

# TE KOOP



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



**Bagijnenstraat 3 c**  
**3011 HA Rotterdam**  
Maisonnette, 3 kamers, 105m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 350.000 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

[WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL](http://WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 350.000 k.k.
<b>Postcode</b>	3011 HA
<b>Ligging</b>	In centrum, In woonwijk, Open ligging
<b>Woningtype</b>	Maisonnette
<b>Woonruimte</b>	105m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	300m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Rotterdam
<b>Adres</b>	Bagijnenstraat 3 c
<b>Bouwjaar</b>	1945-1959



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Op toplocatie(Meent) in hartje stad gelegen 3-kamer hoekmaisonnette op de derde en vierde verdieping met diverse winkels, uitgaansgelegenheden, openbaar vervoer, de markt en diverse supermarkten letterlijk aan uw voeten. Het appartement is gelegen op de topverdieping en is keurig afgewerkt. De woonkamer met open keuken is rondom voorzien van raampartijen en een heerlijk vrij gelegen balkon.

## Indeling

Begane grond: centrale entree, bellentableau, trappenhuis en toegang naar bergingen.

## Derde verdieping:

Bij binnenkomst heeft u direct een prettig gevoel, de WOW-factor. De gehele verdieping is opengebrouwen met als resultaat een ontzettend prettige ruimte met veel zichtlijnen naar buiten. De open keuken en de woonkamer lopen vloeiend in elkaar op waardoor er een mooi geheel ontstaat. De woonkamer is voorzien van een inbouwkastenwand met schuifdeuren en biedt toegang tot een balkon op het oosten. De gehele verdieping is v.z.v. van een houten vloer.

## Vierde verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer(voorheen twee kamers) met toegang tot het balkon is voorzien van twee vaste inbouwkasten. De tweede slaapkamer is gelegen aan de noord-/oostzijde. Badkamer met ligbad, inloofdouche en wastafel. Separate kast met opstelling wasapparatuur.

Het hele appartement, m.u.v. badkamer en toilet, is voorzien van een luxe afgewerkte warme parketvloer.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 1953;
- Woonoppervlak: ca. 105m<sup>2</sup>;
- Gelegen in trendy omgeving;
- Ruim en licht;
- Twee balkons;
- Grote raampartijen;
- Ruime berging op de begane grond;
- Nabij diverse voorzieningen;
- VVE-bijdrage: E 167,- per maand;
- Oplevering in overleg.

Kleurrijk NVM makelaars treedt op als verkopend makelaar voor deze woning en komt op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Rotterdam vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

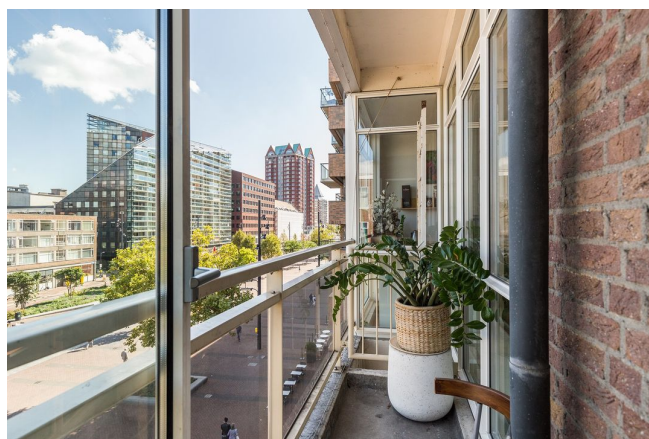


# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S

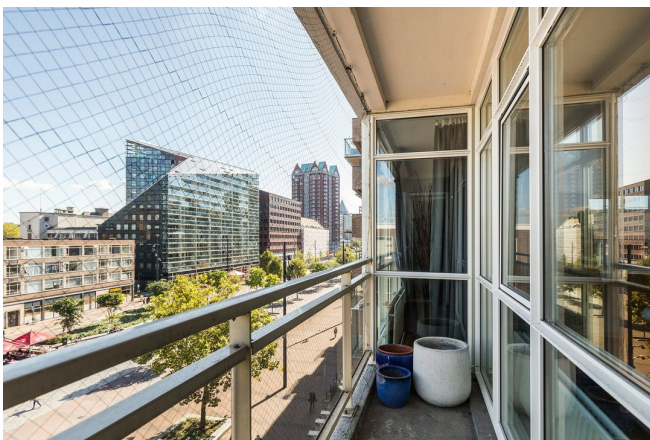
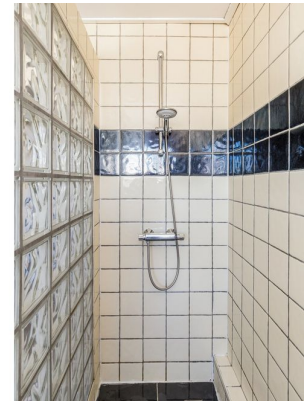




# FOTO'S



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S





