANORAMISCH UITZICHT OVER DE VERSCHILLENDE WINDSTREKEN. KIJK VANUIT JE WOONKAMER EN EETKEUKEN OP DE MAAS MET DE WILLEMSBRUG, LEUVEHAVEN OF DE BINNENSTAD? EEN DING HEBBEN DE TORENAPPARTEMENTEN GEMEEN, HET RUIM BEMETEN BALKON OP ELKE PUNT VAN DE DRIEHOEK.



TORENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 139 - 9E + 13E VERDIEPING - 122 M²



schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT: ZUID/WEST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE: 122M²
BALKON: 13 M²
WOONKAMER/KEUKEN: 63 M²
AANTAL SLAAPKAMERS: 2 (15 EN 10 M²)

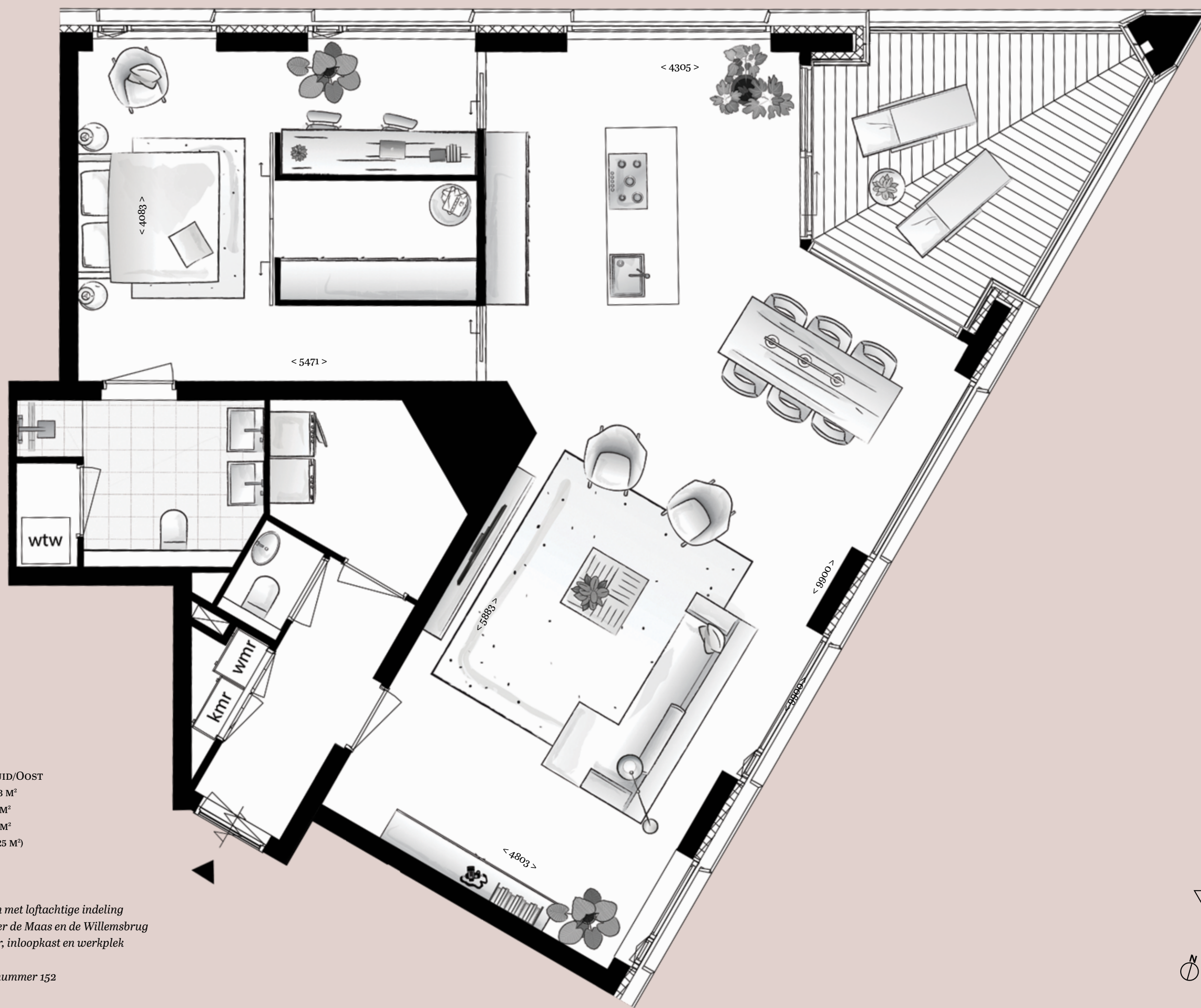
Bijzonderheden:

- Ruim hoekappartement in de toren
- Schitterend panoramisch zicht over de Wijnhaven en Wijnstraat
- Eetkeuken met kookeiland
- Badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 151

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten

TORENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 140 - 9E + 13E VERDIEPING - 108M²



schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT: ZUID/OOST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE: 108 M²
BALKON: 13 M²
WOONKAMER/KEUKEN: 61 M²
AANTAL SLAAPKAMERS: 1 (25 M²)

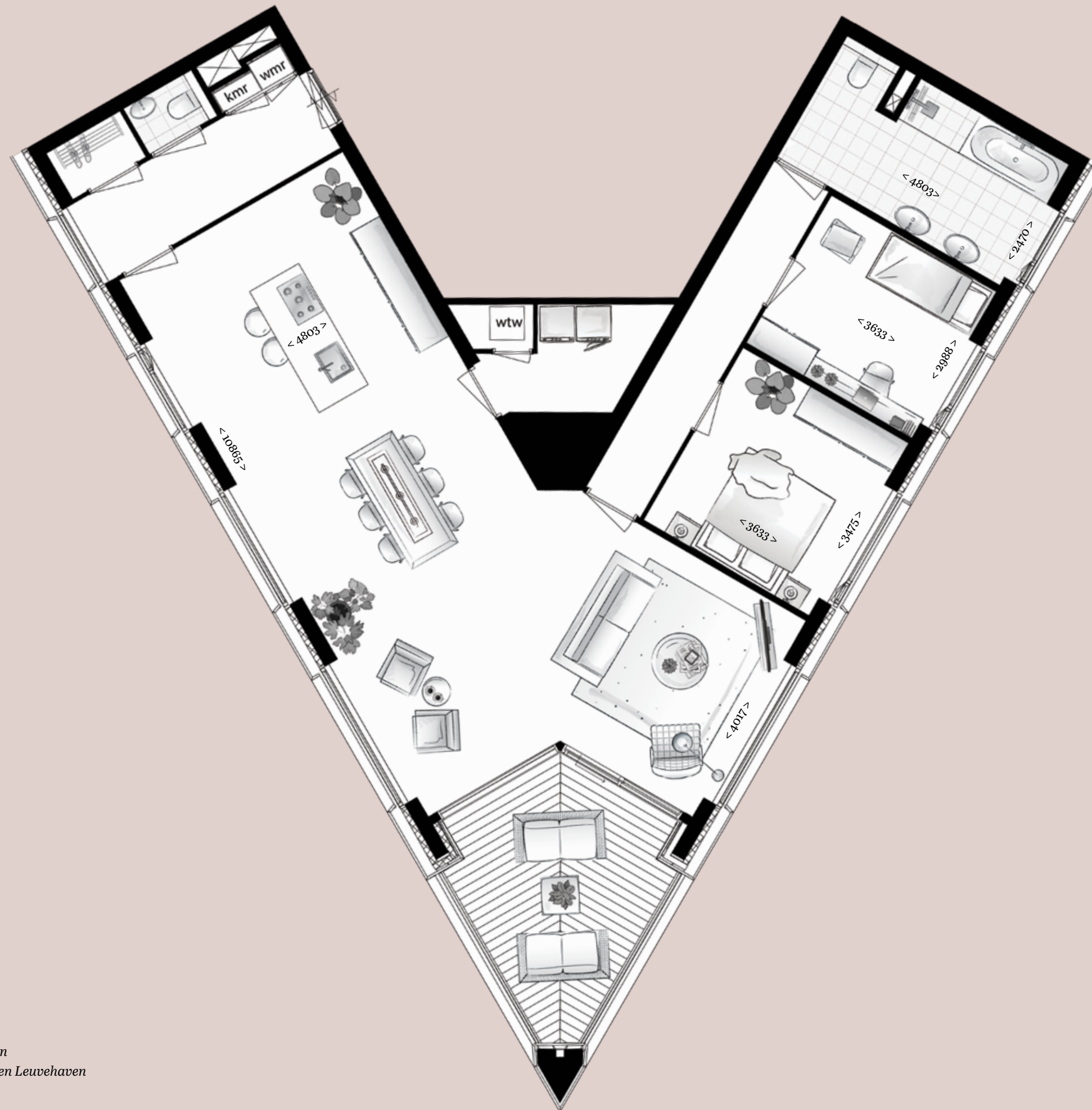
Bijzonderheden:

- Ruim hoekappartement in de toren met loftachtige indeling
- Schitterend panoramisch zicht over de Maas en de Willemsbrug
- Slaapkamer met ensuite badkamer, inloopkast en werkplek
- Eetkeuken met kookeiland
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 152

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten

TORENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 141 - 9E + 13E VERDIEPING - 123 M²

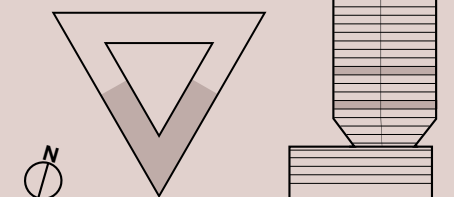


schaal 1:75

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	123 M ²
BALKON:	13 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	64 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2 (12 EN 11 M ²)

Bijzonderheden:

