

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Frederik Hendriklaan 19
2712 EB Zoetermeer
Portiekflat, 3 kamers, 70m²

Vraagprijs € 187.500 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 187.500 k.k.
Postcode	2712 EB
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekatflat
Tuin	Ja, Zonneterras, Zuidwest, 470×100cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	70m ²
Inhoud	200m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Frederik Hendriklaan 19
Bouwjaar	1960-1970



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Tot in de puntjes verzorgd 3 (voorheen 4) kamerappartement met balkon (achterzijde) op het zuidwesten gelegen aan een plantsoen. Aan de voorzijde treft u het tweede balkon aan met uitzicht op molen De Hoop. Dit sfeervolle appartement is voorzien van een moderne keuken met diverse (Siemens) inbouwapparatuur, fraaie badkamer, kunststofkozijnen met dubbele beglazing en centrale verwarming. De woning is met oog voor detail afgewerkt. De gezellige Dorpsstraat is op loopafstand alsmede de randstadrail halte Delftsewallen. De uitvalswegen A12, N206 en de rondweg zijn op korte afstand gelegen.

Indeling:

Begane grond

Centrale entree voorzien van bellentableau, brievenbussen en toegang tot ondergelegen bergingen.

2e verdieping:

Trappenhuis met meterkast. Woning entree van waaruit u toegang heeft tot alle vertrekken van dit appartement. Door het samenvoegen van de woonkamer en een van de slaapkamers ontstaat een ruime Doorzon woonkamer met toegang tot klein balkon. Aan de achterzijde treft u een ruime slaapkamer en de moderne/keurige keuken voorzien van diverse (Siemens) inbouw apparatuur, opstelplaats wasmachine-/drogermet. Beiden kamers geven toegang tot het balkon (zuid-west) voorzien van balkonkast met opstelplaats C.V.-installatie. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een vaste kastenwand. Modern afgewerkte badkamer voorzien van een (regen)douche en wastafel. Separaat toilet met fonteintje.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1961
- Woonoppervlakte ca. 70m²
- Inhoud ca. 210m³
- Voorzien van centrale verwarming
- Keurig afgewerkte wand-/en vloerbekleding
- Royaal balkon op zuid-west aan de achterzijde
- Klein balkon aan de voorzijde
- Gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Gelegen in het zeer gewaarde Oude Dorp van Zoetermeer
- Aktieve VvE bijdrage € 109,- per maand

Circa maten:

Woonkamer : 9.30m x 4.20/3.10m

Slaapkamer 1: 3.60m x 2.75m

Slaapkamer 2: 2.90m x 2.50m

Keuken : 3.60m x 1.95m

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Funda.nl

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



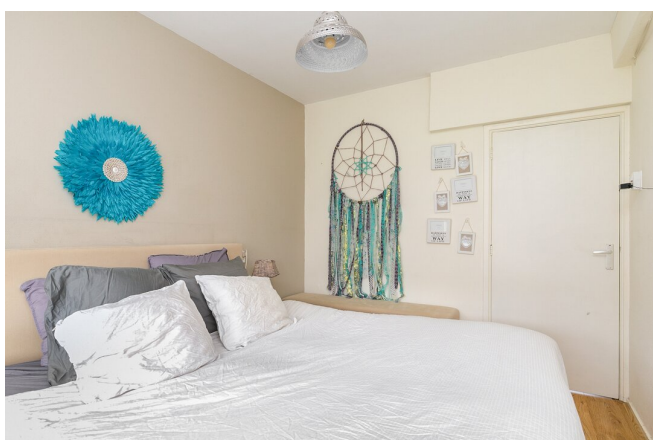
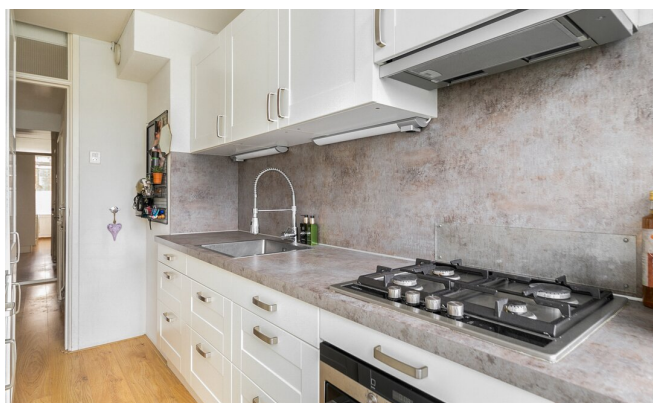
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S

