

TEN HOVE

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Middeldijk 6

7462 PB, Rijssen

€ 645.000 k.k.

Kenmerken



245 m²
woonoppervlakte



618 m²
perceeloppervlakte



1100 m³
inhoud



tien ruime
(slaap-)kamers



circa 45 m²
royale kelder met
stahoogte 2.20 m

Overdracht

Vraagprijs : € 645.000 k.k.
Oplevering : in overleg

Bouw

Type woning: : vrijstaande woning
Bouwjaar : 1987
Recente vernieuwingen : 618 m²
Buitenschilderwerk : uitstekend onderhouden, in 2019
en onderhoud : van buiten geschilderd

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte : circa 245 m²
Perceeloppervlakte : circa 618 m²
Overig oppervlakte : circa 45 m² kelderoppervlakte
Inhoud : circa 1100 m³
Aantal (slaap-)kamers : tien aanwezige kamers (naast de
woonkamer/woonkeuken,
badkamers, garage en kelder)
Voorzieningen : o.a. twee badkamers,
vloerverwarming b.g.g., twee
aircovoorzieningen, houtkachel,
rolluiken, waterontharder

Energie

Energie label : definitief Energielabel A
Warm water en verwarming : Vaillant HR Exclusief (2007)
Isolatievoorzieningen : dakisolatie 14 cm EPS, geheel
dubbele beglazing, muurisolatie 6
cm XPS, vloeren en binnenmuren
van isolerend gasbeton
Overige : 16 zonnepanelen, spouwmuren
van 37 cm, geïsoleerde garage

Buitenruimte en tuin

Garage : royale inpandige garage met deur
naar terras en oprit, voorzien van
sectionaaldeur, spoelbak met
watervoorziening en keukenblok
Achtertuin : ligging op westen

■ Aan de rand van het bos!

Bent u op zoek naar een zeer royale woning, waar u iedere dag vanuit de woonkamer zo het bos in kijkt? Gelegen aan de rand van de natuur, maar toch ook in een rustige woonstraat nabij de voorzieningen? Dan is deze ROYALE VRIJSTAANDE WONING OP EEN PRACHTIGE PLEK wellicht iets voor u!

Dit royale woonhuis, met een inhoud van maar liefst circa 1100 m³, is gelegen op een mooi en passend perceel van 618 vierkante meter, aan de rand van zowel het buitengebied als bij de bossen en heide van Rijssen. Daarnaast ligt de woning toch ook in de bebouwde kom nabij alle voorzieningen, wat de ligging absoluut uniek maakt!

Hier eenmaal wonend, wordt niet snel naar elders verhuisd. Zo is ook de verkoper van deze woning de eerste eigenaar. De woning is destijds in eigen beheer bijzonder degelijk gebouwd, waarbij materialisering en isolatie belangrijke aandachtspunten zijn geweest. In de loop van de tijd is daar ook zeer goed onderhoud aan toegevoegd.

Verder is de woning gebouwd met oog voor een logische

indeling, praktische ruimte en comfort, zonder ergens op te besparen. De woning is geheel opgetrokken uit gasbeton binnenwanden en -vloeren, met geïsoleerde spouwmuuren van maar liefst 37(!) centimeter dik. Iets wat uniek is voor het bouwjaar. Verder is de woning al tijdens de bouw voorzien van goede dak-, muur- en vloerisolatie en de woning is tevens geheel voorzien van dubbele beglazing. Recent zijn daarnaast nog zestien zonnepanelen gerealiseerd waardoor de woning zelfs over een definitief Energielabel A beschikt!

Van binnen is de woning recent voorzien van een nieuwe badkamer en toiletruimte, een geheel vernieuwde pvc-verdiepingsvloer en veel praktische pluspunten, zoals twee badkamers waarvan één op de begane grond, een zeer royale kelder van circa 45 vierkante meter en een grote inpandig bereikbare garage.

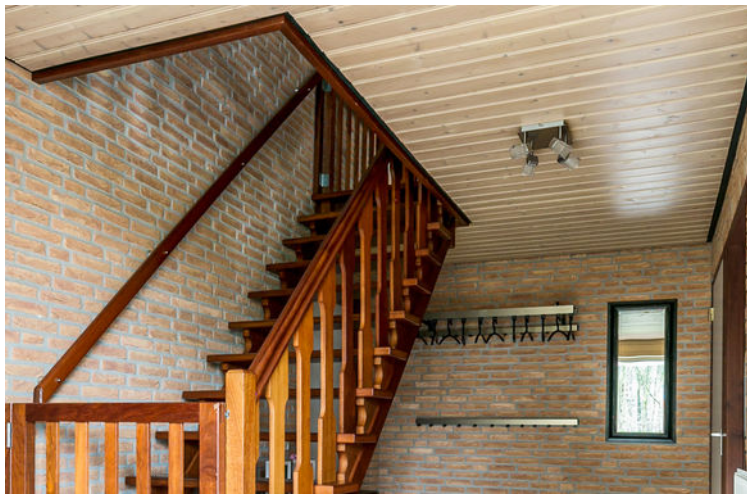
Bent u geïnteresseerd? Neem dan contact met ons op. We horen het graag!











Entree

Aan de voorzijde is een brede oprit met plaats voor meerdere auto's aanwezig. Eventueel kan ook aan de andere kant nog een oprit worden gerealiseerd. Naast de woning is een gangpad aanwezig om achterom te komen. Ook is het mogelijk om via de inpandige garage achterom te gaan. Via de voordeur komt u in een ruime hal, met meterkast, garderobedeel, toiletruimte en trapopgang.



Duurzaam wonen!

De woning is in eigen beheer door verkoper gebouwd, met oog voor materialisering en duurzaamheid. Zo is de hele woning opgetrokken uit Siporex-gasbeton binnenwanden en -vloeren. Gasbeton biedt uitstekende thermische isolatie en levert daarnaast ook sterke prestaties op gebied van geluidsisolatie. Ook is geen warmteoverdracht mogelijk via deze wanden waardoor de brandwerendheid zelfs voor de huidige Europese normen hoog is.

Verder zijn tijdens de bouw in de spouwmuren XPS-isolatieplaten aangebracht en hebben de spouwmuren een dikte van maar liefst 37 centimeter. Het dak is daarbij geïsoleerd met 14 centimeter dikke EPS-isolatieplaten en ook de vloer is goed geïsoleerd.

Alle buitenkozijnen van de woning zijn van Meranti-hardhout, welke ook een hoge isolatiewaarde heeft (hoger dan bijvoorbeeld kunststof of aluminium) en duurzaam zijn. De buitenkozijnen zijn vrijwel allemaal kantelramen met vernieuwde, dubbele beglazing. De binnenkozijnen en alle trappen in de woning (waaronder ook de vaste trap naar de kelder) zijn van duurzaam Merbau-hardhout.

Op de eerste verdieping is recent een fraaie pvc-vloer aangelegd op alle ruimtes en zonder drempels. Op de begane grond is in de hal, het toilet, de woonkamer en keuken een natuurstenen (marmeren) vloer met vloerverwarming aanwezig. Verder zijn diverse rolluiken in de spouw weggewerkt en is een airco-installatie in de grootste slaapkamer en woonkamer/keuken aanwezig.

De eigenaar heeft kortgelegen nog zestien zonnepanelen gerealiseerd, welke naast de aanwezige isolatievoorzieningen bijdragen aan gunstige maandelijkse nutslasten. Ook is in de kelder een waterontharder aanwezig.

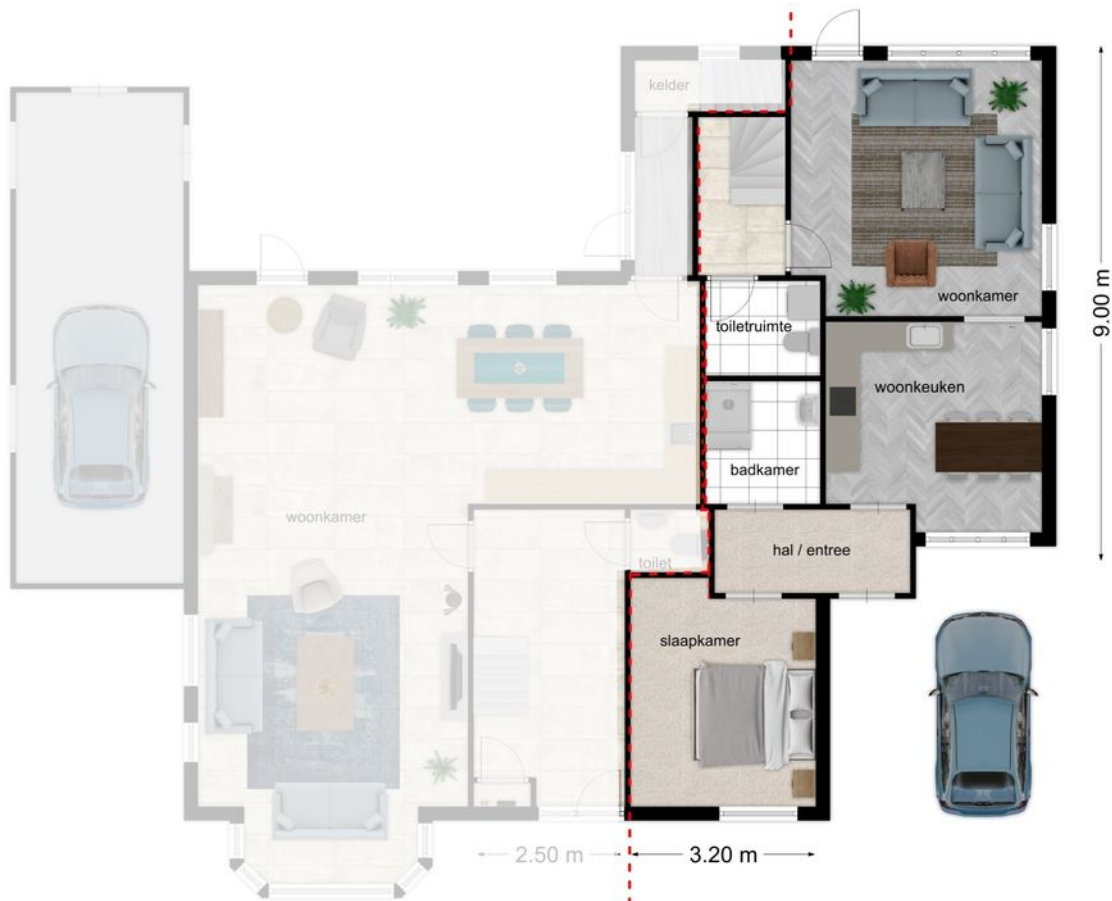


▀ Dubbele bewoning

Door de grote, inpandige en net als de woning volledig geïsoleerde garage en de aanwezigheid van een slaap- en tweede badkamer op de begane grond is inwoning of dubbele bewoning een bijzonder goede optie. Een voorbeeldplattegrond is hieronder uitgewerkt. Het is daarbij ook nog mogelijk om de eerste verdieping boven de garage bij deze inwoning te betrekken, omdat vanuit de huidige achterentree een vaste trap naar deze grote ruimte aanwezig is.

Verder kan aan de andere zijde van de woning nog een extra oprit worden gerealiseerd, waardoor ingangen ook gescheiden kunnen worden. Let u er wel op dat u eventuele plannen van te voren met de gemeente bespreekt, omdat een en ander aan regelgeving is gebonden.

voorbeeld plattegrond inwoning / dubbele bewoning
let op: deze plattegrond wijkt dus af van huidige situatie





Er zijn een royale garage en een zeer grote kelder aanwezig. De kelder kan als volledige, multifunctionele gebruiksruimte worden gezien door de hoogte van maar liefst circa 2.20 meter. Het kelderoppervlak is circa 45 m², opgedeeld in twee delen.

Verder is een royale garage aanwezig, welke geheel in spouw is uitgevoerd. De garage heeft een ruime mogelijkheid om de auto in de garage te stallen door de aanwezige geïsoleerde sectionaaldeur en er is gasaansluiting en watervoorziening aanwezig.





Woonkamer en halfopen woonkeuken

De woonkamer heeft een grote erker van waaruit u iedere dag zo het bos in kunt kijken! Door de royale ruimte is het mogelijk om meerdere zitgedeeltes te creëren. Aangrenzend is een ruime, halfopen woonkeuken aanwezig. De woonkamer en woonkeuken zijn voorzien van een mooie natuurstenen vloer met vloerverwarming, verder is stucwerk en een airco-installatie aanwezig. De keuken heeft een modern keukenblok met inbouwapparatuur.









(Slaap-)kamers in de woning

In totaal heeft de woning tien(!) kamers, nog naast de badkamers, woonkamer en -keuken, garage en kelder. Op de eerste verdieping waren oorspronkelijk vier riante slaapkamers. Op dit moment is daarvan echter één slaapkamer gesplitst in twee kamers, waardoor vijf slaapkamers aanwezig zijn. Één slaapkamer is voorzien van een airco-installatie, een slaapkamer is voorzien van een kastenwand en twee slaapkamers zijn voorzien van wastafels. De grootste slaapkamer heeft tevens een deur naar een balkon. Op de tweede verdieping zijn nog twee slaapkamers met bergruimte aanwezig, waarvan één is voorzien van een groot dakraam en één is voorzien van een gevelraam. Verder is naast twee grote open ruimtes op de eerste en tweede verdieping nog een slaapkamer op de begane grond aanwezig.

Inpandige ruimte boven garage

Boven de garage is een grote en multifunctionele ruimte aanwezig voor bijvoorbeeld kantoor, hobby of ook slaapkamer(s). De ruimte heeft, net als de gehele woning, betonnen vloeren en is ontsloten via een trap naar de achterentree en de eerste verdieping. De c.v.-installatie (Vaillant, 2007) is hier ook geïnstalleerd.







Ruimte boven garage
(eerste verdieping)



Tweede verdieping

Sanitair

De woning heeft de beschikking over twee badkamers, waarvan één op de eerste verdieping. Deze badkamer is recent fraai vernieuwd en voorzien van een wandcloset, een ligbad, een wastafel met meubel en spiegelkast, een designradiator, inbouwspots en vloerverwarming op de retourleiding. Verder heeft deze badkamer een toegang vanaf de ruimte boven de garage en toegang vanaf de overloop van de eerste verdieping.

Op de begane grond is een tweede badkamer aanwezig. Hier is de wasmachine- en drogeropstelling aanwezig en een toilet, inloopdouche en wastafel. De badkamer heeft toegang vanuit de achterentree en vanuit de slaapkamer op de begane grond.

In de hal/entree op de begane grond is een vernieuwde en moderne toiletruimte met wandcloset en fontein aanwezig.



Badkamer eerste verdieping

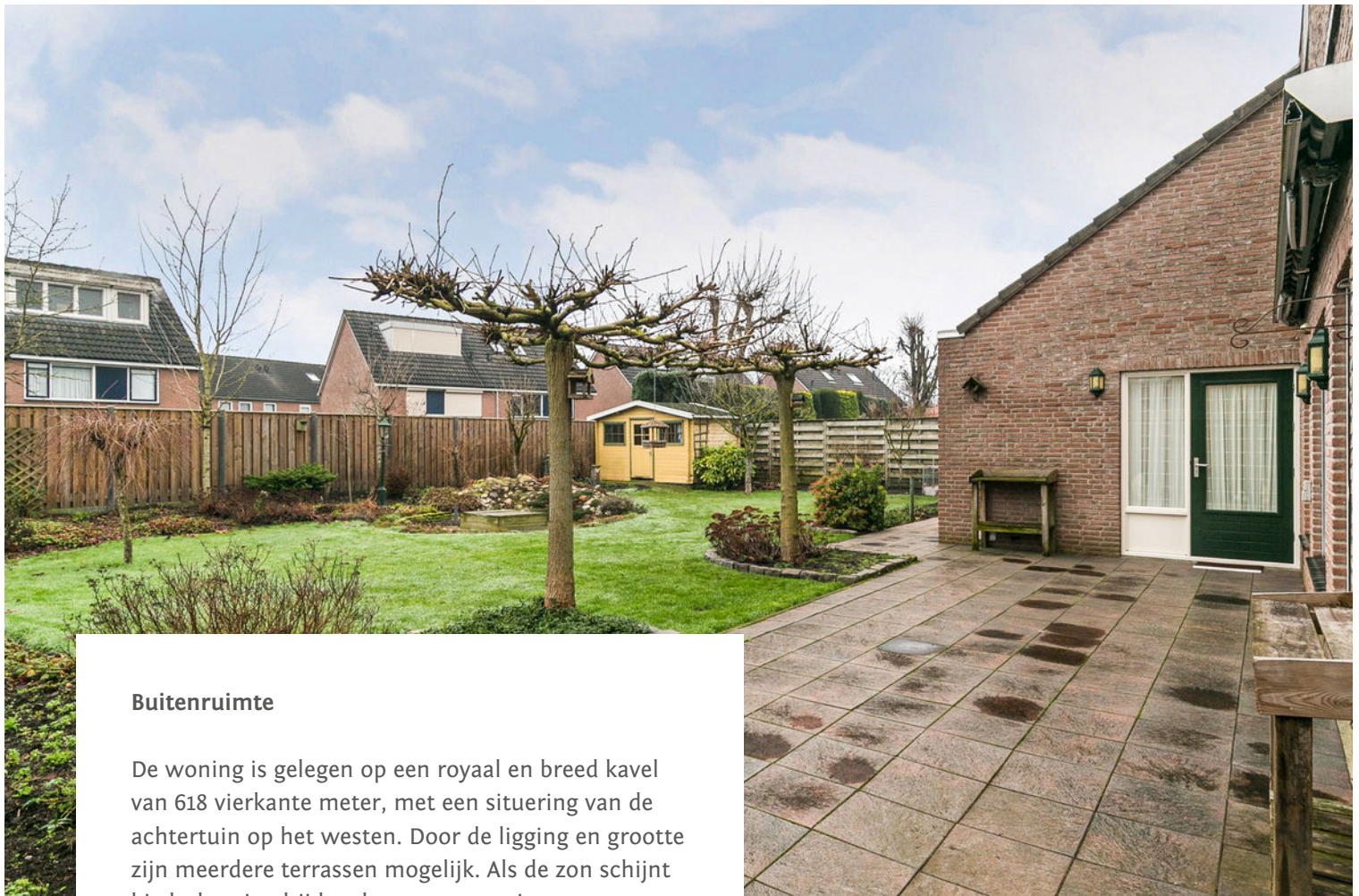


Badkamer begane grond









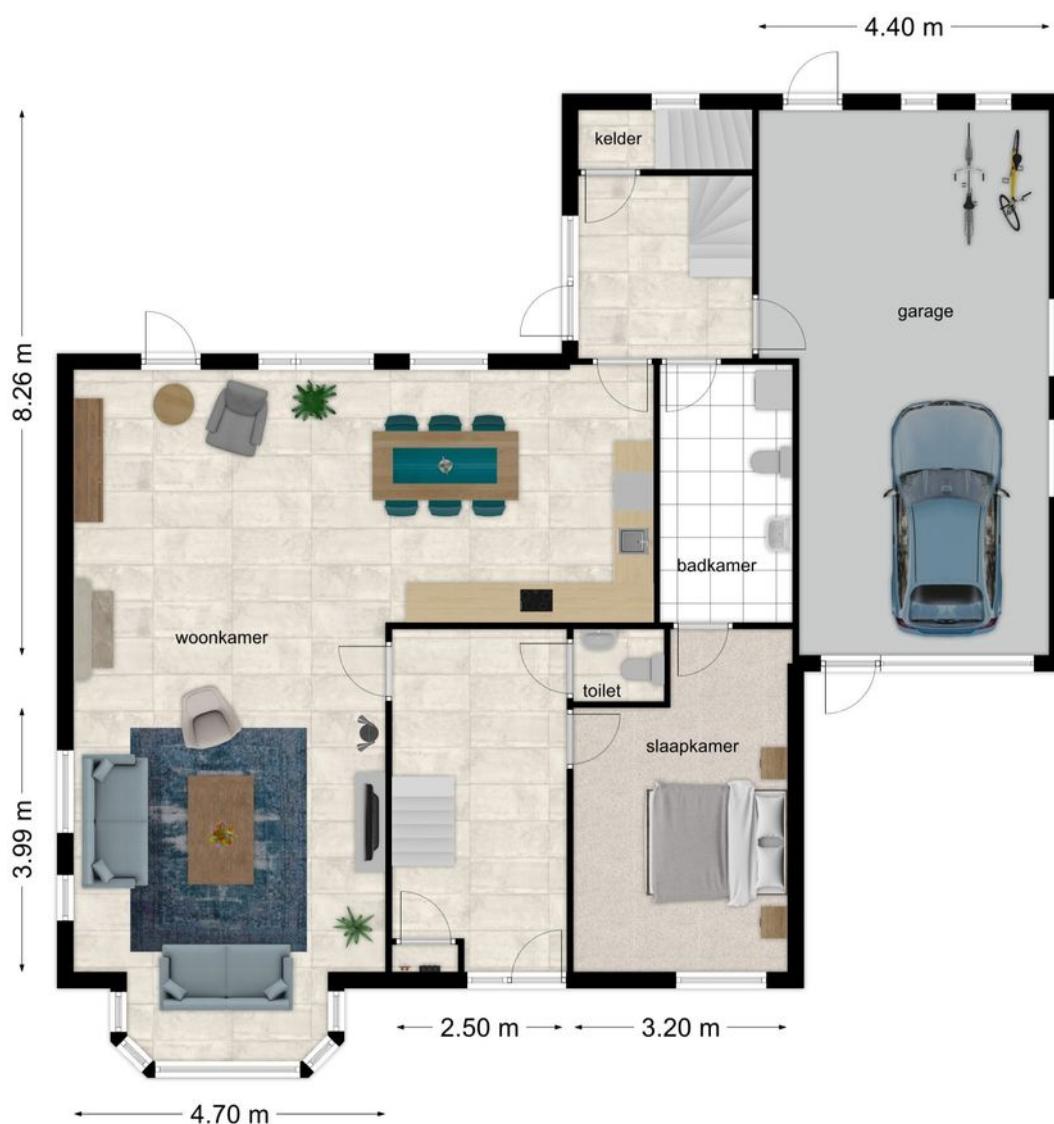
Buitenruimte

De woning is gelegen op een royaal en breed kavel van 618 vierkante meter, met een situering van de achtertuin op het westen. Door de ligging en grootte zijn meerdere terrassen mogelijk. Als de zon schijnt biedt de tuin altijd wel ergens een ruime mogelijkheid om in de zon te zitten. De mooi aangelegde achtertuin is aan beide zijden van de woning ontsluitbaar en voorzien van een houten tuinhuis en een houtopslag.