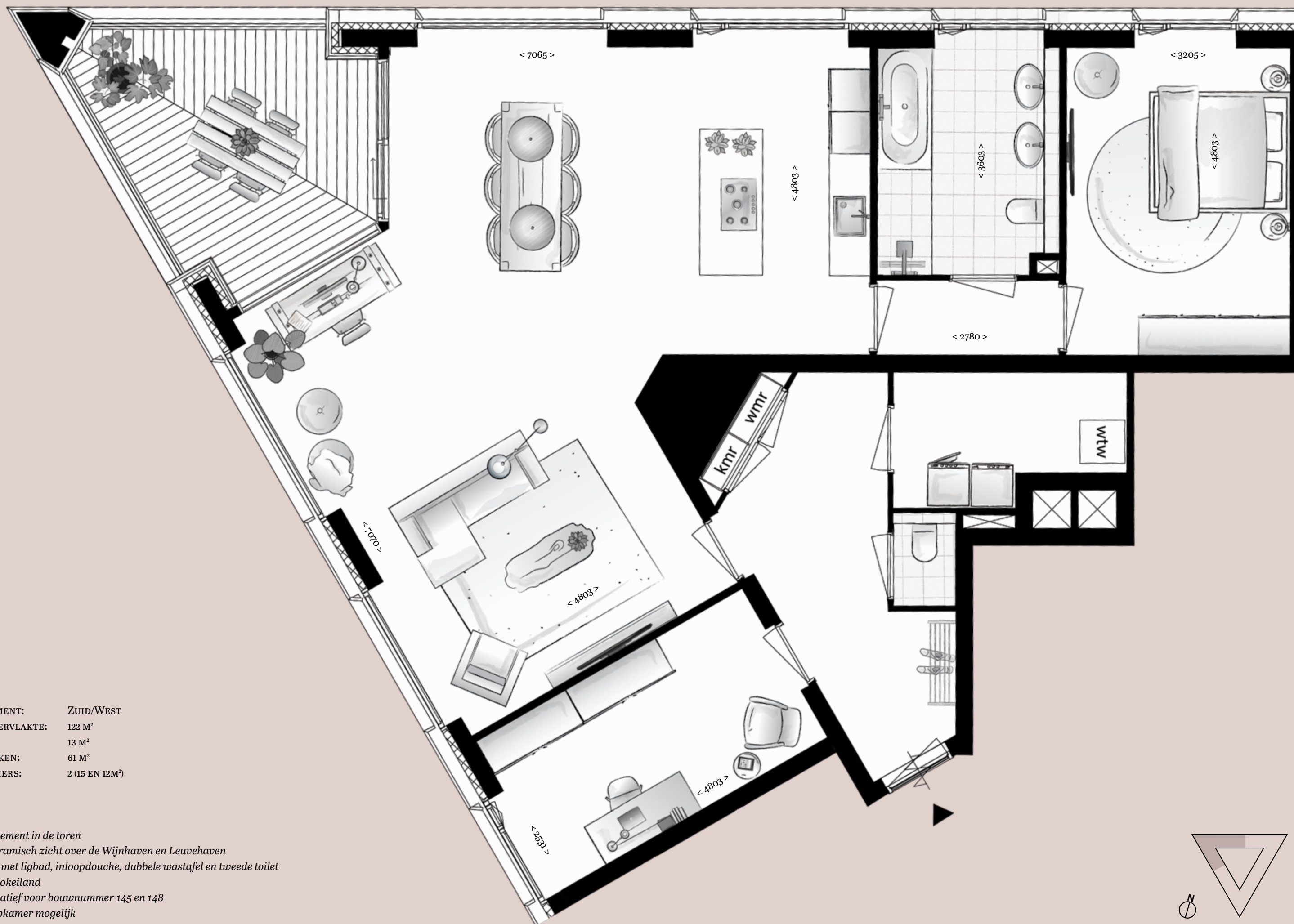
- Ruim hoekappartement in de toren met zeer ruime eetkeuken
- Schitterend panoramisch zicht over de Maas, Willemsbrug en Leuvehaven
- Ruime badkamer met zicht op de Willemsbrug
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 153
- Extra werkkamer mogelijk



Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten

TORENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 142 - 10E, 11E + 12E VERDIEPING - 122 M²



schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID/WEST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	122 M ²
BALKON:	13 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	61 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2 (15 EN 12M ²)

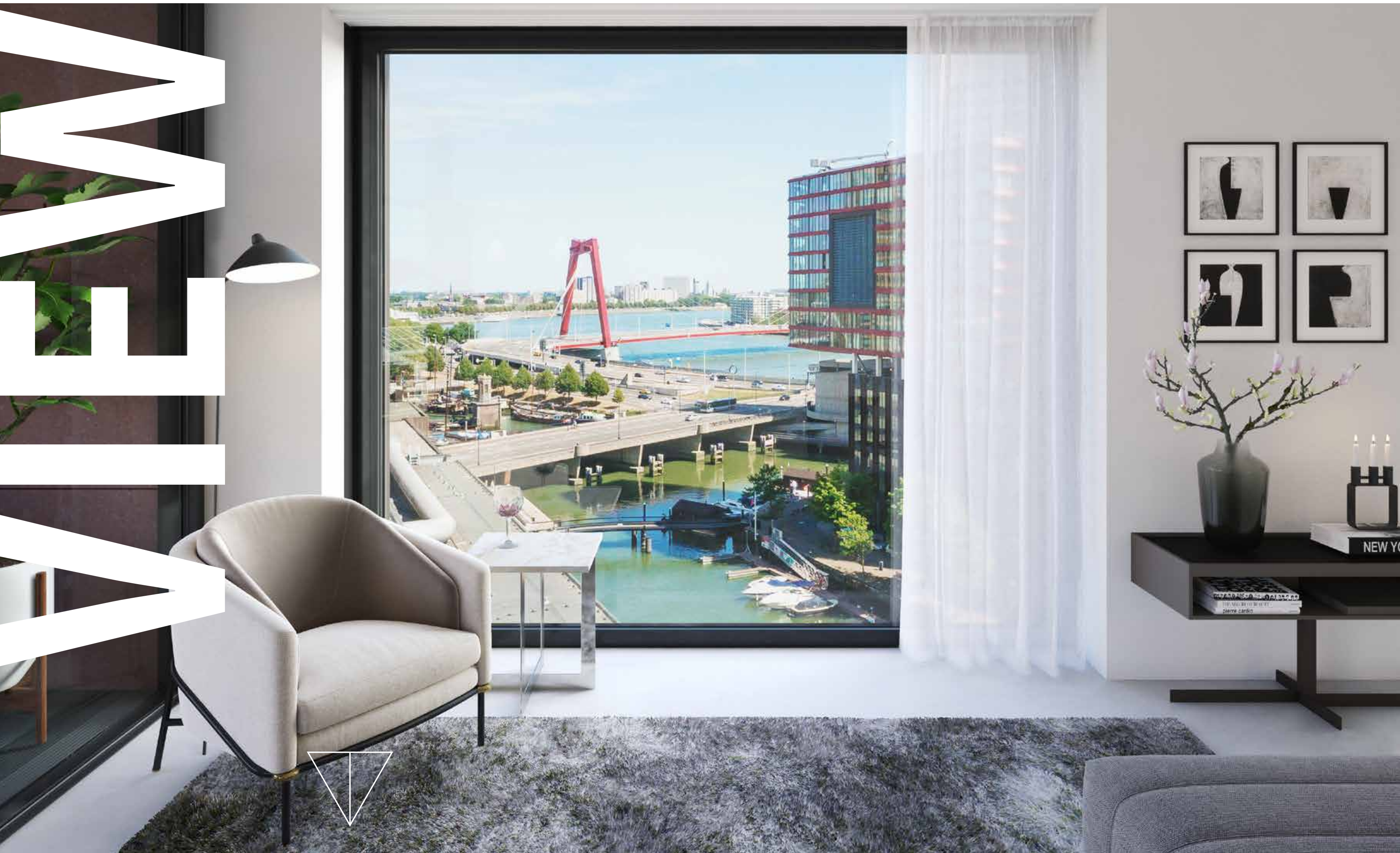
Bijzonderheden:

- Ruim hoekappartement in de toren
- Schitterend panoramisch zicht over de Wijnhaven en Leuvehaven
- Ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet
- Eetkeuken met kookeiland
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 145 en 148
- Optimaal 3^e slaapkamer mogelijk

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten



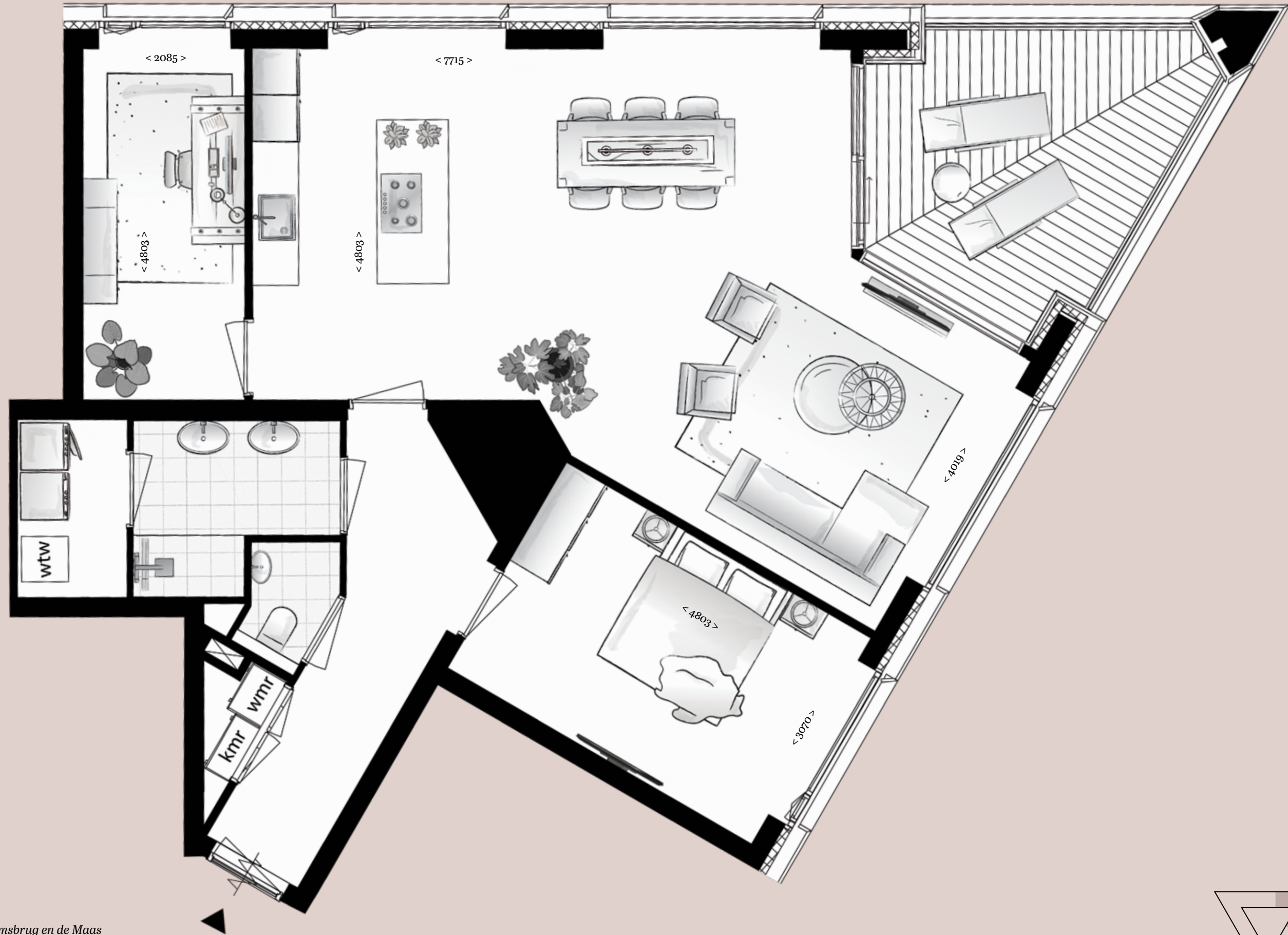
BOUWNUMMER 142
Indicatief voor 145 en 148



