

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Pangahout 2
2719 KS Zoetermeer
Hoekwoning, 5 kamers, 143m²

Vraagprijs € 439.000 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 439.000 k.k.
Postcode	2719 KS
Ligging	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Oost, 575×1350cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	143m ²
Perceeloppervlakte	190m ²
Inhoud	386m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Pangahout 2
Bouwjaar	1995



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

In de fraaie en gewilde houtbuurt (Rokkeveen) gelegen robuuste 5-kamer hoekeengezinswoning met diepe zonnige achtertuin, dakterras en berging. De woning is voorzien van vier ruime slaapkamers, twee badkamers en riant dakterras op de eerste verdieping. Deze goed onderhouden woning is qua architectuur uitgevoerd in de Haagse School stijl, met strakke en robuuste vormgeving met mooie gevelstenen, gevelbanden en symmetrische raampartijen.

De woning is gelegen in een rustige, doodlopende straat met slechts vier woningen, direct naast het Floriadepark. Het Balijbos, de kinderboerderij, scholen, winkelcentrum Rokkeveen, uitvalswegen (A12) en openbaar vervoer (bus en NS/Randstadrail station) bevinden zich op korte (loop)afstand.

Indeling:

Begane grond

Voortuin, entree, ruime hal met meterkast, trapopgang, bergkast en volledig betegeld toilet met fonteintje. Toegang tot de tuingerichte royale woonkamer (ca. 40 m²) met Boley open haard (gas), convectieput en brede schuifpui naar de tuin. De achtertuin is zeer diep en voorzien van een elektrisch zonnescherm, een vrijstaande stenen berging met elektra en achterom. Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de open keuken (ca. 11 m²) in hoekopstelling met witte greeploze fronten. De Siematic keuken is voorzien van zwart natuurstenen aanrechtbladen en diverse inbouwapparatuur, te weten een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi oven/magnetron en vaatwasser.

De begane grond is voorzien van een mooie plavuizen vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot een ruime berging, 2e toilet en 2 slaapkamers. De ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde heeft een vaste kastenwand met schuifdeuren, toegang tot de badkamer en het zonnige dakterras. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad en wastafelmeubel. De 2e slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft een mooi uitzicht over de dijk. In de slaapkamers en op de overloop ligt een kurkvloer.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers, badkamer en kast met opstelplaats CV-ketel en mechanische ventilatie. De overloop heeft een ruime bergruimte aan de voorzijde. Beide slaapkamers op deze verdieping zijn even groot. Ook hier weer aan de voorzijde vrij uitzicht over de dijk en het achtergelegen park. De 2e badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, wastafel en handdoekradiator. Tevens is hier de opstelplaats voor de wasmachine en droger. In de slaapkamers en op de overloop ligt een kurkvloer.

Afmetingen (circa):

Voortuin 2.80 x 5.75m;

Woonkamer 5.40 x 5.49/8.30m;

Keuken 3.10 x 3.35m;

Achtertuin 13.50 x 5.75m;

Berging 2.60 x 3.80m;

Slaapkamer 1 - 3.01 x 3.38m;

Slaapkamer 2 - 4.93 x 3.38m;

Badkamer 1.82 x 1.92m;

Bergruimte 1.70 x 1.92m;

Dakterras 3.09m x 5.40m;



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur

Ierlandlaan 8

2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00

t 079-203 30 59

e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Slaapkamer 4 - 3.64 x 3.38m;
Bergruimte 1.70 x 1.92m;
Badkamer 1.90 x 2.00m.

Wetenswaardig:
Bouwjaar 1995;
Woonoppervlakte ca. 143 m²;
Perceeloppervlakte 190 m²;
Ankerloze spouwmuren;
Volledig dubbel glas;
CV-combiketel 1995;
Alle slaapkamers hebben een screen (elektrisch) en tv-aansluiting;
Energie label C;
Voldoende parkeergelegenheid;
Gelegen naast het Floriadepark;
Zeer kindvriendelijke buurt;
Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

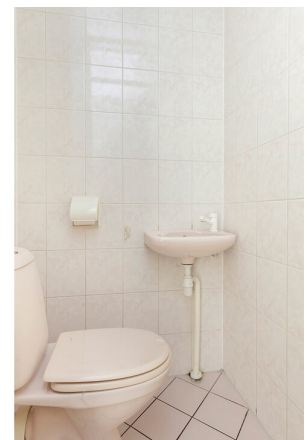
FOTO'S



FOTO'S



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

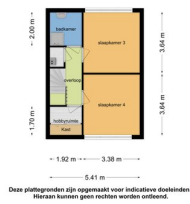
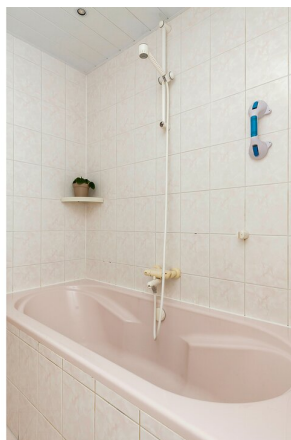


FOTO'S



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.





FOTO'S



FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl