

TE HUUR
WINKELRUIMTE
HELLEVOETSTRAAT 49 te ROTTERDAM



Betreft:

Het betreft een nette overzichtelijke winkelruimte ter grootte van circa 75 m2 winkelloppervlak welke onderdeel uitmaakt van de winkelstrip gelegen op de begane grond aan de **Hellevoetstraat 49 te (3081 NN) Rotterdam**. Aan de achterzijde bevindt zich een pantry met een kantoor welke is afgescheiden door een scheidingswand.

Locatie:

Het object is gelegen in de Tarwewijk wat aan de onderkant van de Maashaven ligt wat onderdeel uitmaakt van stadsdeel Charlois. Het object is gelegen in een woonwijk, in de directe omgeving is veelal kleinschalige bedrijvigheid aanwezig van "jonge" of lokale ondernemers in winkel of kantoor. Tevens bevindt zich aan de overzijde van de weg een Dirk van den Broek.

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (tram/bus - lijn 2, 831, B11, B7 en metro - Maashaven) is het object goed te bereiken. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Dorpsweg welke uitmond in de Groene Kruisweg. Tevens in het Noorden van Rotterdam makkelijk te bereiken via de Maastunnel of Erasmusbrug.

Oppervlakte / indeling:

Begane grond: ca. 75 m2 winkelruimte;
Kelder: ca. 75 m2 opslagruimte.

Parkeren:

Bij het object zijn geen eigen parkeerplaatsen gelegen. Langs de openbare weg is het mogelijk om tegen betaling te parkeren, hierbij kan er voor de deur geparkeerd worden waar het eerste uur gratis zal zijn.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object wordt in de casco staat aangeboden en opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Nieuwe metalen kozijnen;
- Diverse inventaris (o.a. plafondafwerking voorzien van LED- verlichting alsmede een alarmsysteem) zijn ter overname beschikbaar.

Huurprijs:

Winkelruimte: € 950,-- per maand

Bovenstaande huurprijzen zijn exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met NUTS-leveranciers.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verleningsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst niet te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Over de huur zal derhalve geen BTW in rekening worden gebracht door verhuurder.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom beschikbaar te stellen aan verhuurder ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie januari 2012).

Aanvaarding:

In overleg, er zijn mogelijkheden op korte termijn.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.