Plattegrond Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

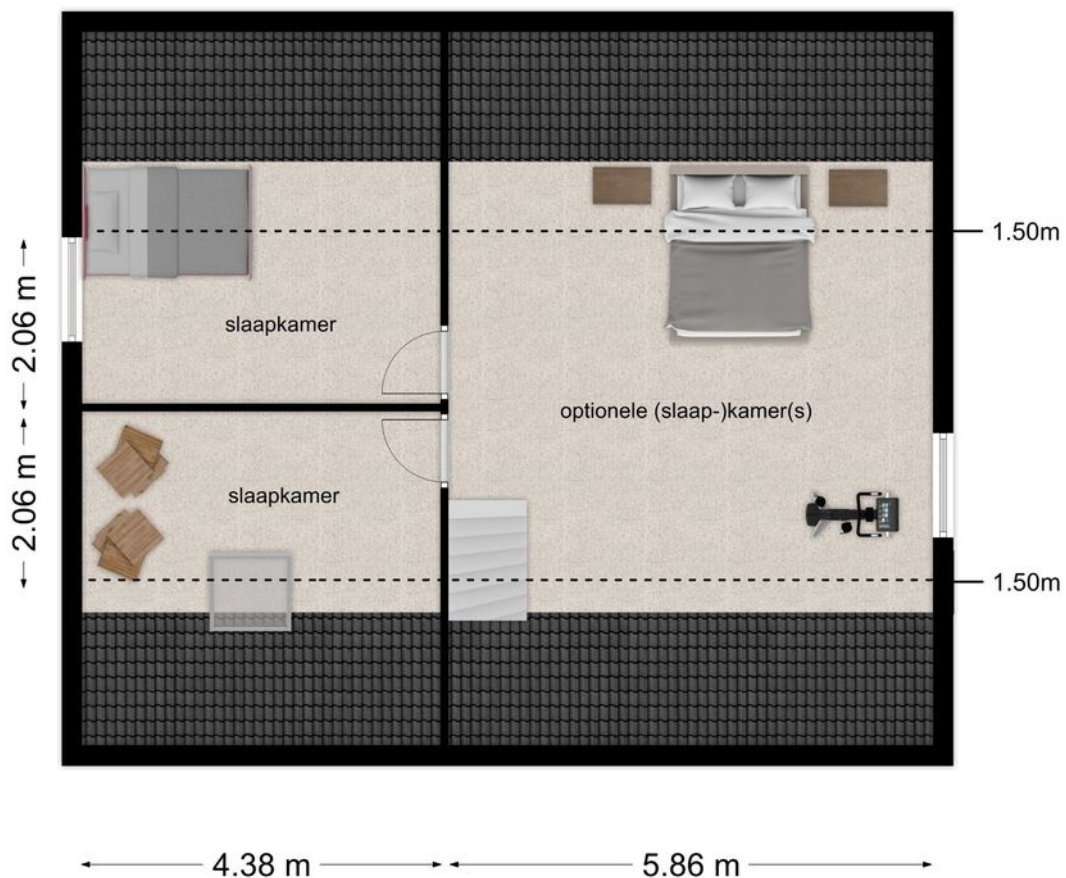


Plattegrond *Eerste verdieping*



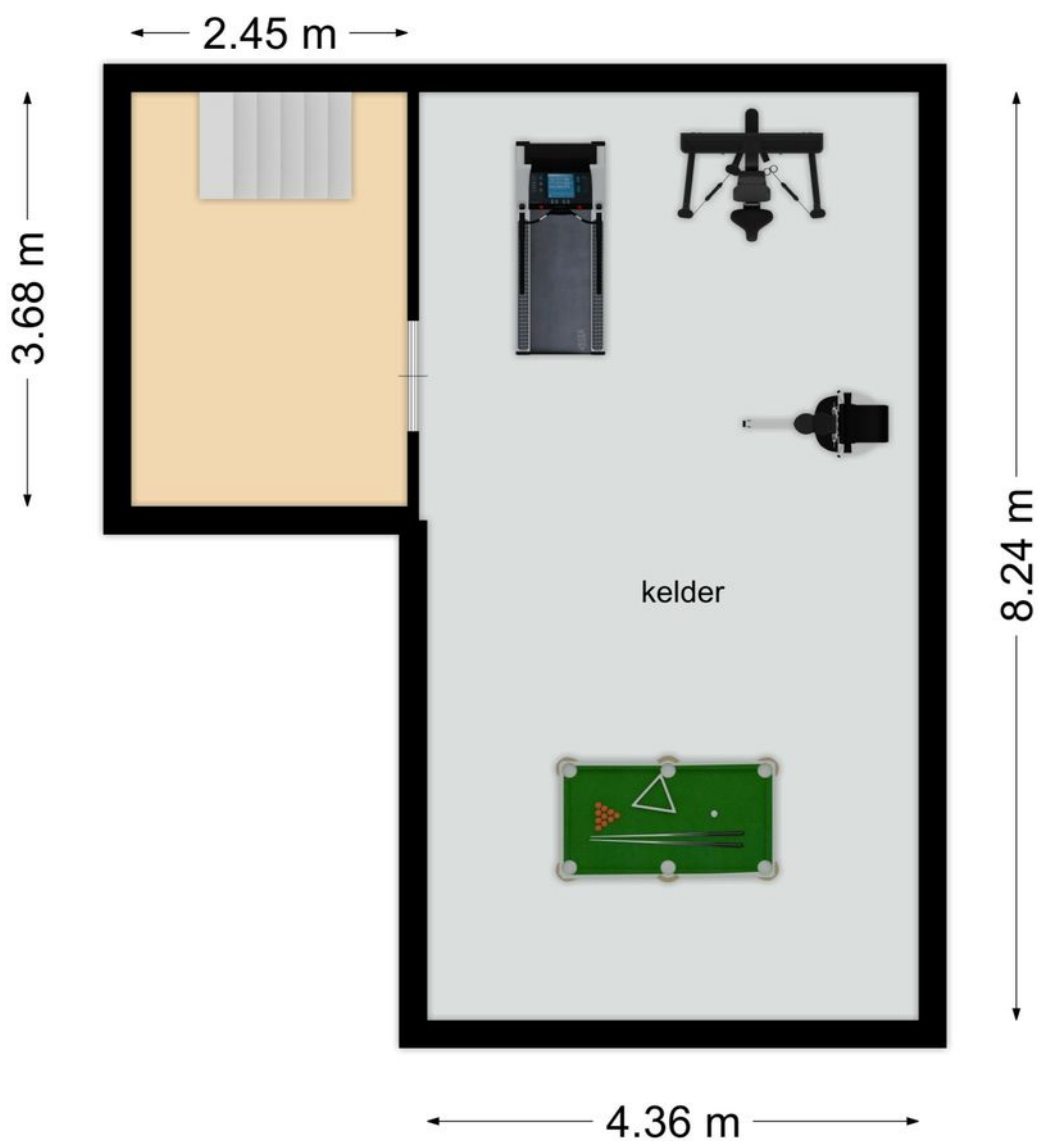
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond Tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

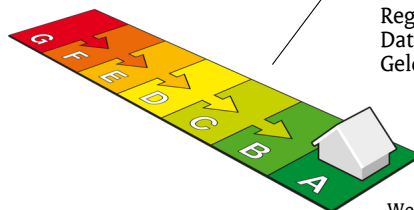


Energie label woning

Middeldijk 6
7462PB Rijssen

BAG-ID: 1742010000011034

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 404113424
Datum van registratie 28-01-2020
Geldig tot 28-01-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning
	Bouwperiode	1983 t/m 1987
	Woonoppervlakte	>140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Ongeveer 12 cm isolatie (aantoonbare Rc-waarde 3,0)
4.	Dakisolatie	Ongeveer 12 cm isolatie (aantoonbare Rc-waarde 3,0)
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	26.2 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Breuers & Cobelens
Examnummer 49734
KvK nummer 67710085

