

TE HUUR
KANTOORRUIMTE
KATENDRECHTSE LAGEDIJK 486 B te ROTTERDAM
(CHARLOIS)



Betreft:

Het betreft een kleinschalige maar praktische kantoorruimte van totaal circa 100 m2 gelegen op de begane grond en 1e verdieping van de Katendrechtse Lagedijk 486 B (3082 GJ) te Rotterdam in Oud-Charlois. Aan de achterzijde bevindt zich een pantry met koelingsmogelijkheden. De ruimte beschikt tevens over een buitenruimte aan de achterzijde alsmede een kelder van circa 27 m2.

Locatie:

Het pand is gelegen in de wijk Oud-Charlois. De oude dorpskern van Oud-Charlois heeft zich in de afgelopen jaren ontwikkeld tot een stedelijke kern waar kunstenaars zich vestigen. Ze wordt in diverse beleidsnotities omschreven als "Art Village" (inmiddels omgedoopt tot: "Oud-Charlois, Kunstenzone"). Bijzonder aan de oude kern is de aanwezigheid van veel kunst en cultuur. De vele activiteiten van "de creatieven" hebben kwaliteit en vertonen een grote diversiteit. Juist die mix van autonome kunstenaars, producerende kunstenaars, kunstnijverheid en creatieve ondernemers vormt een grote potentie van het gebied. Dat komt tot uiting omdat de creatieve populatie zich in bredere zin inzet voor de buurt.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is zowel met de auto als het openbaar vervoer goed te noemen. Via de nabij gelegen Maastunnel is het Centrum goed bereikbaar en via de Dorpsweg ligt ook de snelweg A15 binnen handbereik. Tramhalte "Dorpsweg" en "Frans Bekkerstraat" liggen op loopafstand.

Oppervlakte / indeling:

Begane grond:	ca. 50 m2 kantoorruimte
1e verdieping:	ca. 50 m2 kantoorruimte
Kelder:	ca. 27 m2 archief-/opslagruimte

Parkeren:

Er zijn voldoende gratis openbare parkeermogelijkheden in de nabije omgeving.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- CV-installatie
- Verwarmingsradiatoren;
- Diverse elektra aansluitingen;
- Kabelgoten voorzien van databekabeling ;
- Pantry;
- Vloerbedekking;
- Verlichtingsarmaturen;
- Toiletgroep;
- Diverse inventaris (o.a. bureaus) zijn ter overname beschikbaar.

Huurprijs:

Kantoorruimte: € 900,-- per maand

Bovenstaande huurprijzen zijn exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met NUTS-leveranciers.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verleningsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst niet te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Over de huur zal derhalve geen BTW in rekening worden gebracht door verhuurder.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie beschikbaar te stellen aan verhuurder ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding:

In overleg, er zijn mogelijkheden op korte termijn.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.









