

TE HUUR
Innsbruckweg 206-208-212
ROTTERDAM (NOORD-WEST)



Betreft:

Kantoor-/bedrijfsruimte te huur, deel uitmakend van het bedrijfs- en kantorencomplex North West Trade Parc aan de Innsbruckweg op het bedrijfsterrein Rotterdam-Noordwest. De ruim opgezette bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur tevens is er de beschikking over parkeerplaatsen gelegen voor de kantoor- en bedrijfsruimte.

Bereikbaarheid:

Rotterdam-Noordwest is tussen de rijkswegen A13 (Den Haag-Antwerpen) en A20 (Gouda-Hoek van Holland) gelegen. Door de directe ontsluiting van het bedrijventerrein met voornoemde rijkswegen is er sprake van een zeer goede bereikbaarheid. De ruime en overzichtelijke opzet van de infrastructuur op het bedrijventerrein vormen een goede aansluiting op voornoemde bereikbaarheid vanaf de rijkswegen. Tevens zijn de openbaar vervoervoorzieningen direct naast het object aanwezig. Rotterdam Airport bevindt zich op 5 autominuten van het bedrijventerrein.

Oppervlakte / indeling:Innsbruckweg 212:

Kantoorruimte : ca. 225 m² (1^e verd.)

Innsbruckweg 206-208

Bedrijfsruimte: ca. 223 m²

Kantoorruimte : ca. 135 m²

Oppervlakte conform NEN 2580.

Er is een nader te bepalen aantal parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Huurprijs:Innsbruckweg 212:

€ 1.315,- per maand

Innsbruckweg 206-208

€ 2.500,- per maand

Genoemde huurprijzen zijn exclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Kenmerken & voorzieningen:

In huidige staat onder andere voorzien van:

- Pantryvoorziening;
- C.V. installatie met radiatoren;
- Toiletten;
- Verlaagde plafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra;
- Dubbele beglazing.

Servicekosten:

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie. Een voorschot van € 3,25 per m² per jaar, exclusief BTW is van toepassing voor de navolgende leveringen en diensten:

- Onderhoudskosten c.v.-installatie;
- Onderhoud buitenterrein en groenvoorziening;
- Onderhoud overheaddeur;
- Onderhoud brandhaspels;
- Onderhoud buitenverlichting;
- Inspectie daken;
- Glasbewassing;
- Onderhoud riool;
- Administratiekosten (5%).

Bestemmingsplan:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Noordwest", onherroepelijk per 6 april 2013. Hierin wordt verwezen naar de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom beschikbaar te stellen aan verhuurder ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding:

212: Per direct
206-208: Per direct.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam
Tel. : (010) 422 32 20
Email : info@schaub.nl
Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.