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

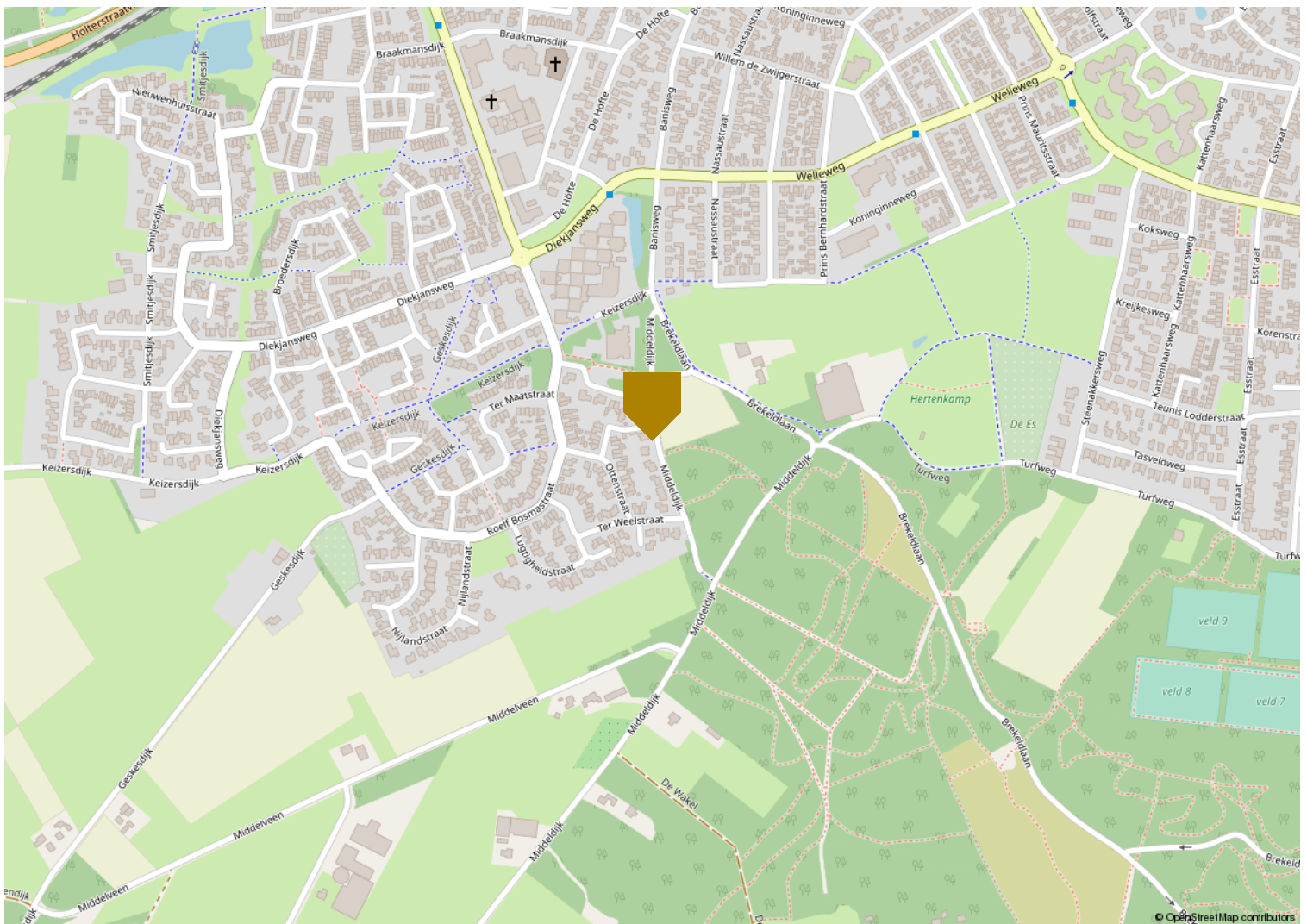
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Locatie op de kaart

De woning is gelegen aan het rustige en doodlopende deel van de Middeldijk, met slechts bestemmingsverkeer dat door de straat komt. Door de ligging aan de rand van het bos loopt u zo vanuit de woning de natuur of het buitengebied van Rijssen in! De woning ligt aan de rand van een woonwijk en voorzieningen zijn goed bereikbaar.



Bosrijk wonen aan de rand van een woonwijk!





Kadastrale kaart



Wonen in Rijssen

Bevolking en historie

Rijssen is een stad in de gemeente Rijssen-Holten en ligt in de provincie Overijssel. De oudste vermelding van Rijssen is in de goederenlijst van de graaf van Dale (1188), waarin de parochia Risnen wordt genoemd. De rijke historie van de gemeente Rijssen-Holten is o.a. terug te zien in de diverse monumentale panden. De bevolking is de laatste jaren gegroeid door de bouw van een aantal woningen.

Omgeving

Rijssen is gelegen in een typisch Twents landschap. In het centrum van de stad staat de Schildkerk, in de volksmond ook wel Grote Kerk genoemd. De kerk ontleent zijn naam aan zijn ligging aan het plein Het Schild. Tevens staat er aan de rand van het stadje, aan de rivier de Regge een prachtige oude, achtkantige stellingmolen op schuur De Pelmolen.

Voorzieningen

Iedereen in Twente weet dat het goed shoppen is in Rijssen. Het barst er van de winkels en de lokale winkeliers weten al jarenlang – vaak van generatie op generatie – mensen naar Rijssen te trekken om wat moois aan te trekken. Want er zijn modezaken in overvloed. Niet voor niets wordt Rijssen in de volksmond ‘modestad van Twente’ genoemd. Het voorzieningen niveau ligt hoog. Er zijn vele supermarkten met voldoende parkeergelegenheid. Met drie voetbalverenigingen, een volleybalvereniging en de overige sportclubs biedt Rijssen haar inwoners volop mogelijkheden tot sportieve recreatie. Dit dorp biedt tevens voldoende mogelijkheden voor gezinnen omdat er diverse scholen aanwezig zijn. Een aantal kerken in deze kern maken dit dorp tot een compleet totaalplaatje aan voorzieningen.



Bijzonder mooi
voor veel woonplezier!





Mooi Rijssen
Natuur, cultuur, winkelen



Over Ten Hove

Al jarenlang zijn we met onze medewerkers werkzaam in makelaardij en taxaties in deze regio. Vanaf oktober 2014 zijn we echter ook als inloopkantoor Ten Hove Makelaardij & Taxaties gevestigd in de Bouwstraat 39 in Rijssen (achter de Hema).

Vanuit dit makelaarskantoor verlenen we een dienstverlening op een manier zoals U dat wenst. We onderscheiden ons in een bijzondere en succesvolle aanpak, waar we u graag persoonlijk meer over vertellen. We streven er naar om een flexibele en eerlijke makelaar te zijn, die u voorziet van een duidelijk advies. Laagdrempeligheid is bij ons vanzelfsprekend, waarom komt u niet eens vrijblijvend langs of nodigt u ons eens uit voor een bezoek bij u thuis? Het kost u niets!

Wat kunnen we voor u doen?

Of het nu gaat om de verkoop of de aankoop van een woning, of om taxaties, verhuur, WOZ, bedrijfsmatig onroerende zaken en advies met betrekking tot projectontwikkeling; Ten Hove Makelaardij & Taxaties heeft zich vanaf het jaar 2000 stevig geworteld in de Twentse onroerendgoedmarkt en wil graag ook uw belangen op een eerlijke en realistische wijze behartigen.

Doordat wij het makelaarschap volledig gedigitaliseerd hebben, is niemand gebonden aan tijd en locatie. Uw woning is altijd te vinden op internet, waaronder natuurlijk op Funda. Daarbij zijn we als kantoor via ons e-mailadres (info@tenhove.nl) 24 uur per dag te bereiken.

En dit alles op basis van een flexibele courtage. Op een manier zoals u dat wenst en waarvoor U onze volledige inzet en dienstverlening krijgt. Informeer vrijblijvend dan ervaart u meteen het verschil in onze werkwijze en persoonlijke dienstverlening. Een afspraak is zo gemaakt!

