

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Groene Loper 40
2665 VK Bleiswijk
Tussenwoning, 4 kamers, 120m²

Vraagprijs € 365.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 365.000 k.k.
Postcode	2665 VK
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, West, 510×800cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	120m ²
Perceeloppervlakte	117m ²
Inhoud	340m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Bleiswijk
Adres	Groene Loper 40
Bouwjaar	2007



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

In een gezellige buurt gelegen ruime 4 (voorheen 5) kamer eengezinswoning gebouwd met dakoverstekken in de stijl van de 30-er jaren. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin en heeft een open inbouwkeuken aan de voorzijde. Op de 1e verdieping zijn 2 riante slaapkamers en een moderne badkamer. Op de zolder treft u een ruime slaapkamer met dakkapel achter en een studie-/wasruimte aan de voorzijde met 2 grote dakramen.

De achtertuin is gelegen op het westen heeft een houten schuur en een achterom.

Indeling:

Begane grond: entree, hal voorzien van een toilet (wandcloset) met handwasbakje en de trapopgang naar de 1e verdieping. De ruime woonkamer is voorzien van een lamelparketvloer, een houtkachel en twee openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Aan de voorzijde is de keuken geplaatst in een hoekopstelling met een graniet aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur te weten: 4-pits RVS gaskookplaat met RVS afzuigkap, een elektrische oven, een combi oven/magnetron, een koel-vriescombinatie afzuigkap, een vaatwasmachine en een spoelunit. De begane grond is voorzien van een lamelparketvloer.

1e Verdieping: overloop, een ouderslaapkamer aan de voorzijde over de breedte met vaste kledingkast met schuifdeuren.

Aan de achterzijde een riante slaapkamer over de breedte (voorheen 2 slaapkamers). Moderne badkamer voorzien van wastafelmeubel met wastafel, een hoekdouche cabine, 2e toilet (wandcloset) en een designradiator.

De 1e verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping: In 2015 heeft een aannemer de zolderruimte opnieuw ingedeeld met een ruime 3e slaapkamer met dakkapel achter, een studie-/wasruimte aan de voorzijde met 2 grote dakramen en de opstelplaats van de CV-combiketel en wasapparatuur. Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken.

De 2e verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Afmetingen (circa):

- voortuin (5.10 x 5.00m);
- woonkamer (5.15 x 4.85m);
- keuken (4.15 x 2.60m);
- achtertuin met schuur (8.00 x 5.10m);
- schuur (2.60 x 2.45m);
- slaapkamer voor (4.85 x 3.00m);
- slaapkamer achter (4.15/3.00 x 4.20m);
- zolderkamer (4.85 x 4.45m);
- studie-/wasruimte (4.85 x 1.90/2.50m).

Wetenswaardig:

- woonoppervlakte 120 m²
- perceelgrootte 117 m²
- Buitenzijde is in 2017 geschilderd
- CV-combiketel Intergas Kombi Kompact HR 36/30 2007
- Houten berging in de achtertuin en een achterom
- Voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijf, winkels aan en rond de Dorpsstraat en recreatie zijn op loopafstand



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Kleurrijk NVM makelaars treedt op als verkopend makelaar voor deze woning en komt op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Rotterdam vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



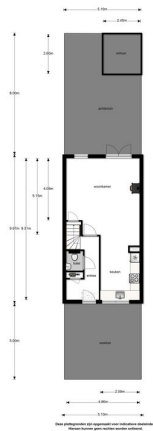
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

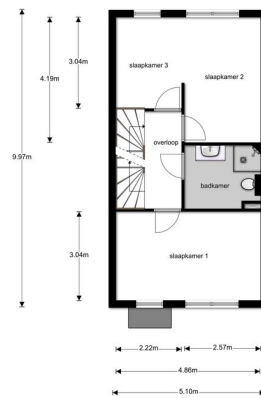
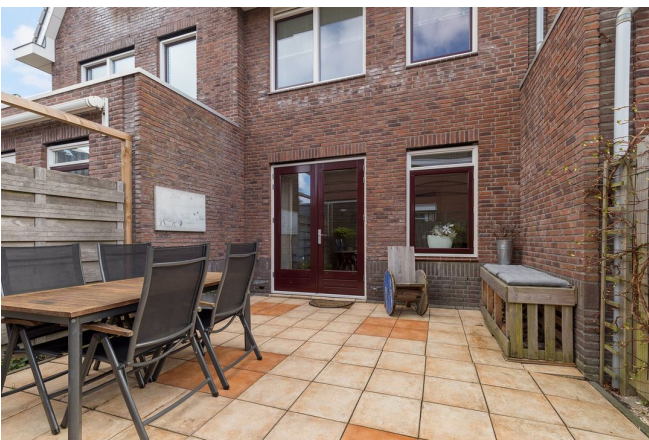
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



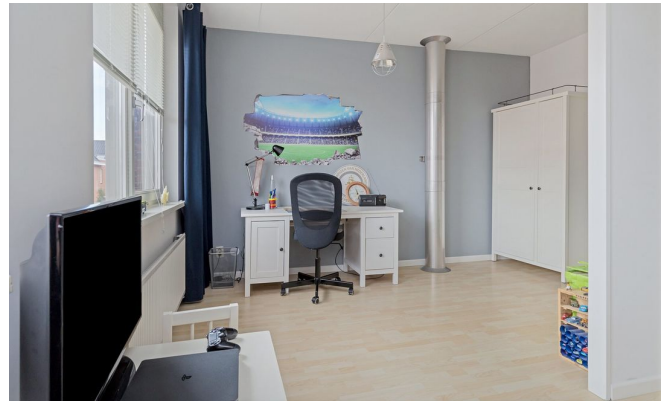
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



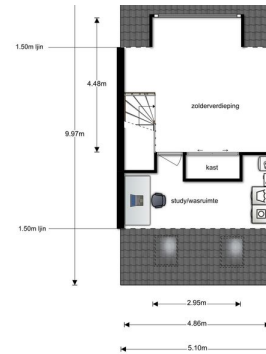
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl