

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

MERCURIUSWEG 10 - 12 te SCHIEDAM



Betreft:

Representatieve kantoorruimte te huur vanaf circa 233 m² tot aan circa 783 m² verdeeld over zowel de begane grond alsmede de eerste verdieping aan de Mercuriusweg 10 – 12 te (3113 AR) Schiedam.. De kantoorruimte heeft een spectaculair uitzicht over de Nieuwe Maas met een groot parkeerplaats voor het pand gelegen.

Ligging en Bereikbaarheid:

De Mercuriusweg 10 – 12 te Schiedam is gelegen in het haven gebied in Schiedam Zuid aan de Nieuwe Maas. Op het bedrijventerrein zijn voornamelijk partijen gevestigd met logistieke/haven gerelateerde werkzaamheden.

Auto:

De Mercuriusweg 10 – 12 is goed te bereiken via de A4 door de “Westfrankelandsedijk” welke uitkomt in de “Havendijk” te volgen. Via de A20 door de “s-Gravenlandseweg” te volgen naar de “Nieuw-Mathenesserstraat”.

Openbaar vervoer:

Via het Openbaar vervoer is het object te bereiken via de bushalte (lijn 54) welke op loopafstand van het object is gelegen. Tevens kans het object via de watertaxi worden bereikt via opstaphalte Schiedam Zuid (93).

Oppervlakte / indeling:

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Kantoorruimte begane grond: | ca. 233 m ² ; |
| Kantoorruimte eerste verdieping: | ca. 251 m ² ; |
| Kantoorruimte eerste verdieping: | <u>ca. 299 m²;</u> |
| TOTAAL | ca. 783 m². |

De eerste verdieping kan ook in zijn geheel worden verhuurd ter grootte van ca. 550 m².

Kenmerken & voorzieningen:

Het object wordt in gerenoveerde staat opgeleverd en zal onder andere worden voorzien van de volgende voorzieningen:

- Gerenoveerde en representatieve entree voorzien van nieuwe gietvloer;
- Gestuukte wanden;
- Systeemplafond voorzien van LED panelen (600x600) aangestuurd door bewegingssensoren;
- Kabelgoten voorzien van elektra;
- Nieuwe toiletgroepen;
- Nieuwe pantry;
- Aanwezige radiatoren;
- Te openen ramen.

Huurprijs:

Kantoorruimte (in gerenoveerde staat): € 110,-- p/m² per jaar;

Genoemde huurprijs is exclusief BTW en (eventuele) servicekosten.

Parkeren:

Voor het pand is een parkeerplaats gelegen met voldoende parkeerplaatsen waar zonder betaling geparkeerd kan worden. Anders kan er in de directe omgeving geparkeerd worden zonder betaling.

Servicekosten:

Bedragen € 35,- p/m2 per jaar exclusief BTW, ten behoeve van het navolgende pakket leveringen en diensten:

- Verbruik gas (gehuurde alsmede algemene ruimte);
- Verbruik water (gehuurde alsmede algemene ruimte);
- Verbruik elektra (gehuurde alsmede algemene ruimte);
- Jaarlijkse inspectie en klein onderhoud brandslanghaspel;
- Jaarlijkse inspectie en onderhoud brandmeldinstallatie en melders;
- Jaarlijkse inspectie en klein onderhoud elektrische installaties inclusief nood- en vluchtwegverlichting en NEN 3140 inspectie;
- Jaarlijkse inspectie en klein onderhoud dakbedekking inclusief lichtstraten, rookluiken en valbeweging;
- Periodiek terrein- en groenonderhoud;
- Schoonmaak algemene ruimte en levering sanitaire artikelen;
- Vuilafvoer;
- Reinigen straatkolken en algemene riolering;
- Periodieke glasbewassing buitenzijde;
- Periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar);
- Periodieke legionella controle;
- Ongediertebestrijding;
- Onderhoud bewegwijzering
- Alle werkzaamheden die door Verhuurder namens Huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene Bepalingen ten laste van huurder komen;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende termijnen zijn in overleg bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.











Bovenstaande foto is een impressie foto van de te renoveren ruimtes.



Bovenstaande foto is een impressie foto van de te renoveren ruimtes.



Bovenstaande foto is een impressie foto van de te renoveren ruimtes.



Bovenstaande foto is een impressie foto van de te renoveren ruimtes.



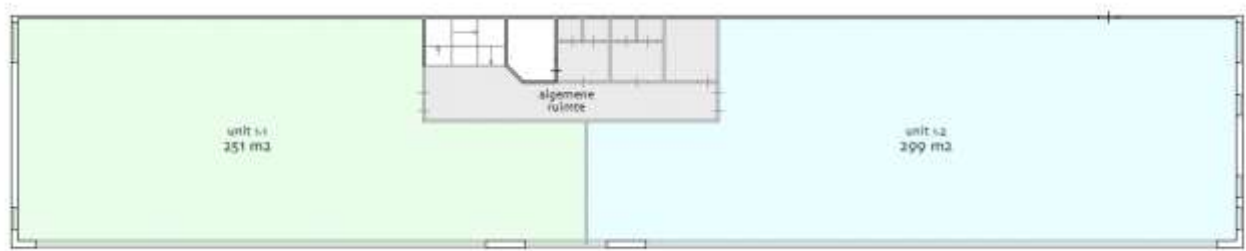
Bovenstaande foto is een impressie foto van de te renoveren ruimtes.



Bovenstaande foto is een impressie foto van de te renoveren ruimtes.



Begane grond



Eerste verdieping