Gerrit ten Hove
Makelaar & Taxateur
g.tenhove@tenhove.nl
06 4811 59 29



Andries Slagman
Makelaar
andries.slagman@tenhove.nl
06 4645 44 46

Ilse Wolters
Binnendienst
info@tenhove.nl
0548 540868



Christel Nijhuis
Binnendienst
christel.nijhuis@tenhove.nl
0548 540868



9,5

Klantervaring

Onze klanten beoordelen ons met een 9.5 op Funda!



■ *Vind uw woning via ons zoekersbestand*

Ten Hove Makelaardij heeft altijd woningaanbod door het uitgebreide netwerk van tevreden verkopers, kopers en woningzoekers.

Mocht er op dit moment geen woning zijn die aan u wensen voldoet dan adviseren wij u zich kosteloos in te schrijven in ons zoekersbestand via onze website www.tenhove.nl. Zodoende word u in het vervolg als eerste automatisch op de hoogte gehouden van ons nieuwe aanbod nog voordat deze op internet worden gepubliceerd.



■ *Zonder zorgen uw woning verkopen?*

Bij verkoop is het van groot belang dat uw woning zo snel mogelijk en voor de beste prijs verkocht wordt. Wij nemen u dat werk graag uit handen en zorgen voor een optimaal resultaat!

Ten Hove Makelaardij en Taxaties is actief en vooruitstrevend. Met ons gespecialiseerde team en unieke aanpak maken we van elke aan- of verkoop een succes!

In een oriënterend en vrijblijvend gesprek bepalen we samen met u wat u van ons kunt verwachten en wat de strategie is die bij u en de verkoop van uw woning past. Wilt u meer weten over hoe wij uw woning willen verkopen, stuur dan een bericht naar info@tenhove.nl of bel vrijblijvend naar 0548-540868.

Wilt u de waarde van uw woning weten?

WhatsApp uw foto's en het adres van de woning naar 06 - 46 45 44 46 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Waarde =



WhatsApp

+



Locatie

+



Foto's



Veelgestelde vragen

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat u dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat u tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. De meest voorkomende hebben wij voor u op een rij gezet.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- een tegenbod te doen;
- expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.



Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit

Meer weten?
Neem gerust contact op!



te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

1. In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

2. Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar

dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen.

De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en



eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorboud
- Geen huisvestingsvergunning
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie (NHG)

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?



Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen de overdrachtsbelasting en de notariskosten (o.a. voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster).

Wat betekent vrij op naam (v.o.n.)?

Vrij op naam wil zeggen dat de kosten voor het overdragen van de woning voor rekening van de verkoper komen. Hierbij kunt u denken aan de overdrachtsbelasting en notariskosten. De notariskosten voor het vestigen van een hypotheek vallen hier niet onder; die zijn voor rekening van de koper. Vaak worden nieuwbouwwoningen v.o.n. te koop aangeboden. Informeer vooraf duidelijk welke kosten voor rekening zijn van verkoper en welke voor koper. Zo voorkomt u dat u achteraf voor verrassingen te komen staan.

Heeft mijn woning een energielabel nodig?

Vanaf 2008 is een energielabel verplicht bij de verkoop en verhuur van een woning, op enkele uitzonderingen na. Het energielabel voor woningen geeft met klassen en kleuren een indicatie hoe energiezuinig een woning is. Vanaf 1 januari 2015 wordt er toegezien op de naleving van het hebben van o.a. een energielabel bij de eigendomsoverdracht.

-  0548-540868
-  info@tenhove.nl
-  www.tenhove.nl



Lijst van zaken

Adres te verkopen woning: Middeldijk 6 Rijssen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen en discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Tuin				
Bepanting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting en verlichtingsarmaturen buiten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar, bewegingsmelder	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in berging / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Keukenblok 1 in garage	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok 2 in garage	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(broei-)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Voet droogmolen (terras)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewateringssysteem / pompinstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Vijver en toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Waterontharder in kelder	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houten tuinhuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast / vlaggenstokhouder	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken / screens	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten / knikarm-zonnescherm	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Raambekleding beneden	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raambekleding boven	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails / ophangsystemen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
Vloerbedekkingen in woning	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
-				
C.V. installatie + toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatertoestellen (boiler, geiser)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische Ventilatiebox	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Airconditioning (2x)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haarden / kachels en toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Schilderij-ophangsystemen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Losse vensterbanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Keukenblok met kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting keukenblok	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lichtdimmers	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting, lampen, verlichting binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Boeken-, legplanken met steunen	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaste kast begane grond	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Vaste kast slaapkamer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kapstok	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires, spiegels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douche- of badscherm, -wand of -deur	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s) met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafelverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kranen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vuilcontainer(s)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Separate brievenbus	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

Adres te verkopen woning: Middeldijk 6 te Rijssen

- 1. Andere overeenkomsten**
Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? **Nee**
- Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen) **Nee**
- 2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen**
Rusten er voor zover u weet bijzondere rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, et cetera? **Nee**
- 3. Publiekrechtelijke beperkingen**
Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe? **Nee**
Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**

Is er sprake van onteigening? **Nee**

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming? **Nee**
- 4. Kadastrale grenzen**
Wijkt de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Ja**

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
Achter de tuinschermen aan de achterzijde is nog ca 25cm strook eigendom
- 5. Grens met de burens**
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom? **Nee**

Van wie is de erfafscheiding?
 Gedeeld met de burens
 Eigendom
 Onbekend
 Anders, namelijk: rechts behoort aan de burens van nr 4

Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
- 6. Verhuur**
Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? **Nee**
- 7. Procedures**
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening) **Nee**

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

8. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|------------|
| a. | als beschermd monument
(ex. art. 3,4 of 6 Monumentenwet) | Nee |
| b. | tot beschermd stads- of dorpsgezicht
(ex. art. 35 Monumentenwet) | Nee |
| c. | gemeentelijk monument | Nee |
| d. | beeldbepalend pand | Nee |

9. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten bekend van zaken die mee verkocht kunnen worden?

Nee

Nadere bijzonderheden:

In de koopovereenkomst wordt standaard een artikel opgenomen waarin staat dat alle rechten en garanties die verkoper heeft of na het uitwerken van deze informatiebijlage nog krijgt, overgaan op de koper.

10. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

Nee

11. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

Nee

12. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

13. a. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waar gemeente (nog) geen toestemming voor heeft gegeven, terwijl die wel benodigd was (omgevingsvergunning of bouwvergunning)?

