

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Akkerlanden 8
2642 KJ Pijnacker
Tussenwoning, 5 kamers, 103m²

Vraagprijs € 300.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 300.000 k.k.
Postcode	2642 KJ
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noord, 540×1000cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	103m ²
Perceeloppervlakte	114m ²
Inhoud	380m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Pijnacker
Adres	Akkerlanden 8
Bouwjaar	2005



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Interieurfoto's volgen spoedig.....

In het rustige en kindvriendelijke gedeelte van de woonwijk "Tolhek" gelegen, goed onderhouden 5 kamer eengezinswoning met voortuin en zonnige achtertuin met een ruime berging en achterom. Deze energiezuinige woning is rondom volledig geïsoleerd. De woning ligt zeer gunstig aan brede groen voorzieningen en heeft voldoende parkeergelegenheid voor de deur en ligt centraal ten opzichte van de aansluiting op de A4-, A-12 en A-13, het station van de Randstad Rail Erasmuslijn, winkelcentrum Keijzershof en scholen.

Indeling:

Begane grond

Voortuin. Entree. Hal met meterkast. Toilet met fonteintje. Lichte tuingerichte woonkamer van ca. 27 m²(ca. 5.76 x 4.15/5.15m) met trapkast. Open keuken met een moderne L-vormige keukeninrichting voorzien van vaatwasmachine, 6 pits gaskookplaat, combi-oven, koelkast en vriezer en brede pannenladen. Achtertuin (ca. 10.00 x 5.50 m) met aansluiting water en elektra, achterom en een ruime vrijstaande houten onderheide berging met elektra.

Eerste Verdieping

Overloop. Twee slaapkamers aan achterzijde met dakramen. Badkamer met douche, 2e toilet (wandcloset) en wastafelmeubel. Grote slaapkamer met inbouwkast voorzijde (ca. 4.81 x 2.93 m) met dakraam.

Tweede Verdieping

Grote zolderkamer (ca. 5.15 x 3.12 m) met 1 dakraam. Bergruimte achter de knieschotten. Aparte wasruimte en dakraam met aansluiting wasmachine en opstelplaats CV combi ketel. Vliering met voldoende bergruimte.

Bijzonderheden:

- Keurig en goed onderhouden 5 kamer eengezinswoning;
- Lichte woonkamer van ca. 27 m²;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Op maat gemaakte radiatorombouw tuinzijde
- Muren woonkamer geheel voorzien van spack in 2017
- Buiten schilderwerk door schilderbedrijf november 2018
- Trappen en entree hal opnieuw bekleed in 2017
- Van 2, 3 slaapkamers gemaakt door aannemer op 1e verdieping in 2017
- Alle brandmelders vernieuwd in het volledige huis
- Fraai gelegen aan een brede en kindvriendelijk groenstrook in de gewilde wijk Tolhek;
- 4 Slaapkamers;
- Eigen grond, perceel oppervlak 114 m²;
- Tuinhekken en berging onderheid
- Gebruiksoppervlak ca. 103 m² en inhoud van ca. 335 m³;
- Volledig geïsoleerd;
- Mechanische ventilatie
- Energielabel A;
- Achtertuin met middag- en avondzon met grote berging.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



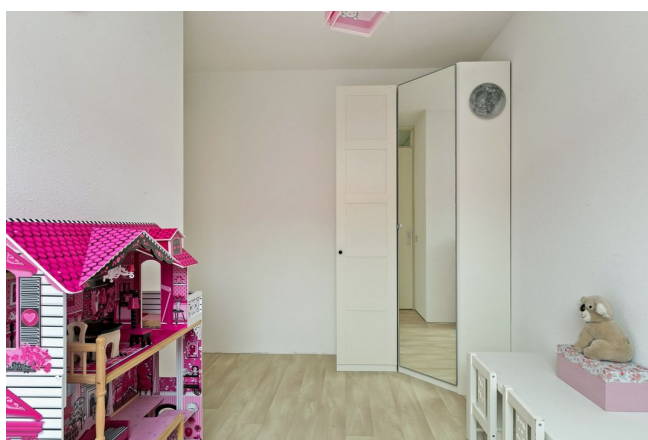
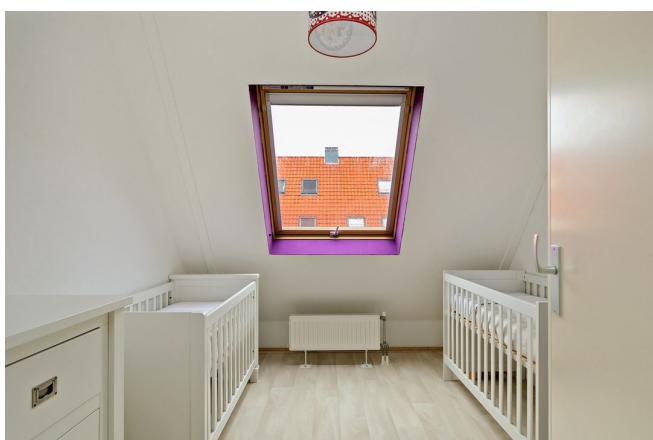
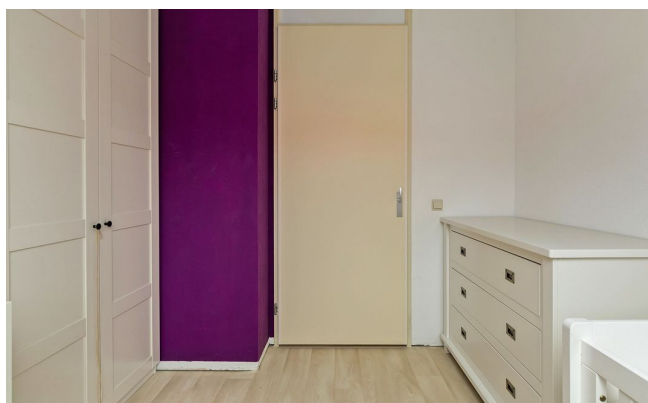
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S

