

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Slotermeer 53
2729 PV Zoetermeer
Hoekwoning, 5 kamers, 132m²

Vraagprijs € 399.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 399.000 k.k.
Postcode	2729 PV
Ligging	Aan het water, Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, West, 10×10cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	132m ²
Perceeloppervlakte	171m ²
Inhoud	488m ³
Kamers	5
Oplevering	30-03-2020
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Slotermeer 53
Bouwjaar	2017



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Smaakvol, luxe en modern afgewerkte hoekwoning met achtertuin grenzend aan het water.

Deze fraaie 5-kamer hoek eengezinswoning (2017) met besloten zonnig gelegen achtertuin (W) aan het water, luxe keuken, moderne badkamer en 4 slaapkamers. De woning is gelegen in de kindvriendelijke, nieuwe woonwijk Oosterheem (Waterzicht). Gelegen aan een brede straat nabij winkelcentrum, (basis)scholen, kinderopvang, gezondheidscentrum, sportfaciliteiten, bibliotheek en openbaar vervoer. Natuur- en recreatiegebied Bentwoud is nabij en de woning heeft goede ontsluiting naar de A12.

Indeling:

Begane grond

Ruime voortuin. Hal met moderne toiletruimte v.v. wandcloset en fonteintje en toegang tot de gezellige woonkamer. Bij binnenkomst ervaar je het gevoel van een thuis. De tuingerichte woonkamer heeft een beukmaat van 5,7 meter met een schuifpui naar de achtertuin. De open keuken is gelegen aan de voorzijde en is praktisch en luxe uitgevoerd met diverse inbouw apparatuur. De achtertuin, ingericht zonder obstakels zoals een berging, laat enorm veel licht en ruimte toe en is fraai aangelegd met vlonder en grenst direct aan water en een bomenrij. Opbergruimte heeft u meer dan voldoende door een inpendige berging met volledige isolatie en verwarming aan de voorzijde en een berging naast de woning. De gehele verdieping is voorzien van een fraaie gietvloer met vloerverwarming en de wanden zijn glad afgewerkt en gesausd.

Kenmerken van deze verdieping: gietvloer met vloerverwarming - schuifpui - grenzend aan water - glad afgewerkte wanden - fraaie achtertuin aan water en bomenrij - luxe keuken.

Eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot de slaapkamers en badkamer. Moderne en volledig betegelde badkamer met riante inloopdouche v.v. thermostaatkraan en drain, 2e toilet/ wandcloset, wastafelmeubel met design wastafel en spiegel met verlichting. 2 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde waarvan 1 is voorzien van een dakkapel. De ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde met een praktische inloopkast.

Kenmerken van deze verdieping: 3 slaapkamers - luxe badkamer met tweede toilet - nette wand-/en vloerafwerking.

Tweede verdieping

Overloop met vrij in te delen ruimte en bergkast met opstelplaats voor wasmachine, wasdroger, c.v.-installatie en omvormer zonnepanelen(10). Riante slaapkamer met 4 dakvensters.

Kenmerken van deze verdieping: ruime slaapkamer met dakvensters - voldoende bergruimte - bergkast met opstelling technische installaties

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2017;
- Perceeloppervlak ca. 171 m²;
- Woonoppervlak ca. 133m²;
- Inhoud ca. 488 m³;



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

- SWK garantie;
- 10 zonnepanelen;
- Vloerverwarming;
- Energielabel A;
- Luxe afgewerkt;
- Zo te betrekken;
- Gelegen in nieuwe wijk;
- Oplevering per eind maart 2020 of zoveel later als partijen overeenkomen.

Interesse! Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs behartigt het belang van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

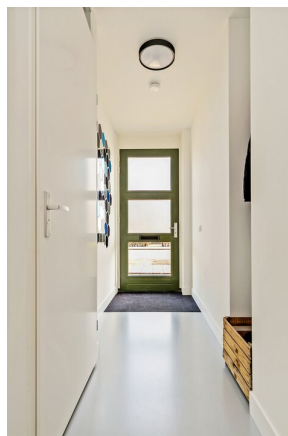
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