Nee

b. Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

dubbele beglazing

Ja

ja, de woning is (vrijwel) volledig voorzien van dubbele beglazing

ja, de woning is deels voorzien van dubbele beglazing:

Met uitzondering van bijvoorbeeld de ramen in de voordeur is de gehele woning voorzien van dubbele beglazing en kantelramen op de verdieping.

dakisolatie

Ja

ja, de woning is volledig voorzien van dakisolatie

ja, de woning is deels voorzien van dakisolatie:

Tijdens de bouw zijn EPS-isolatieplaten van circa 14 cm als dakisolatie gebruikt.

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

muurisolatie

Ja

- ja, de woning is volledig voorzien van muurisolatie
- ja, de woning is deels voorzien van muurisolatie:
6 cm Wallmate geëxtrudeerd XPS + 15 cm gasbeton binnenwanden

vloerisolatie

Ja

- ja, de woning is volledig voorzien van vloerisolatie
- ja, de woning is deels voorzien van vloerisolatie:
De vloer is geïsoleerd door de toepassing van 20 centimeter gasbetonvloeren

overige mededelingen met betrekking tot isolatievoorzieningen:

De gehele woning is gebouwd van gasbeton binnenwanden en -vloeren, waardoor de woning zeer goed geïsoleerd is. De spouwmuren hebben een dikte van 37(!) centimeter en er is een definitief Energielabel A aanwezig.

c. Schilderwerk

Wanneer is het buitenschilderwerk uitgevoerd?

2019

d. Keukenblok en apparatuur

Wat is het bouwjaar/renovatiejaar van het keukenblok / de keukenapparatuur?

2013

e. Badkamer en toiletruimte

Wat is het bouwjaar/renovatiejaar van de badkamer en de toiletruimte?

2013

f. Platte daken

Wanneer zijn de platte daken van de woning voor het laatst vervangen/vernieuwd?

Het platte dak van het balkon is in verleden voorzien van hoogwaardige en vloeibaar verwerkte kunststofafwerking.

g. Zonnepanelen / zonneboiler / w.t.w.-installatie / etc.

Is er sprake van een energieopwekkende installatie of buitengewone energiebesparende maatregelen?

Ja

Zo ja, toelichting:

16 zonnepanelen op zuid/westzijde van de woning (achterzijde), geïnstalleerd in 2016

14. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Nee

15. Hoe gebruikt u het woonhuis nu?

(bijv. als woning, praktijk, winkel, et cetera)

Als woning met aanhorigheden.

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan)?

Ja

16. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, et cetera)

Nee

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en elektra, geiser,

Nee

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

Informatiebijlage

keukenapparatuur, CV, thermostaat, et cetera).
Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien
van de constructie en/of vloeren?
(bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Nee

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door
houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Nee

17. **Fundering**

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Nee

18. **Riolering**

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja

De riolering is (voor zover waarneembaar) van:

PVC / Kunststof

Gres

Onbekend

Zijn er problemen met de riolering?

Nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Nee

19. **Vloeren**

a. Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.
De kwaliteit van de vloeren van de woning is goed.

b. Aanwezigheid kruipruimte / kelder

Is er een kruipruimte onder de woning aanwezig?

Ja

zo ja:

de kruipruimte is begaanbaar

de kruipruimte is (doorgaans) droog

Is er een kelder onder de woning aanwezig?

Ja

Toelichting:

Er is een riante kelder aanwezig, bestaande uit twee delen:

Deel 1 = circa 3.7 x 2.45 meter

Deel 2 = circa 4.35 x 8.25 meter

Gezamenlijk circa 45 vierkante meter, met een royale hoogte van circa 220 centimeter.

Is er een vloer- of muurluik om in de kruipruimte te komen?

Ja

Zo ja, waar?

Muurluik (kunststof kozijn met draaibaar kunststof luik) in de kelder

Is er sprake van vloerverwarming?

Ja

In kamer, keuken, hal en badkamer boven.

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

Informatiebijlage

20. CV installatie

Installatiedatum CV ketel: mei 2007
Type / model / merk CV ketel: Vaillant HR - exclusief

Werkt de ketel probleemloos? **Ja**
Jaarlijks onderhoud door Feenstra bv

Wanneer was de laatste onderhoudsbeurt? 18-7-2019

21. Woningdetails en voorzieningen overig

- Is er sprake van een glasvezelaansluiting in de woning/meterkast? **Ja**

- Is er sprake van een mechanische ventilatiebox in de woning? **Nee**

- Zijn er rolluiken / screens / zonnescerm(-en) aan de buitenzijde Van de woning aangebracht? **Ja**

Toelichting (bouwjaar, handbediening of elektrisch, etc.)

- Zonnescerm elektrisch
- Rolluiken handbediend

22. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? **Nee**

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **Nee**
(bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, et cetera) **Nee**

Is de gevel ooit gereinigd? **Nee**

23. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas / Elektra € 185,00

Water € 25,00

24. Achterstallige betalingen

Zijn er nog gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent? **Nee**

25. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging

Is er een Vereniging van Eigenaars? **N.v.t.**

Is er een coöperatieve Vereniging? **Nee**

26. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

- De plattegronden en getoonde maten bij deze verkoop zijn ter indicatie, de werkelijke situatie wil nog wel eens afwijken door later verbouwingen, et cetera. Voor een juist beeld kunt u het beste ter plaatse kijken en bij Ten Hove Makelaardij informeren hoe de plattegronden tot stand zijn gekomen.

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

Informatiebijlage

- Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie, aan de hand van de door verkoper overlegde plattegronden. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel de woning met veel zorg is opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.
- Koper heeft een onderzoeksplicht naar onder andere de bouwkundige staat van de onroerende zaak. Indien koper twijfelt over de bouwkundige staat dient koper zelf onderzoek te (laten) doen.

27. **Ondertekening**

Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de verstrekte gegevens en vrijwaart de makelaar voor alle eventuele aanspraken indien mocht blijken dat de gegevens onjuist zijn. Het object blijft voor risico van opdrachtgever, en deze dient het object uitgebreid verzekerd te houden, toezicht te houden, en waar nodig voorzorgsmaatregelen te treffen tegen de gevolgen van onheilen van buitenaf en gebreken van de zaak zelf (voorbeelden: bevroering, storm, diefstal, kraken e.d.).

Opdrachtgever verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht.

Deze informatiebijlage wordt gelijktijdig met de ondertekening van de koopovereenkomst geparafeerd door koper en verkoper.

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

TEN HOVE

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Heeft u interesse in deze woning?

Neem contact op met
dé makelaar **voor úw woning**