

TE HUUR
KANTOORRUIMTE
WESTPLEIN 8 te ROTTERDAM (SCHEEPVAARTKWARTIER)



Betreft:

Volledig gerenoveerde kantoorruimte op de 1^e en 2^e in het Historische Scheepvaartkwartier aan het **Westplein 8 te (3016 BM) Rotterdam**. In dit schitterende en unieke pand is in totaal circa 285 m2 kantoorruimte beschikbaar, er zijn huurmogelijkheden vanaf één verdieping van circa 140 m2 kantoorruimte. Er is een lift in het kantoorgebouw aanwezig.

Ligging:

Het historische Scheepvaartkwartier is zeer centraal gelegen aan de rand van het centrum. Het Scheepvaartkwartier geldt als een van de meest prominente en attractieve locaties voor de zakelijke dienstverlening. In de kern van dit historische deel van Rotterdam is de prachtige Veerhaven gelegen. Op loopafstand bevinden zich allerlei goede en bekende restaurants en (grand)café's zoals Loos, Zeezout, Huson, Parkheuvel**, Dewi Sri, The Harbour Club, en het Westelijk Handelsterrein met o.a. Rosso.

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (bus tram - lijn 7, 8, 20, 23, 25 en metro - Leuvehaven) is het Scheepvaartkwartier uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Scheepstimmermanslaan of de Parkhaven naar de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug.

Oppervlakte / indeling:

1 ^e verdieping	ca. 145 m2 kantoorruimte
2 ^e verdieping	ca. 140 m2 kantoorruimte
Totaal:	ca. 285 m2 kantoorruimte

Huurmogelijkheden vanaf één verdieping van 140 m2 kantoorruimte.

Op de zolderverdieping is circa 80 m2 archiefruimte beschikbaar.

Parkeren:

Op het achtergelegen (afgesloten) parkeerterrein zijn in totaal 3 parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast zijn er in de parkeergarage aan de Houtlaan ook 6 parkeerplaatsen beschikbaar. Langs de openbare weg zijn er tevens voldoende (betaalde) openbare parkeermogelijkheden, eventueel kunnen er parkeervergunningen worden aangevraagd bij de Gemeente Rotterdam.

Kenmerken & voorzieningen:

De ruimte is onder meer voorzien van de volgende voorzieningen:

- Liftinstallatie;
- Nieuw stuc-, saus en schilder werk;
- Nieuwe kozijnen voorzien van dubbelglas;
- Nieuwe elektrapunten;
- Verwarming middels radiatoren;
- Historische plafonds met ornamenten (1^e verdieping);
- Nieuwe pantry (2^e verdieping);
- Dubbele toiletgroep per verdieping (nieuw);
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen (2^e verdieping gedeeltelijk);
- Fraai balkon op 1^e verdieping.

Huurprijs:

1 ^e verdieping:	€ 2.350,-- per maand
<u>2^e verdieping:</u>	<u>€ 2.050,-- per maand</u>
Geheel:	€ 4.400,-- per maand

Archiefruimte:	€ 50,-- per m2 per jaar
Parkeerplaatsen:	€ 2.160,-- per parkeerplaats per jaar

Genoemde prijzen zijn exclusief BTW en Servicekosten.

Servicekosten:

Nader de te bepalen.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiodes zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom aan verhuurder te voldoen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.



