UITZICHT ZUID/OOST

TORENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 143 - 10E, 11E + 12E VERDIEPING - 96 M²



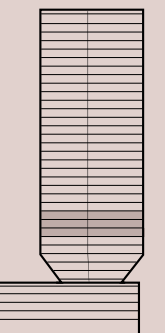
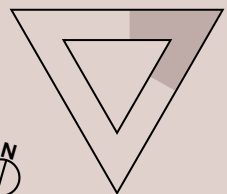
schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID/OOST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	96 M ²
BALKON:	13 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	50 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2 (15 EN 10M ²)

Bijzonderheden:

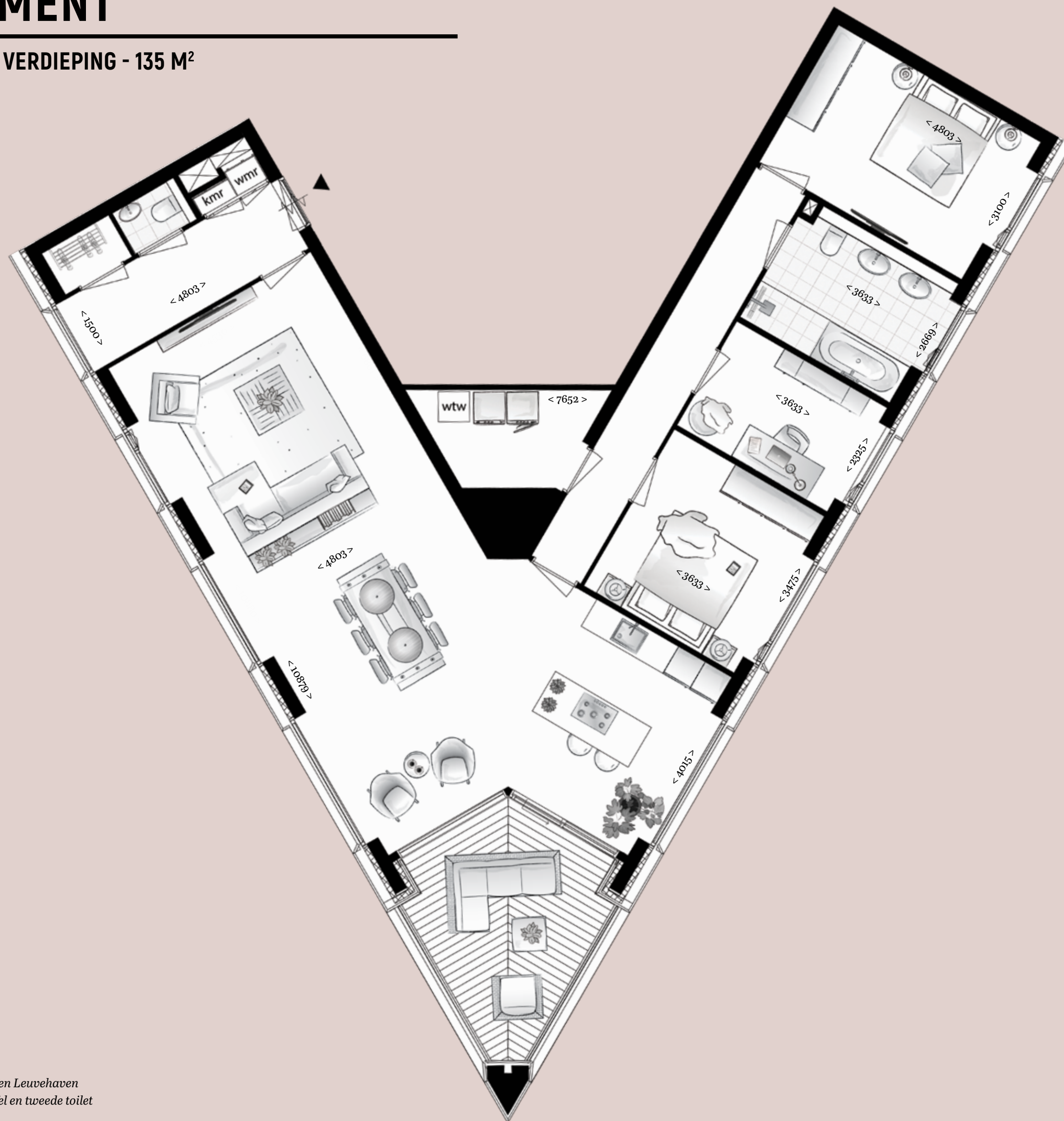
- Ruim hoekappartement in de toren
- Schitterend panoramisch zicht over de Willemsbrug en de Maas
- Ruime badkamer met inloopdouche en een dubbele wastafel
- Eetkeuken met kookeiland
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 146 en 149

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten



TORENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 144 - 10E, 11E + 12E VERDIEPING - 135 M²

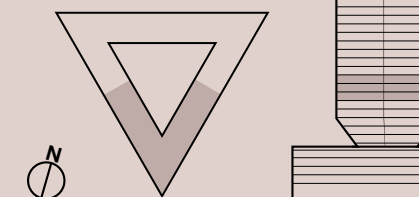


schaal 1:75

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	135 M ²
BALKON:	13 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	64 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	3 (14,12 EN 8M ²)

Bijzonderheden:

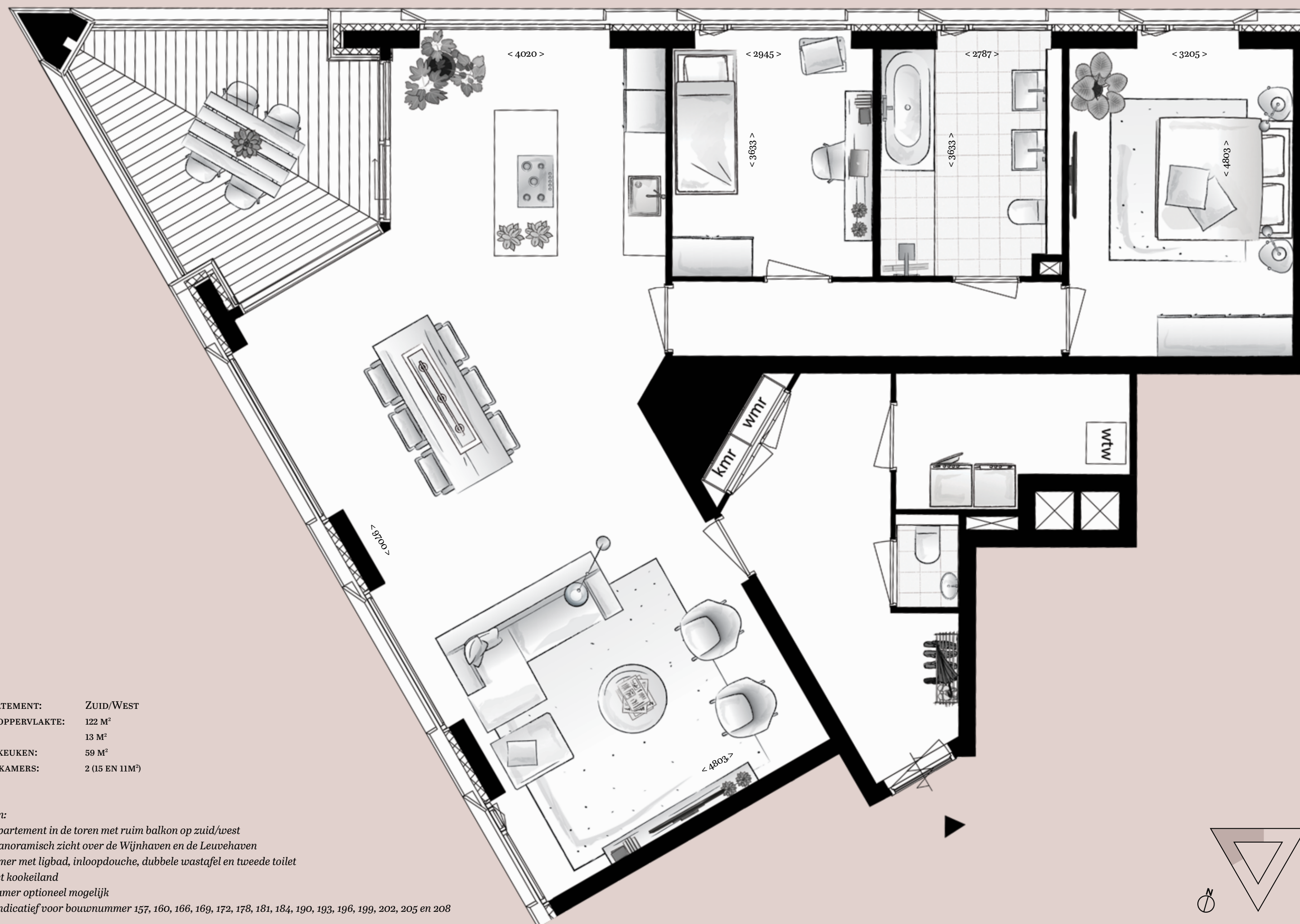
- Ruim hoekappartement in de toren met ruim balkon op zuid
- Schitterend panoramisch zicht over de Maas, Willemsbrug en Leuvehaven
- Ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet
- Eetkeuken met kookeiland
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 147 en 150



Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten

TORENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 154 - 14E T/M 32E VERDIEPING (MUV 17, 21 EN 25) - 122 M²



schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID/WEST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	122 M ²
BALKON:	13 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	59 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2 (15 EN 11M ²)

Bijzonderheden:

- Ruim hoekappartement in de toren met ruim balkon op zuid/west
- Schitterend panoramisch zicht over de Wijnhaven en de Leuvehaven
- Ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet
- Eetkeuken met kookeiland
- Extra slaapkamer optioneel mogelijk
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 157, 160, 166, 169, 172, 178, 181, 184, 190, 193, 196, 199, 202, 205 en 208

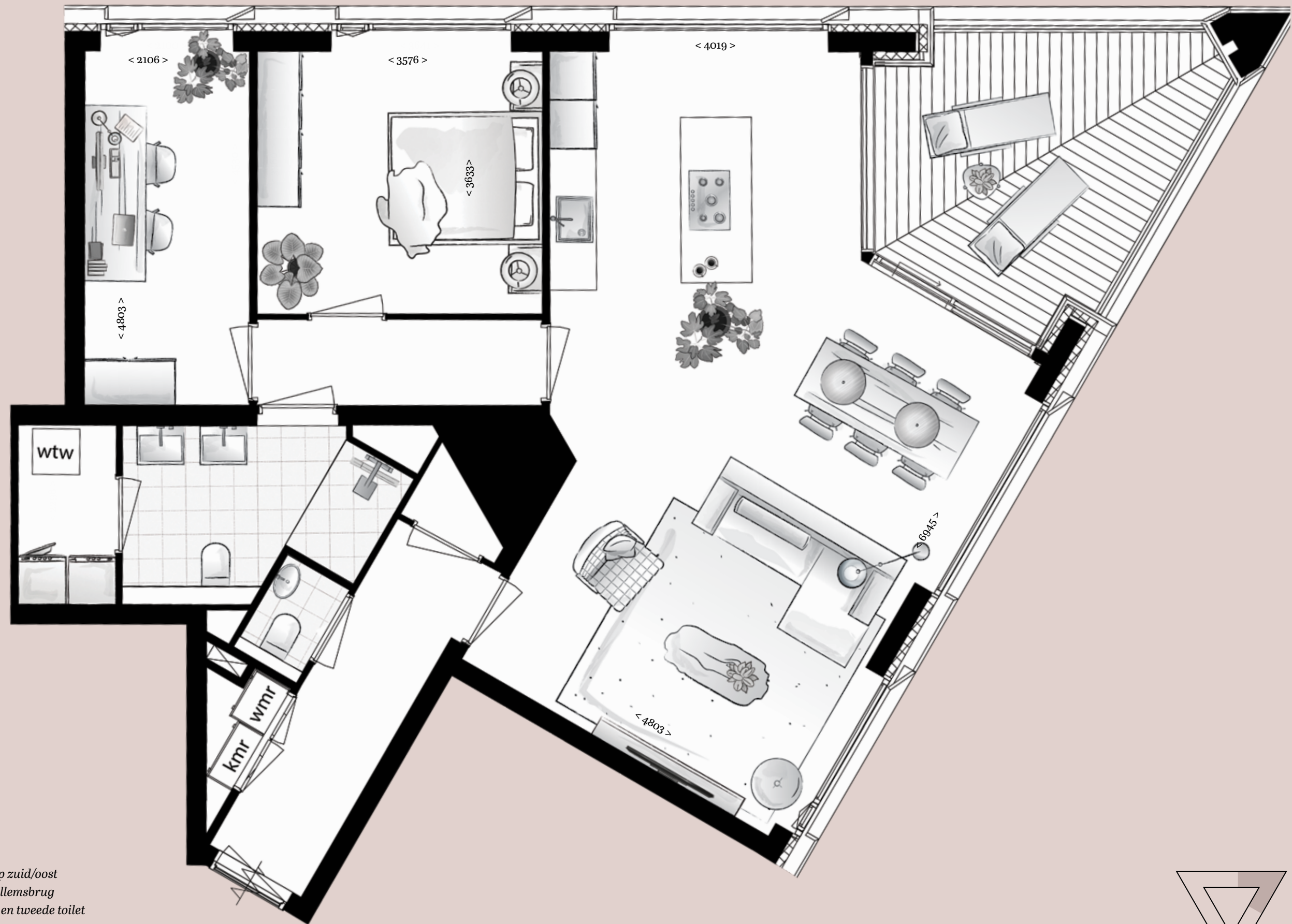
Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten



BOUWNUMMER 208
uitzichtfoto op circa 100 m hoogte

TORENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 155 - 14E T/M 32E VERDIEPING (M.U.V. 17, 21 EN 25) 95 M²



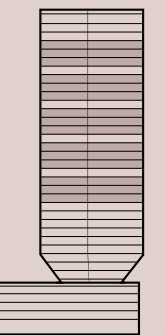
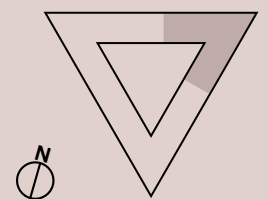
schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID/OOST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	95 M ²
BALKON:	13 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	46 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2 (13 EN 10M ²)

Bijzonderheden:

- Ruim hoekappartement in de toren met ruim balkon op zuid/oost
- Schitterend panoramisch zicht over de Maas en de Willemsbrug
- Ruime badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel en tweede toilet
- Eetkeuken met kookeiland
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 158, 161, 167, 170, 173, 179, 182, 185, 191, 194, 197, 200, 203, 206 en 209

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten





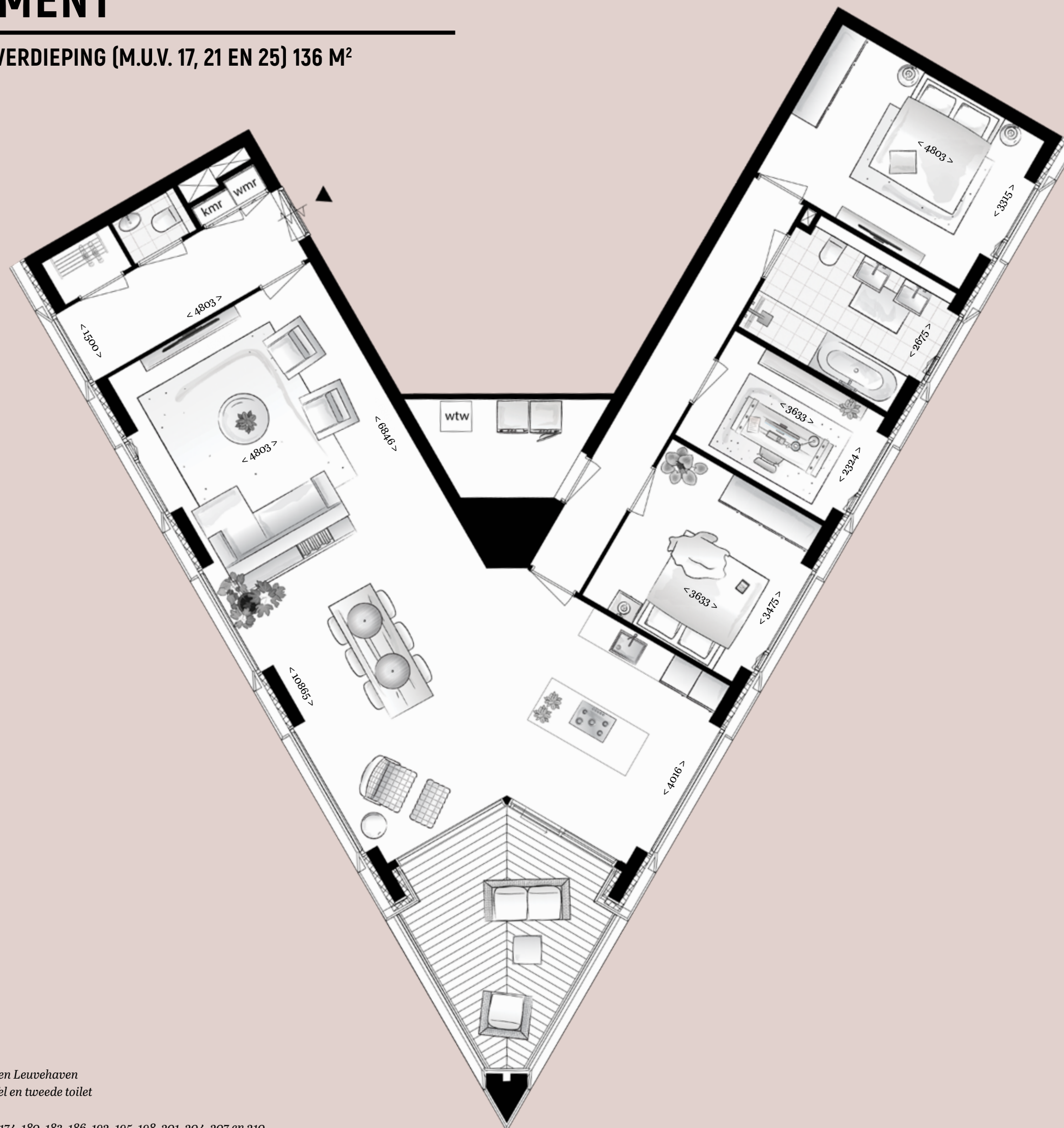
2
E
B
C
F



BOUWNUMMER 185
uitzichtfoto op circa 70 m hoogte

TORENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 156 - 14E T/M 32E VERDIEPING (M.U.V. 17, 21 EN 25) 136 M²

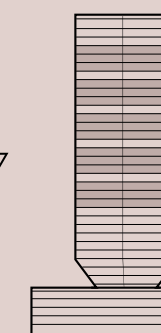
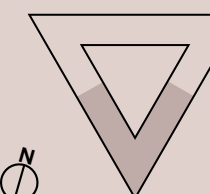


schaal 1:75

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	136 M ²
BALKON:	13 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	64 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	3 (15, 12 EN 8M ²)

Bijzonderheden:

- Ruim hoekappartement in de toren met ruim balkon op zuid
- Schitterend panoramisch zicht over de Maas, Willemsbrug en Leuvehaven
- Ruime badkamer met ligbad, inlopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet
- Eetkeuken met kookeiland
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 159, 162, 168, 171, 174, 180, 183, 186, 192, 195, 198, 201, 204, 207 en 210



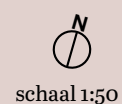
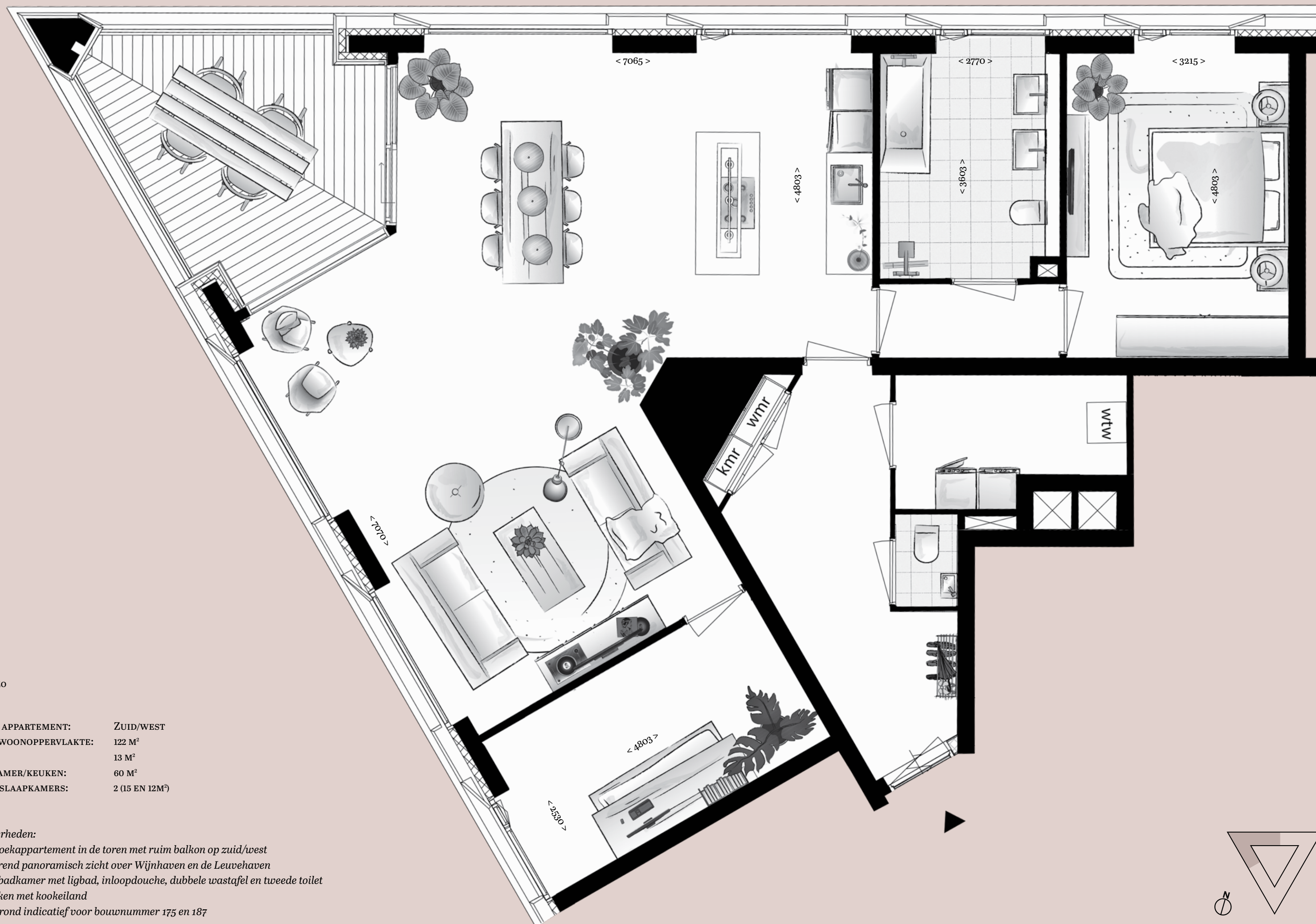
Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten



BOUWNUMMER 210
uitzichtfoto op circa 100 m hoogte

TORENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 163 - 17E, 21E EN 25E VERDIEPING - 122 M²



schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID/WEST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	122 M ²
BALKON:	13 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	60 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2 (15 EN 12M ²)

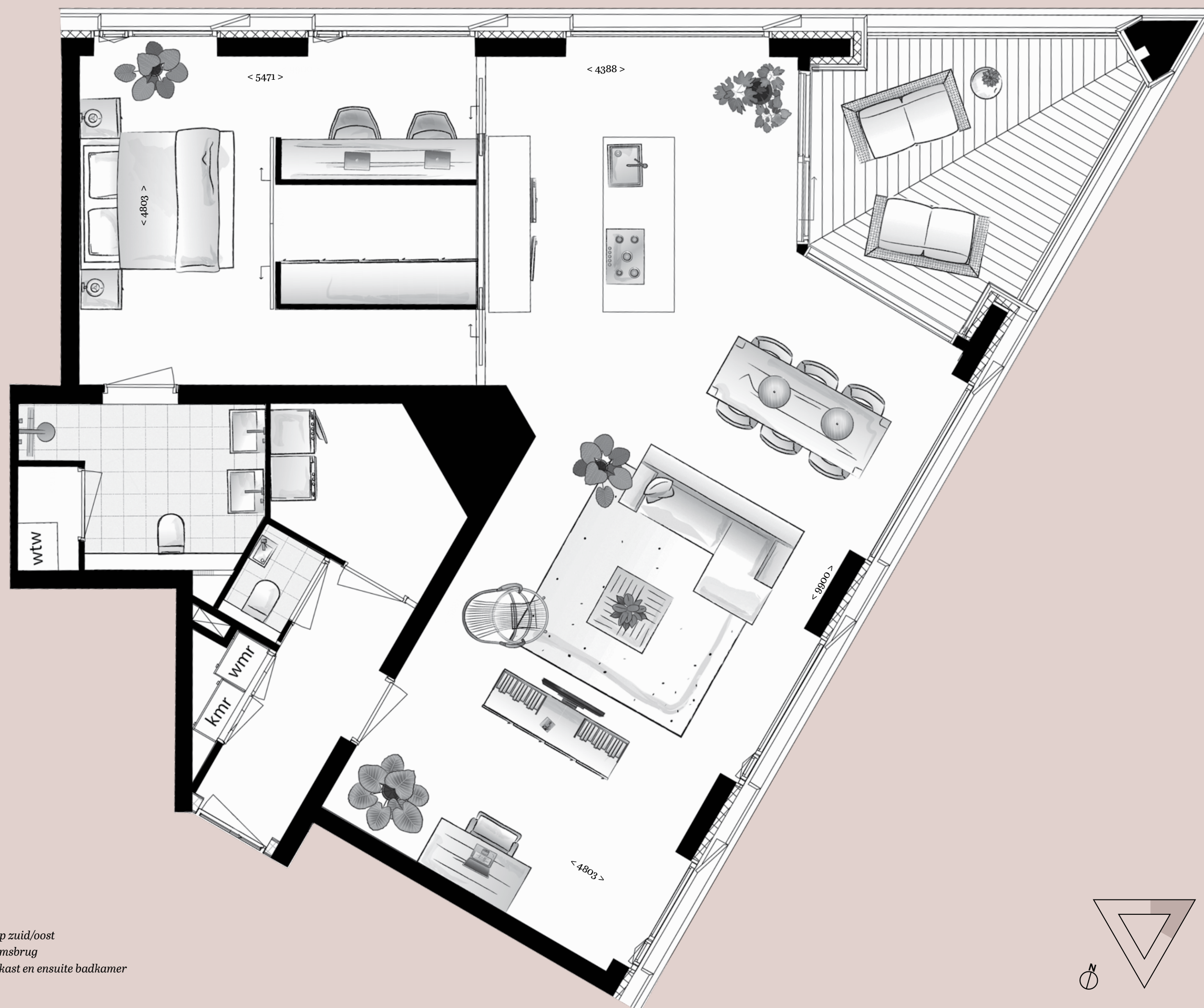
Bijzonderheden:

- Ruim hoekappartement in de toren met ruim balkon op zuid/west
- Schitterend panoramisch zicht over Wijnhaven en de Leuvehaven
- Ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet
- Eetkeuken met kookeiland
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 175 en 187

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten

TORENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 164 - 17E, 21E EN 25E VERDIEPING - 108 M²

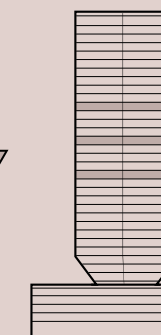
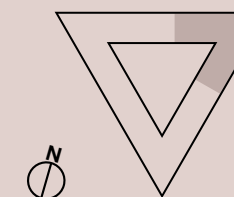


schaal 1:50

LIGGING APPARTEMENT: ZUID/OOST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE: 108 M²
BALKON: 13 M²
WOONKAMER/KEUKEN: 61 M²
AANTAL SLAAPKAMERS: 1 (25M²)

Bijzonderheden:

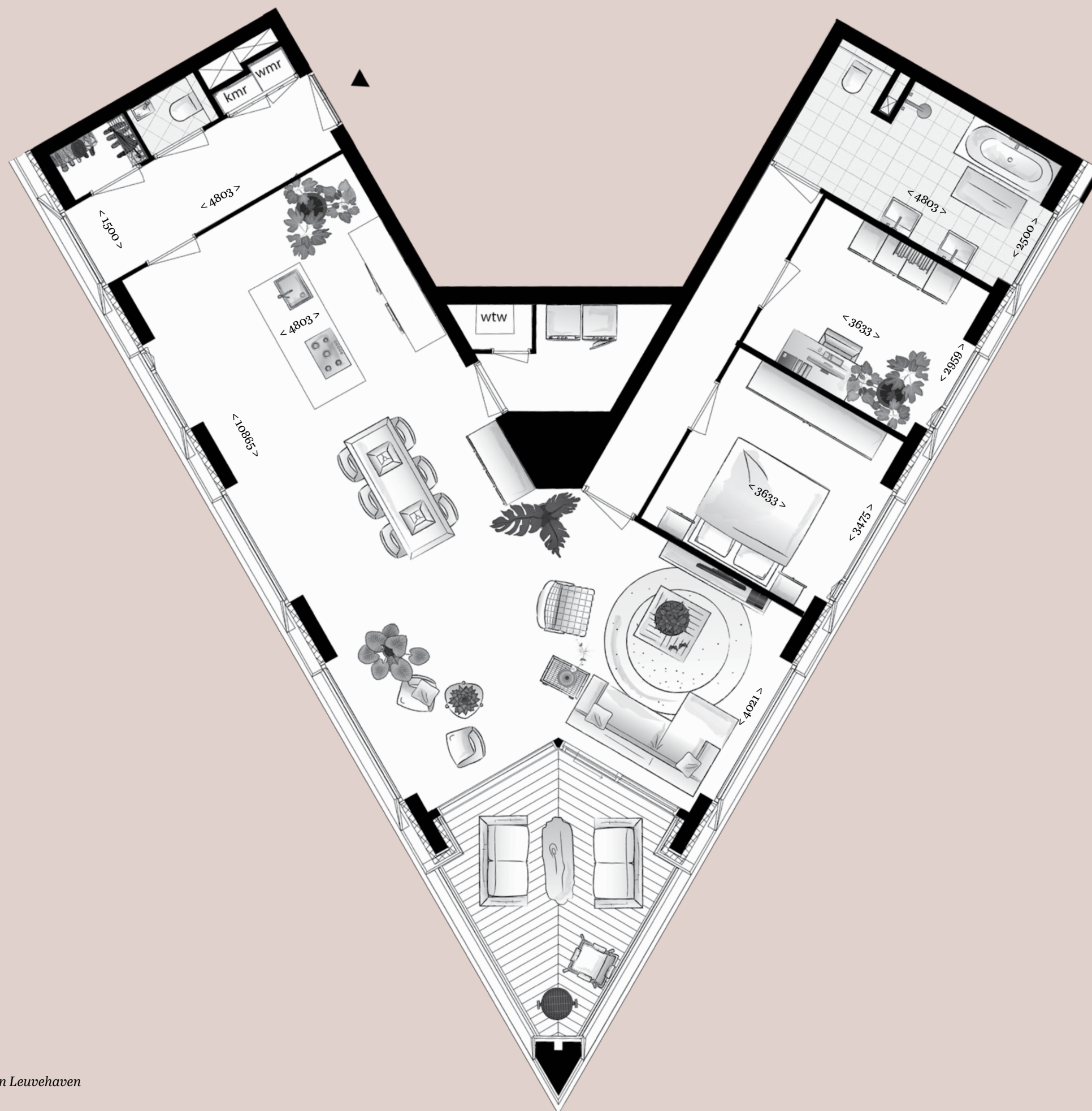
- Ruim hoekappartement in de toren met ruim balkon op zuid/oost
- Schitterend panoramisch zicht over de Maas en Willemsbrug
- Loftachtige indeling met kookeiland, werkplek, inloopkast en ensuite badkamer
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 176 en 188



Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten

TORENAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 165 - 17E, 21E EN 25E VERDIEPING - 123 M²

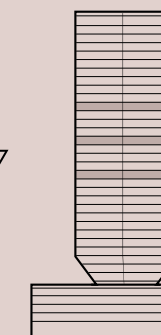
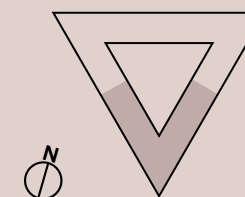


schaal 1:75

LIGGING APPARTEMENT:	ZUID
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	123 M ²
BALKON:	13 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	64 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2 (12 EN 10 M ²)

Bijzonderheden:

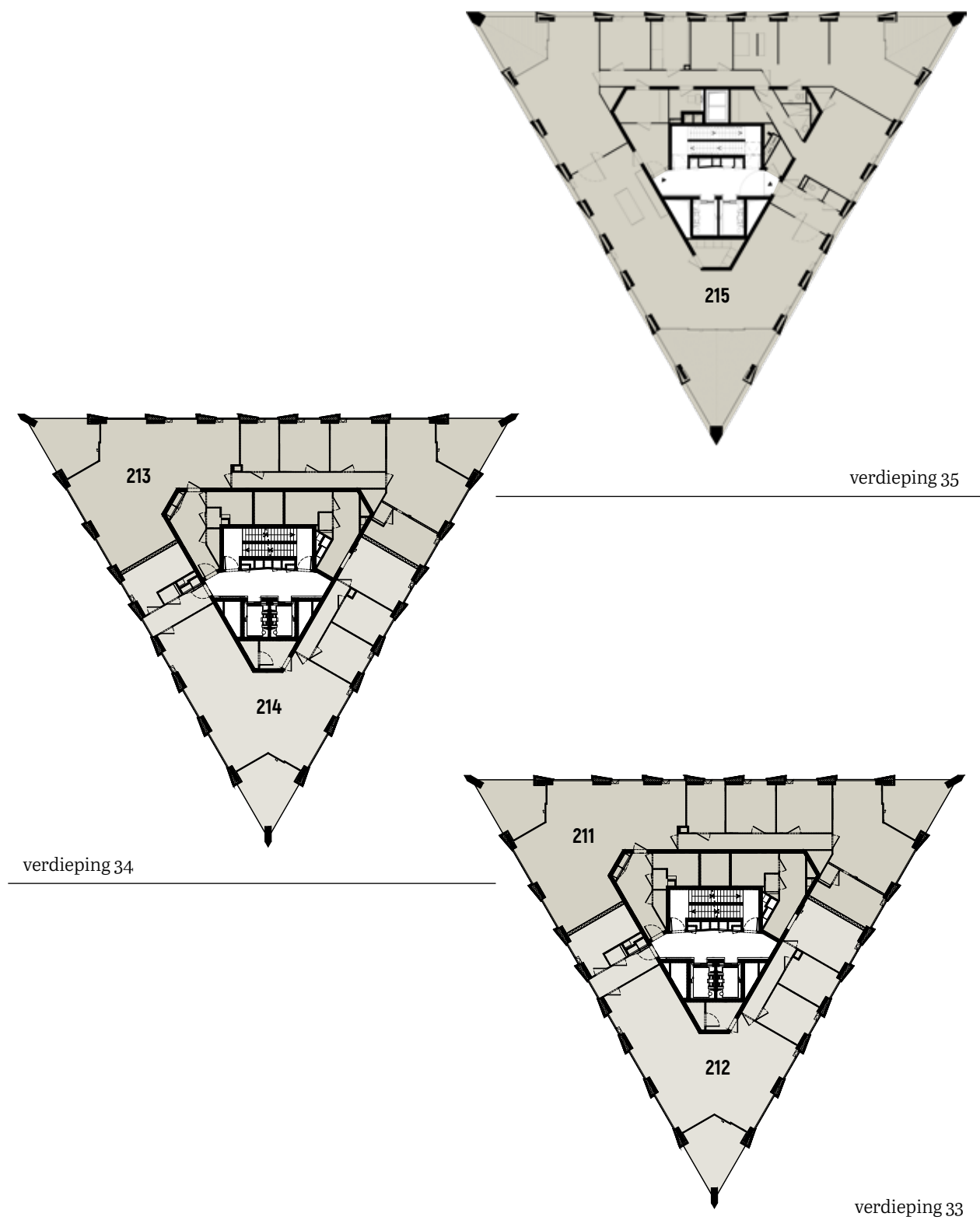
- Ruim hoekappartement in de toren met ruim balkon op zuid
- Schitterend panoramisch zicht over de Maas, Willemsbrug en Lewehaven
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 177 en 189
- Zeer riante eetkeuken / leefkeuken



Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten

PENTHOUSES

VERDIEPING 33, 34 EN 35



CASANOVA BLINKT VAN TOP TOT TEEN UIT IN LUXE, SERVICE EN VOORZIENINGEN. WIE DAARBIJ KIEST VOOR ÉÉN VAN DE RIANTE PENTHOUSES OP DE VERDIEPINGEN 33, 34 OF 35 HEEFT EEN SUBLIEME COMBINATIE VAN RUIMTE EN PANORAMISCH UITZICHT. DE WOONLAGEN 33 EN 34 BESTAAN ELK UIT SLECHTS TWEE PENTHOUSES. AAN DE ZUIDZIJDE MEET DEZE 170 M² EN AAN DE ZUIDWEST ZIJDE 189 M². DIT LAATSTGENOEMDE PENTHOUSE HEEFT TWEE RUIE BUITENRUIMTES. DE BOVENSTE LAAG (35) BESTAAT UIT 1 PENTHOUSE (OPTIONEEL 2). MET RUIM 340 M² OPPERVLAKTE IN ZIJN UNIEKE PRISMAVORM BEHOORT DIT PENTHOUSE TOT ABSOLUTE INTERNATIONALE KLASSE.