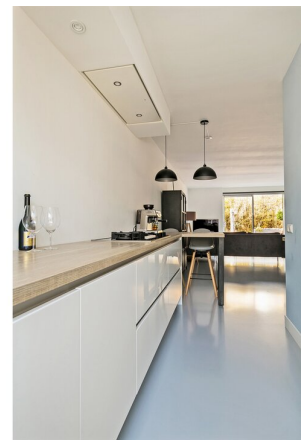
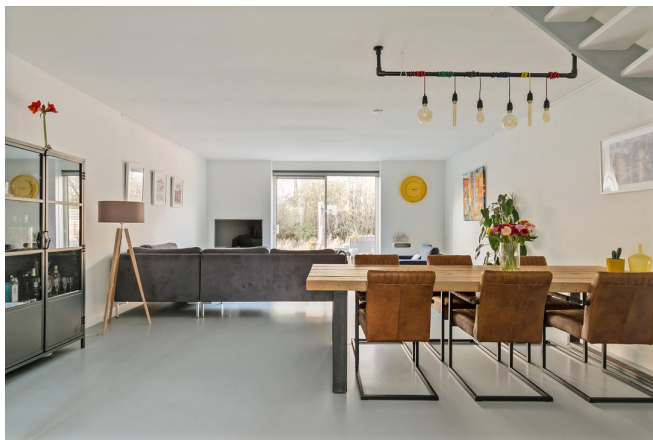
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



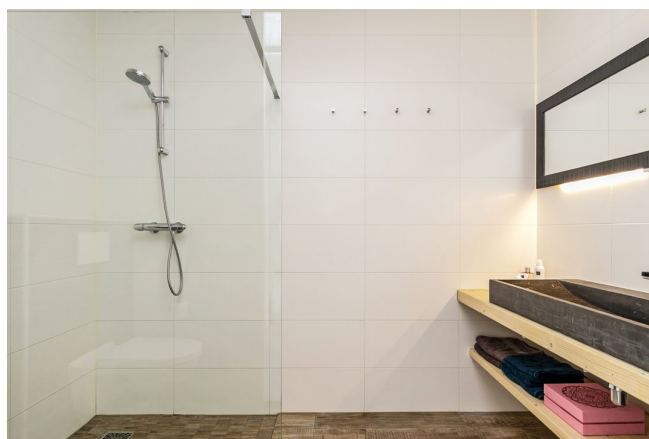
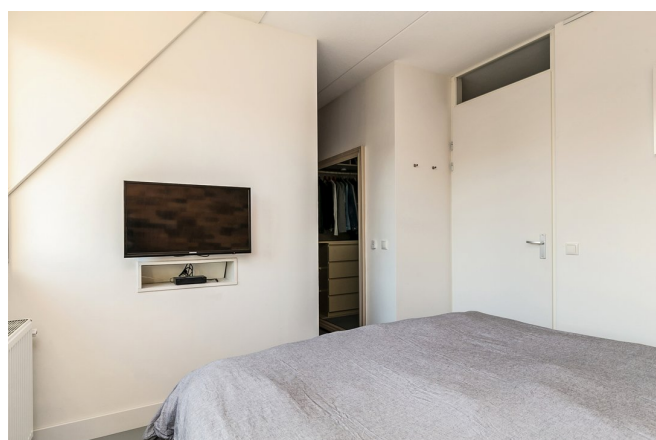
FOTO'S



FOTO'S



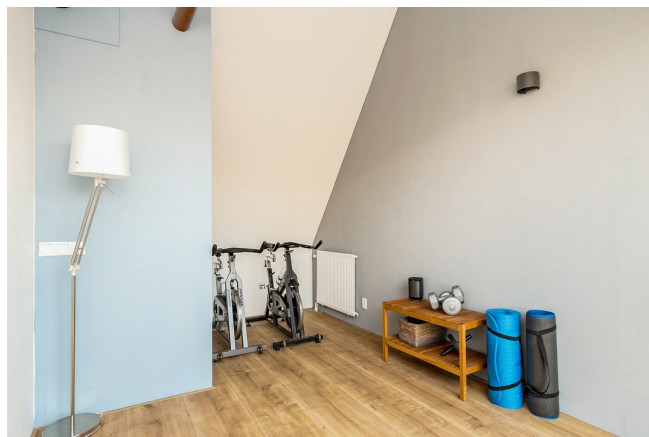
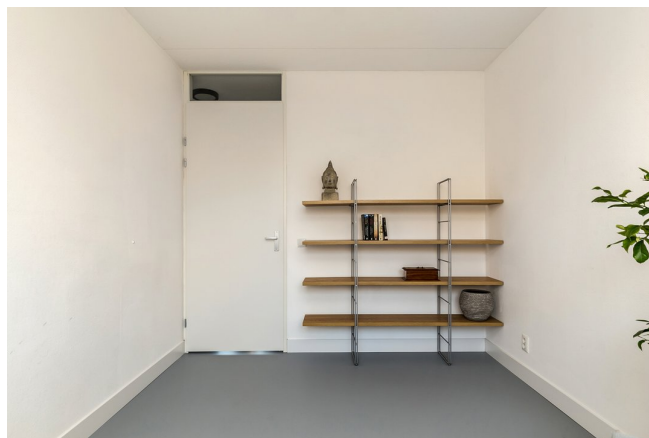
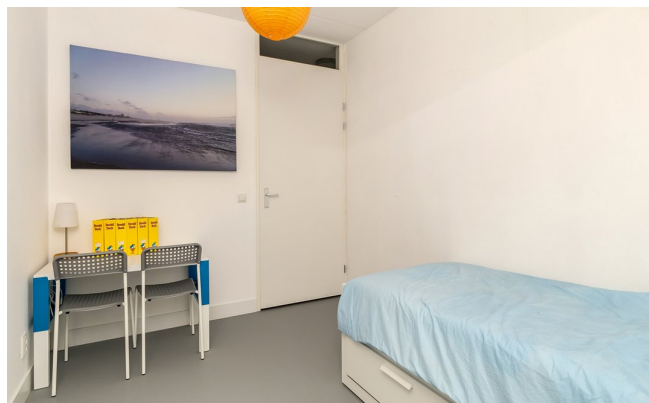
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



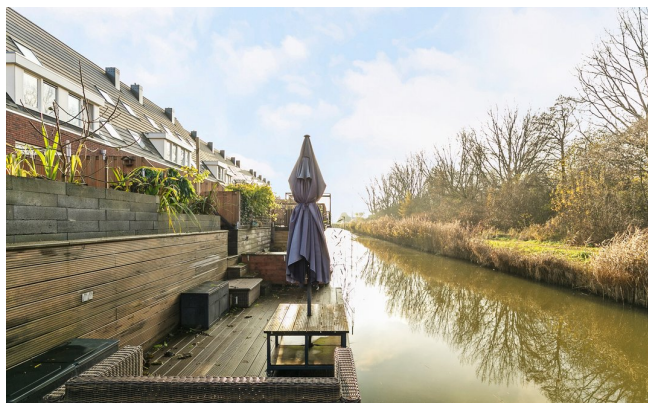
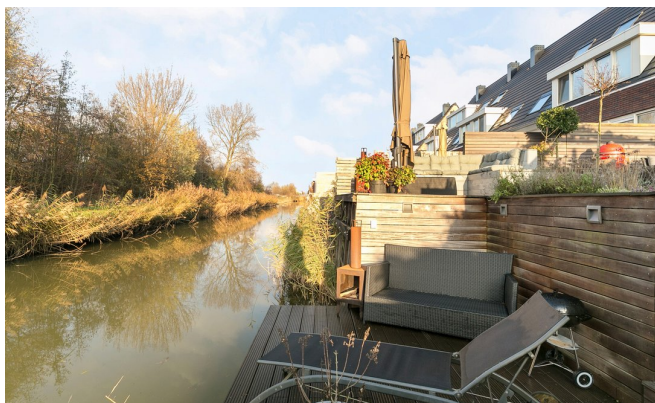
FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

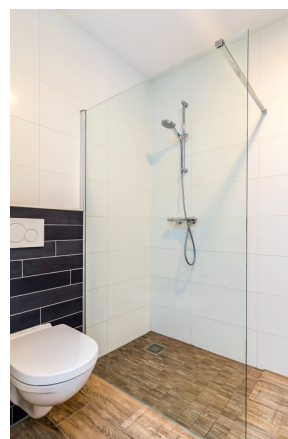
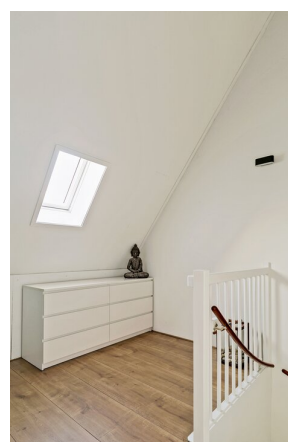
FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S