PENTHOUSE

BOUWNUMMER 211 - 33E + 34E VERDIEPING - 189 M²

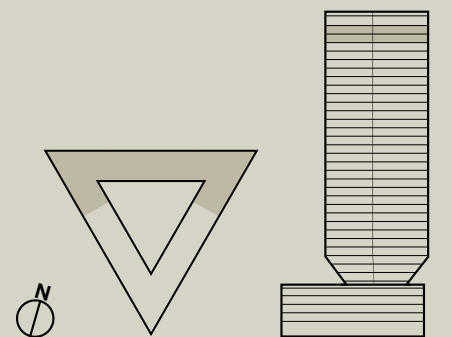


LIGGING APPARTEMENT:	ZUID/OOST EN ZUID/WEST
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	189 M ²
BALKONS:	2 (13 + 13M ²)
WOONKAMER/KEUKEN:	75 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	3 (30, 14 EN 12M ²)

Bijzonderheden:

- Penthouse in de toren met twee balkons op zuid/oost en zuid/west
- Exclusieve masterbedroom met ensuite badkamer en uitzicht naar de Maas en de Willemsbrug
- Tweede badkamer bij de gastenkamers
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 213 (laag 34)
- Vanwege de grootte van het appartement is deze schaalloos afgebeeld

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten

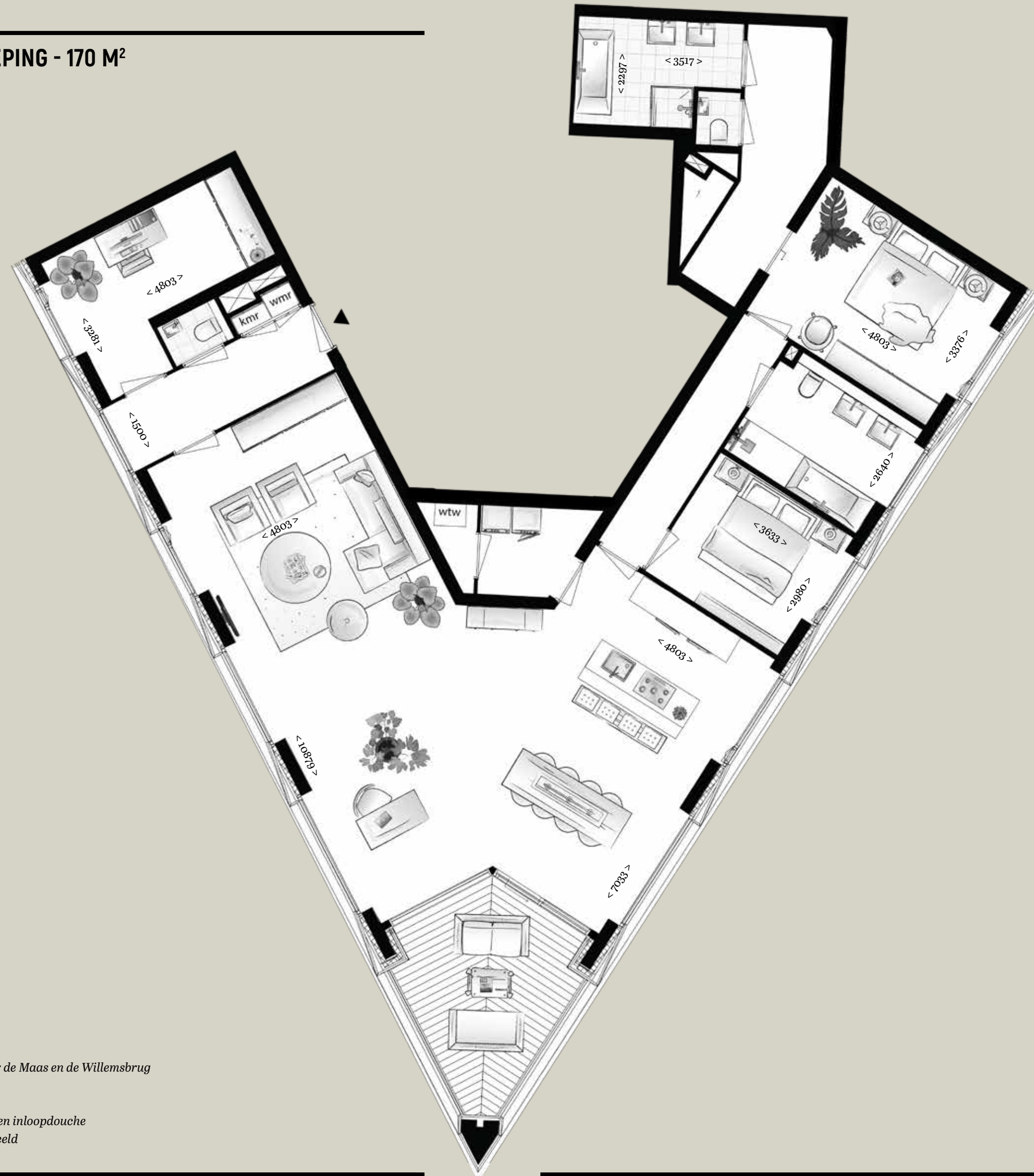




MASTERBEDROOM
Penthouse 211, 213 en 215

PENTHOUSE

BOUWNUMMER 212 - 33E + 34E VERDIEPING - 170 M²

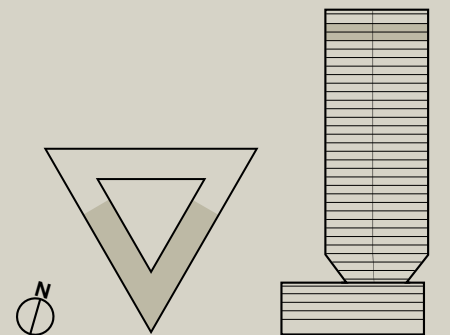


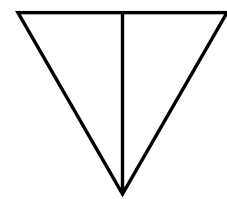
LIGGING APPARTEMENT:	ZUID
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	170 M ²
BALKON:	13 M ²
WOONKAMER/KEUKEN:	80 M ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	3 (16, 12 EN 10M ²)

Bijzonderheden:

- Penthouse in de toren met panoramisch uitzicht
- Exclusieve masterbedroom met ensuite badkamer en uitzicht naar de Maas en de Willemsbrug
- Werkkamer bij de woningentree
- Plattegrond indicatief voor bouwnummer 214 (laag 34)
- Ruime gastenbadkamer met ligbad, dubbele wastafel, derde toilet en inloopdouche
- Vanwege de grootte van het appartement is deze schaalloos afgebeeld

Bekijk op de website alle plattegronden en eventuele indelingsvarianten



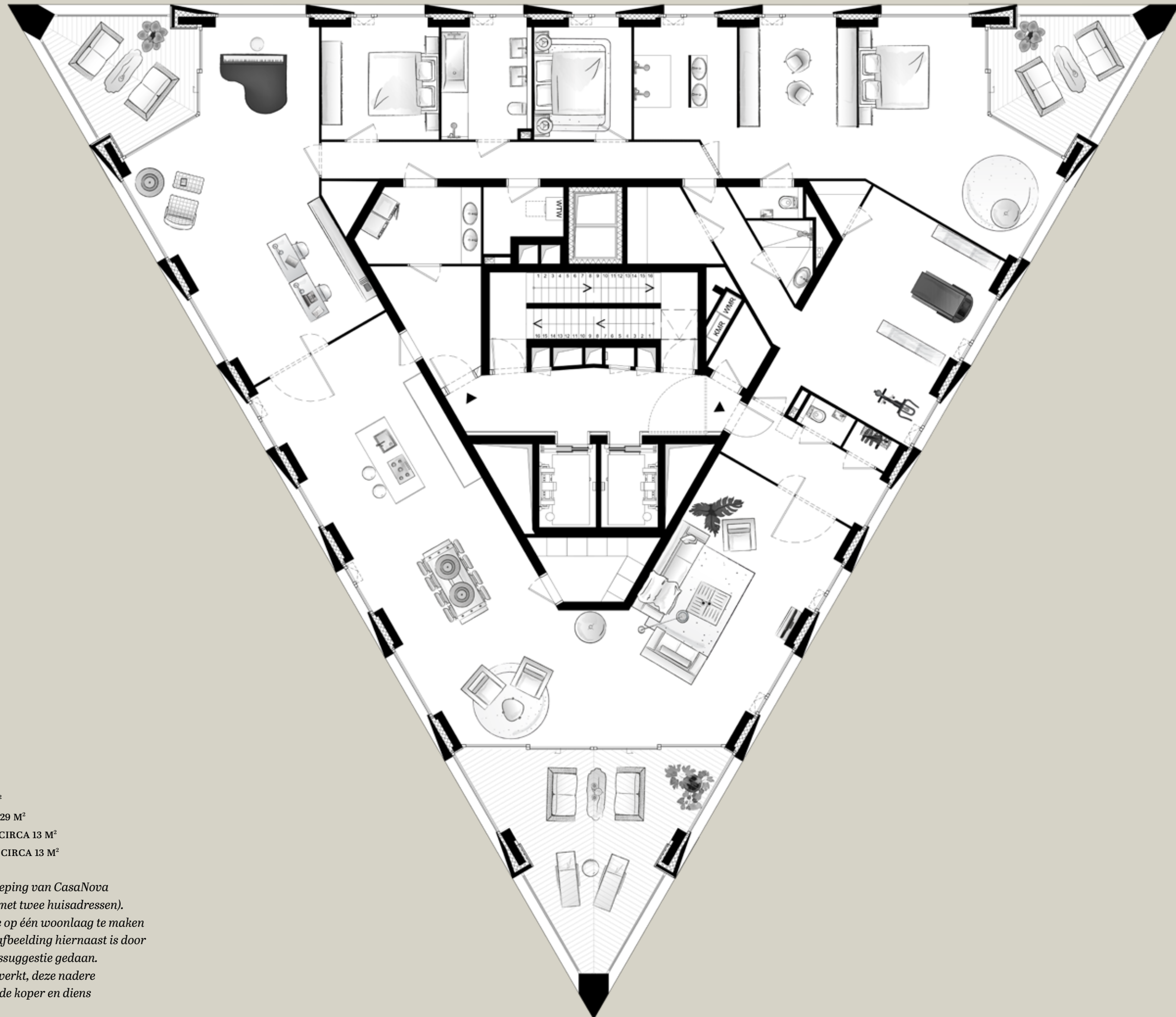


PENTHOUSE
verdieping 35



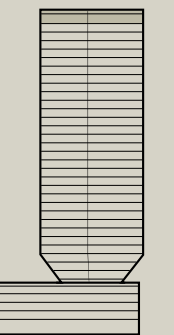
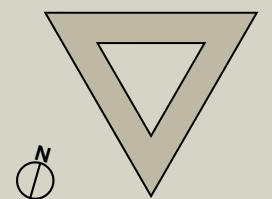
PENTHOUSE

BOUWNUMMER 215 - 35E VERDIEPING - 343 M²



LIGGING PENTHOUSE:	360 GRADEN
TOTALE WOONOPPERVLAKTE:	CIRCA 342 M ²
BALKONS/TERRASSEN:	ZUID CIRCA 29 M ²
	ZUID/OOST CIRCA 13 M ²
	ZUID/WEST CIRCA 13 M ²

De twee appartementen op de bovenste verdieping van CasaNova zijn samengevoegd tot één uniek penthouse (met twee huisadressen). Dit creëert de mogelijkheid om een penthouse op één woonlaag te maken met een oppervlakte van circa 342 m². In de afbeelding hiernaast is door de architect alvast een vrijblijvende indelingsuggestie gedaan. Deze suggestie is nog niet bouwkundig uitgewerkt, deze nadere uitwerking vindt plaats in samenspraak met de koper en diens interieurarchitect.





ALGEMENE INFORMATIE

INFORMATIE BETREFFENDE DE KOOP VAN UW APPARTEMENTSRECHT EN BOUW

Deze sfeerbrochure heeft tot doel om u een goede indruk te geven van het project en de appartementen daarin. Mocht u interesse hebben in één van de koopappartementen neem dan vrijblijvend contact op met onze verkopende makelaars. In een persoonlijk verkoopgesprek ontvangt u een complete kopers-/contractmap met informatie zoals verkooptekeningen, technische omschrijving, meer- en minderwerklijst, de akte(n) van splitsingen en overige belangrijke informatie van de garantieverstrekker SWK. Deze contractstukken zijn bij de totstandkoming van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst de officiële bijlagen bij die overeenkomsten. Deze sfeerbrochure is daar geen onderdeel van. De appartementen in dit project zijn ontwikkeld door: VOF Wijnhaven 65. Het appartementengebouw wordt, onder SWK garantie, gebouwd door Smits Bouwbedrijf uit Beverwijk. Bij de koop van uw appartement sluit u een koopovereenkomst met de VOF Wijnhaven 65 voor de levering van het appartementsrecht en sluit u tegelijkertijd een aannemingsovereenkomst met Smits Bouwbedrijf voor de bouw van uw appartement, zij zal tevens garantieverstrekker zijn en uw aanspreekpunt tijdens en na de bouw van uw appartement.

AANPASSINGEN AAN UW APPARTEMENT

Ieder appartement kan, tegen meerprijs, met extra's worden afgewerkt. Hiervoor krijgt u de lijst met meer- en minderwerk, waaruit u uw keuze kunt maken. In de hiervoor genoemde keuzelijst zijn de kosten hiervan opgenomen. Behalve keuzes uit de keuzelijst kunt u in een persoonlijk gesprek met de kopersadviseur uw eventuele individuele wensen kenbaar maken. De keuken en de badkamer kunnen, in overleg met de voor het project geselecteerde showroom, geheel naar eigen wens en smaak worden aangepast. Ten aanzien van de badkamer geldt dat een zgn. casco-levering als minderwerk niet tot de mogelijkheden behoort.

START BOUW

Zodra aan bepaalde voorwaarden zijn voldaan die omschreven zijn in de koop- en aannemingsovereenkomst, maakt de bouwer een aanvang met de (voorbereidingen) voor de bouw. U kunt daarbij denken aan een onherroepelijke omgevingsvergunning en voldoende verkochte appartementen in het plan. Na de start van de bouw wordt u regelmatig door de bouwer geïnformeerd aan de hand van nieuwsbrieven over de voortgang en ontvangt u een prognose oplevering.

BETALINGEN

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koop- en de aannemingsovereenkomst. De koopsom voor de levering van het appartementsrecht wordt bij de notariële overdracht voldaan aan de VOF Wijnhaven 65. De termijnen uit de aannemingsovereenkomst worden rechtstreeks voldaan aan Smits Bouwbedrijf uit Beverwijk.

VERZEKERINGEN

Tijdens de bouw zijn alle appartementen verzekerd tot aan de oplevering. Vanaf de dag van de oplevering van het appartement heeft u een opstalverzekering nodig. Deze verzekering zal worden afgesloten door uw VVE-beheerder en aan u in rekening gebracht via de servicekosten.

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

De artist impressions, geschetste plattegronden en eventuele uitzichtfoto's in deze brochure geven slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

MATEN

De op de plattegronden in de brochure aangegeven maatvoering zijn "circa"-maten. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Deze plattegronden zijn indicatief en behoren niet tot de contractstukken bij de aannemingsovereenkomst.

OVERZICHTSPLATTEGRONDEN EN SITUATIE

De nummers op de overzichtsplattegronden van de verdiepingen zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door alle betrokkenen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. Dat wordt pas bekend gemaakt als de straatnamen en de huisnummers definitief vastgesteld zijn. Deze situatietekening of overzichtsplattegrond in deze brochure is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van het appartement. De tekening vormt geen onderdeel van uw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen en/of parkeerplekken) is slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Gemeente Rotterdam. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende, bestaande en/of nieuw te bouwen bebouwing, verwijzen wij u naar de Gemeente. Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen. Wij adviseren u bij de Gemeente te informeren naar de actuele stand van zaken betreffende de inrichting van de openbare ruimten en de eventueel naastliggende (toekomstige) bebouwing. Tevens raden wij u aan de berichtgeving in de plaatselijke media te volgen. Voorgenomen wijzigingen in bestemmingsplannen kunt u raadplegen op Ruimtelijkeplannen.nl

BOUWBESLUIT

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals dat geldend was ten tijde van de indiening van de omgevingsvergunning.

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Wat betekent dit voor u als koper? Dat kan als volgt worden samengevat. In het geval de

bouwer tijdens de aanbouwperiode van het huis in de financiële moeilijkheden komt, wordt de woning zonder meerkosten voor de koper afgebouwd. SWK regelt dit voor de koper in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij. Deze waarborg heet de insolventiewaarborg. Daarnaast wordt door de bouwer vanaf drie (3) maanden na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van de woning gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is de bouwer verplicht deze te herstellen. Deze garantie geldt in beginsel voor zes (6) jaar. In zeer ernstige gevallen geldt er zelfs een garantietermijn van tien (10) jaar. Dit is de SWK garantie. Voor bepaalde, in de garantieregeling genoemde specifieke onderdelen, geldt een kortere termijn dan zes (6) jaar. Zo is het verwerk bijvoorbeeld gegarandeerd voor één (1) jaar. Schade, die het gevolg is van onvoldoende onderhoud, valt vanzelfsprekend niet onder de garantie.

Als de bouwer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebrekenwaarborg bij SWK doen:

- bij faillissement van de bouwer na het ingaan van de garantietermijn;
- indien de bouwer verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin hij is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er dan in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij voor dat het gebrek kosteloos wordt hersteld. Er geldt wel een maximumdekking per woning. Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen koper en bouwer en daarnaast biedt de Garantie- en Waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling. Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen de koper en de bouwer evenwichtig zijn vastgelegd.

Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een Garantie- en Waarborgregeling biedt de koper meer zekerheid!

Lees voor meer informatie en details over de SWK garantie de uitgebreide regeling op de website www.swk.nl





LOVE YOUR NEW KITCHEN

DE APPARTEMENTEN IN CASANOVA WORDEN VOORZIEN VAN EEN LUXE SIEMATIC KEUKEN, VOLLEDIG AFGESTEMD OP JE KOOKWENSEN EN HET APPARTEMENT VAN JE KEUZE. VOOR DE KEUKENS ZIJN DIVERSE PRACHTIGE KEUKENVARIANTEN MET DE MODERNSTE APPARATUUR UITGEWERKT. NATUURLIJK MAAK JE ZELF DE KEUZE! LAAT JE DAARBIJ GERUST INSPIREREN DOOR DE VERSCHILLENDE STIJLEN EN SMAKEN IN DE SHOWROOM VAN ONZE KEUKENPARTNER VAN WANROOIJ UIT WAARDENBUG.



De Mooiste Badkamers

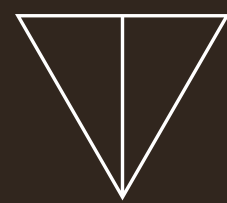
EEN LUXE BADKAMER IS ONMISBAAR IN EEN PRACHTIG APPARTEMENT. MAAR HOE MAAK JE VAN JOUW BADKAMER IETS BIJZONDERS? HOE LAAT JE JOUW BADKAMER BIJ JOUW WOONSTIJL PASSEN? LAAT JE INSPIREREN DOOR DE BADKAMERSPECIALISTEN VAN VAN WANROOIJ EN BEKIJK IN DE SHOWROOM ALLERLEI SOORTEN BADKAMERS. KIES DE STIJL VAN EEN BADKAMER DIE BIJ JOU PAST EN WAS JEZELF MET ALLURE!


Villeroy & Boch
1748

Mosa.

BAD

Love
Your
New
Place



INFORMATIE EN VERKOOP

Ooms Makelaars
Maaskade 113-115
Rotterdam
010 - 424 88 88

Kleurrijk Makelaars
Laan op Zuid 296
Rotterdam
010 - 307 56 19

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



ONTWIKKELAAR
VOF Wijnhaven 65
p/a Groenewoudsedijk 61
Utrecht

ARCHITECT
Barcode Architects
Scheepmakershaven 56
Rotterdam

REALISATIE EN CONTRACTSPARTIJ
Smit's Bouwbedrijf
Parallelweg 8
Beverwijk
0251 - 27 77 77

casanova-rotterdam.nl

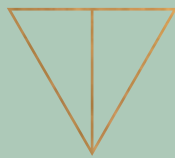
©PRSC, 2018 | prsc.nl

Disclaimer

Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend. November 2018.

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



casanova-rotterdam.nl

